

Министерство образования и науки Российской Федерации

федеральное государственное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова»

Юридический факультет

ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО

Учебно-методическое пособие

Москва – 2014

Составители: **Калядина Оксана Анатольевна**, доцент кафедры Международного и конституционного права ФГБОУ ВПО «РЭУ им. Г.В. Плеханова» (3,75 п.л.).

Зульфугарзаде Теймур Эльдарович, к.ю.н., доцент, профессор кафедры Международного и конституционного права ФГБОУ ВПО «РЭУ им. Г.В. Плеханова» (3,0 п.л.).

Рецензенты: **Землин Александр Игоревич**, д.ю.н. профессор, Заслуженный деятель науки Российской Федерации, заведующий кафедрой «Транспортное право» Юридического института ФГБОУ ВПО «Московский государственный университет путей сообщения (МИИТ)».

Серегин Вячеслав Павлович, доктор юридических наук, профессор, Заслуженный юрист Российской Федерации, профессор кафедры экономического права факультета дистанционного обучения ФГБОУ ВПО «РЭУ им. Г.В. Плеханова».

Калядина О.А., Зульфугарзаде Т.Э. Жилищное право: Учебно-методическое пособие. – Москва: ФГБОУ ВПО «РЭУ имени Г. В. Плеханова», 2014. – 108 с.

DOI: 10.5281/zenodo.11023

Пособие включает организационно-методический раздел, содержание программы, основанное на компетентностном подходе к обучению студентов, тематический план изучения дисциплины, учебно-методическое обеспечение дисциплины и диагностические материалы итогового контроля качества усвоения дисциплины, а также материально-техническое обеспечение преподавания дисциплины «Жилищное право». Дисциплина «Жилищное право» включена в блок дисциплин – Б-3.

Составлено на основании ФГОС ВПО по направлению 030900 «Юриспруденция».

Данная работа выполнена с использованием справочной правовой системы КонсультантПлюс

Содержание

I. Организационно-методический раздел.....	5
II. Содержание программы учебной дисциплины.....	9
III. Учебно-методическое обеспечение дисциплины.....	67
IV. Тематический план изучения дисциплины.....	96

Учебная дисциплина «Жилищное право» входит в программу учебных дисциплин, изучаемых студентами специальности «Юриспруденция» по гражданско-правовой специализации, и предназначена для получения студентами глубоких знаний в области жилищного права, достаточных для их квалифицированной работы в правоприменительной практике.

По итогам изучения учебной дисциплины «Жилищное право» студент будет владеть навыками самостоятельной работы над законодательными и литературными источниками, опубликованной судебной практикой с тем, чтобы на основе их анализа и обобщения мог делать собственные выводы теоретического и практического характера; будет уметь понимать смысл закона и применять нормы права к конкретным жизненным ситуациям.

Учебно-методическое пособие соответствует требованиям Государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования по специальности «Юриспруденция».

I. ОРГАНИЗАЦИОННО – МЕТОДИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ

1. Цель дисциплины – получение будущими юристами глубоких и прочных знаний в соответствии с избранным ими профилем подготовки в области правового регулирования жилищных правоотношений с тем, чтобы они были способны грамотно, со знанием предмета защищать жилищные права граждан и других субъектов жилищных отношений.

2. Учебные задачи дисциплины:

- изучение жилищно-правовых институтов во взаимосвязи и взаимодействии между собой и с нормами и институтами гражданского, административного, финансового, земельного, трудового, семейного и других отраслей российского законодательства.
- изучение студентами базисных теоретических положений жилищного права;
- формирование способностей юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства;
- привитие навыков ориентации в системе нормативных правовых актов, самостоятельной работы с учебными пособиями, научной литературой и материалами судебной практики;
- формирование основных общекультурных и профессиональных компетенций, направленных на овладение культурой мышления, способностью логически мыслить, анализировать, обобщать и оценивать государственно-правовые и экономико-правовые события и процессы.

3. Методы преподавания дисциплины

Лекции, практические занятия, на которых рассматриваются основные институты и понятия жилищного права Российской Федерации, освещенных в лекциях, учебной литературе и раздаточном материале, самостоятельная

работа студентов, в которую включается работа над законодательными и литературными источниками, опубликованной судебной практикой с тем, чтобы на основе их анализа и обобщения студент мог делать собственные выводы теоретического и практического характера.

4. Место дисциплины в профессиональной подготовке выпускника.

Дисциплина «Жилищное право» относится к циклу Б-3 ООП. Она логически связана с другой дисциплиной данного цикла — «Гражданское право».

Изучение учебной дисциплины «Жилищное право» осуществляется после изучения дисциплины «Гражданское право» и призвана закрепить у студента уже полученные навыки применения нормативных правовых актов, реализации норм материального и процессуального права в профессиональной деятельности, подготовки юридических документов.

5. Требования к уровню освоения содержания дисциплины.

В процессе изучения дисциплины «Жилищное право» студент овладевает следующими **общекультурными (ОК) и профессиональными (ПК) компетенциями:**

ОК-1: осознает социальную значимость своей будущей профессии, обладает достаточным уровнем профессионального правосознания

ОК-2: способен добросовестно исполнять профессиональные обязанности, соблюдать принципы этики юриста

ПК-1: способен участвовать в разработке нормативно-правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности

ПК-9: способен уважать честь и достоинство личности, соблюдать и защищать права и свободы человека и гражданина

ПК-11: способен осуществлять предупреждение правонарушений, выявлять и устранять причины и условия, способствующие их совершению

ПК-17 способен преподавать правовые дисциплины на необходимом теоретическом и методическом уровне

ПК-18: способен управлять самостоятельной работой обучающихся

ПК-19: способен эффективно осуществлять правовое воспитание

В результате изучения дисциплины «Жилищное право» обучающийся должен:

знать:

- основные этические понятия и категории, содержание и особенности профессиональной этики и юридической деятельности, возможные пути (способы) разрешения нравственных конфликтных ситуаций в профессиональной деятельности юриста; сущность профессионально-нравственной деформации и пути ее предупреждения и преодоления (ОК-2)
- основные нормативные правовые документы (ПК – 1);
- социальную значимость своей будущей профессии, обладать достаточным уровнем профессионального правосознания (ОК-1);

уметь:

- соблюдать и защищать права и свободы человека и гражданина (ПК-9);
- осуществлять предупреждение правонарушений, выявлять и устранять причины и условия, способствующие их совершению (ПК-11);
- эффективно осуществлять правовое воспитание (ПК-19);

владеть:

- навыками преподавания правовых дисциплин и необходимом теоретическом и методическом уровне (ПК-17);
- навыками управления самостоятельной работой обучающихся (ПК-18).

6. Формы контроля

Контроль за освоением дисциплины осуществляется в каждом дисциплинарном разделе.

Рубежный контроль: тестирование по отдельным темам дисциплины.

Промежуточная аттестация в V семестре — зачёт

Результаты текущего контроля и промежуточной аттестации формируют рейтинговую оценку студента. Распределение баллов при формировании рейтинговой оценки работы студента осуществляется в соответствии с «Положением о рейтинговой системе оценки успеваемости и качества знаний студентов в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего профессионального образования «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова». Распределение баллов по отдельным видам работ в процессе освоения дисциплины «Жилищное право» осуществляется в соответствии с Приложением 1.

II. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Темы и краткое содержание (Специалитет)

Раздел 1. Общие положения	Предмет и метод жилищного права. Источники жилищного права.
Тема 1. Понятие жилищного права. Содержание темы:	Конституционное право граждан на жилище. Пределы осуществления права граждан на жилище. Место жилищного права в гражданском праве и системе российского права.
Тема 2. Жилищное законодательство России. Содержание темы:	Основные начала жилищного законодательства. Понятие и виды источников жилищного права. Конституционные нормы, определяющие жилищные отношения. Федеральное жилищное законодательство. Жилищное законодательство субъектов Российской Федерации. Действие жилищного законодательства во времени и пространстве. Применение жилищного законодательства по аналогии. Применение к жилищным отношениям иного законодательства.

<p>Тема 3. Жилищные правоотношения. Жилое помещение.</p> <p>Содержание темы:</p>	<p>Понятие и виды жилищных правоотношений. Основания возникновения жилищных прав и обязанностей. Содержание жилищных правоотношений. Объекты и субъекты жилищных правоотношений. Защита жилищных прав. Жилое помещение: понятие и виды. Назначение жилого помещения. Пользование жилым помещением. Государственная регистрация прав на жилые помещения. Страхование жилых помещений.</p>
<p>Тема 4. Жилищный фонд.</p> <p>Содержание темы:</p>	<p>Жилищный фонд: понятие и виды. Частный жилищный фонд. Государственный жилищный фонд. Муниципальный жилищный фонд. Индивидуальный жилищный фонд. Жилищный фонд коммерческого использования. Жилищный фонд социального использования. Специализированный жилищный фонд. Учёт жилищного фонда. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда.</p>

<p>Тема 5. Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое помещение. Переустройство и перепланировка жилого помещения.</p> <p>Содержание темы:</p>	<p>Условия и порядок перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение.</p> <p>Условия отказа в переводе жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое. Понятие и виды переустройства и перепланировки жилого помещения. Основания проведения переустройства и перепланировки жилого помещения. Условия и порядок отказа в согласовании переустройства или перепланировки жилых помещений. Завершение переустройства и перепланировки. Последствия самовольного переустройства или самовольной перепланировки.</p>
---	---

<p>Раздел 2. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения</p> <p>Тема 6. Права и обязанности собственника жилого помещения и иных проживающих в принадлежащем ему помещении граждан.</p> <p>Содержание темы:</p>	<p>. Права и обязанности собственника жилого помещения. Права и обязанности граждан, проживающих совместно с собственником жилого помещения. Пользование жилым помещением, предоставленным по завещательному отказу и на основании договора пожизненного содержания с иждивением. Обеспечение жилищных прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд.</p> <p>Право собственности на общее имущество собственников в многоквартирном доме. Порядок определения и приобретения долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме. Содержание общего имущества в многоквартирном доме. Изменение границ помещений в многоквартирном доме.</p> <p>Право собственности на общее имущество собственников комнат в коммунальной квартире. Содержание общего имущества в коммунальной квартире. Определение долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире.</p>
---	--

	<p>Компетенция общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирном доме.</p>
<p>Раздел 3. Жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма.</p> <p>Тема 7. Предоставление жилого помещения по договору социального найма.</p> <p>Содержание темы:</p>	<p>Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма. Основания признания граждан малоимущими и нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Норма предоставления жилого помещения и учётная норма площади по договору социального найма. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Принятие на учёт и отказ в принятии граждан на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Сохранение за гражданами права состоять на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Предоставление жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях.</p>

	Предоставление освободившихся жилых помещений в коммунальной квартире.
<p>Тема 8. Социальный наем жилого помещения.</p> <p>Содержание темы:</p>	<p>Предмет и форма договора социального найма жилого помещения. Права, обязанности и ответственность наймодателя жилого помещения. Права, обязанности и ответственность нанимателя жилого помещения. Права и обязанности членов семьи нанимателя жилого помещения. Обмен жилыми помещениями. Поднаем жилого помещения. Временные жильцы. Изменение договора социального найма. Расторжение и прекращение договора социального найма. Выселение из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма. Порядок предоставления жилого помещения в связи: с переводом жилого помещения в нежилое помещение или признания его непригодным для проживания, с проведением капитального ремонта или реконструкции дома, с выселением.</p>

<p>Раздел 4. Специализированный жилищный фонд.</p>	<p>Виды специализированных жилых помещений. Основания предоставления специализированных жилых помещений.</p>
<p>Тема 9. Договор найма специализированного жилого помещения. Порядок предоставления и пользования специализированным жилым помещением.</p>	<p>Порядок заключения договора найма специализированного жилого помещения. Расторжение и прекращение договора найма специализированного жилого помещения. Выселение граждан из специализированных жилых помещений. Предоставление служебных жилых помещений.</p>
<p>Содержание темы:</p>	<p>Предоставление жилых помещений в общежитиях. Предоставление жилых помещений маневренного фонда. Предоставление жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения. Предоставление жилых помещений фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами. Предоставление жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан.</p>

<p>Раздел 5. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы.</p> <p>Тема 10. Организация и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов</p> <p>Содержание темы:</p>	<p>Определение жилищных и жилищно-строительных кооперативов. Право на вступление в жилищные кооперативы.</p> <p>Организация и государственная регистрация жилищного кооператива. Органы управления жилищного кооператива. Прием в члены и прекращение членства в жилищном кооперативе. Реорганизация и ликвидация жилищного кооператива.</p>
<p>Тема 11. Правовое положение членов жилищных кооперативов.</p> <p>Содержание темы:</p>	<p>Предоставление жилого помещения в домах жилищного кооператива. Право на пай члена жилищного кооператива. Временные жильцы. Раздел жилого помещения в доме жилищного кооператива. Сдача внаем жилого помещения в доме жилищного кооператива. Право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме члена жилищного кооператива. Выселение бывшего члена жилищного кооператива. Обеспечение членов жилищного кооператива жилыми помещениями в связи со сносом дома.</p>

<p>Раздел 6. Товарищество собственников жилья.</p> <p>Тема 12. Создание и деятельность товарищества собственников жилья. Правовое положение членов ТСЖ.</p> <p>Содержание темы:</p>	<p>Определение товарищества собственников жилья. Создание и государственная регистрация товарищества собственников жилья. Права и обязанности товарищества собственников жилья. Реорганизация товарищества собственников жилья. Ликвидация товарищества собственников жилья. Объединение товариществ собственников жилья.</p> <p>Членство в товариществе собственников жилья. Органы управления товарищества собственников жилья. Средства и имущество товарищества собственников жилья. Хозяйственная деятельность товарищества собственников жилья.</p>
<p>Раздел 7. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.</p> <p>Тема 13. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги.</p> <p>Содержание темы:</p>	<p>Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги.</p> <p>Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.</p>

<p>Тема 14. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги.</p> <p>Содержание темы:</p>	<p>Размер платы за жилое помещение. Размер платы за коммунальные услуги. Расходы собственников помещений в многоквартирном доме. Предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Компенсация расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.</p>
<p>Раздел 8. Управление многоквартирными домами.</p> <p>Тема 15. Управление многоквартирными домами.</p> <p>Содержание темы:</p>	<p>Способы управления многоквартирным домом. Договор управления многоквартирным домом. Управление многоквартирным домом, находящимся в государственной или муниципальной собственности. Непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме. Создание органами местного самоуправления условий для управления многоквартирным домом.</p>

Содержание разделов дисциплины (Бакалавриат)

№№ п/п	Наименование раздела дисциплины (тема)	Трудоём- кость (часы/ зач. ед.)	Содержание	Формируемые компетенции	Результаты освоения (знать, уметь, владеть)	Образова- тельные техноло- гии
1	Понятие жилищного права.	4	Предмет и метод жилищного права. Источники жилищного права. Конституционное право граждан на жилище. Пределы осуществления права граждан на жилище. Место жилищного права в и системе российского права.	ОК-1, ОК-2, ПК-9	Знать: предмет и метод жилищного права; источники жилищного права; порядок защиты конституционного права граждан на жилище. Уметь: определить место жилищного права в системе российского права. Владеть: навыками работы с жилищным законодательством.	Лекция, семинар, письменное домашнее задание
2	Жилищное законодательство России.	4	Основные начала жилищного законодательства. Понятие и виды источников жилищного права. Конституционные нормы, определяющие жилищные отношения. Федеральное жилищное законодательство. Жилищное законодательство субъектов Российской Федерации. Действие жилищного законодательства во времени и пространстве. Применение жилищного законодательства по аналогии. Применение к жилищным отношениям иного законодательства.	ОК-1, ОК-2, ПК-9	Знать: основы жилищного законодательства; порядок действия жилищного законодательства во времени и пространстве. Уметь: применять жилищное законодательство по аналогии. Владеть: знаниями системы федерального жилищного законодательства и субъектов Российской Федерации.	Семинар, письменное домашнее задание

3	<p>Жилищные правоотношения. Жилое помещение.</p>	4	<p>Понятие и виды жилищных правоотношений. Основания возникновения жилищных прав и обязанностей. Содержание жилищных правоотношений. Объекты и субъекты жилищных правоотношений. Защита жилищных прав. Жилое помещение: понятие и виды. Назначение жилого помещения. Пользование жилым помещением. Государственная регистрация прав на жилые помещения. Страхование жилых помещений.</p>	ОК-1, ОК-2, ПК-9, ПК-11	<p>Знать: основные виды жилищных правоотношений; основания возникновения жилищных прав и обязанностей; содержание жилищных правоотношений; понятие и виды жилых помещений; назначение жилого помещения; порядок пользования жилым помещением. Уметь: защитить жилищные права. Владеть: знаниями порядка государственной регистрации прав на жилые помещения; знаниями порядка страхования жилых помещений и защиты нарушенных или оспариваемых жилищных прав.</p>	Семинар, письменное домашнее задание, обсуждение подготовленных студентами эссе.
4	<p>Жилищный фонд.</p>	4	<p>Жилищный фонд: понятие и виды. Частный жилищный фонд. Государственный жилищный фонд. Муниципальный жилищный фонд. Индивидуальный жилищный фонд. Жилищный фонд коммерческого использования. Жилищный фонд социального использования. Специализированный жилищный фонд. Учёт жилищного фонда. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда.</p>	ОК-1, ОК-2, ПК-9	<p>Знать: понятие и виды жилищных фондов; правила учета жилищного фонда. Уметь: дать характеристику отдельных видов жилищных фондов. Владеть: знаниями правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.</p>	Лекция, семинар, письменное домашнее задание, деловая игра.

5	<p>Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое помещение. Переустройство и перепланировка жилого помещения.</p>	4	<p>Условия и порядок перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение. Условия отказа в переводе жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое. Понятие и виды переустройства и перепланировки жилого помещения. Основания проведения переустройства и перепланировки жилого помещения. Условия и порядок отказа в согласовании переустройства или перепланировки жилых помещений. Завершение переустройства и перепланировки. Последствия самовольного переустройства или самовольной перепланировки.</p>	<p>ОК-1, ОК-2, ПК-1, ПК-9, ПК-17, ПК-18, ПК-19</p>	<p>Знать: условия и порядок перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение; условия отказа в переводе жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое; виды переустройства и перепланировки жилого помещения; условия отказа в согласовании переустройства или перепланировки жилых помещений.</p> <p>Уметь: проанализировать последствия самовольного переустройства или самовольной перепланировки.</p> <p>Владеть: навыками оформления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, а также переустройства или перепланировки жилых помещений.</p>	<p>Лекция, семинар, письменное домашнее задание, деловая игра.</p>
---	--	---	--	--	---	--

6	<p>Право собственности и другие вещные права на жилые помещения. Права и обязанности собственника жилого помещения и иных проживающих в принадлежащем ему помещении граждан.</p>	6	<p>Права и обязанности собственника жилого помещения. Права и обязанности граждан, проживающих совместно с собственником жилого помещения. Пользование жилым помещением, предоставленным по завещательному отказу и на основании договора пожизненного содержания с иждивением.</p> <p>Обеспечение жилищных прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд.</p> <p>Право собственности на общее имущество собственников в многоквартирном доме.</p> <p>Порядок определения и приобретения долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.</p> <p>Содержание общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>Изменение границ помещений в многоквартирном доме.</p> <p>Право собственности на общее имущество собственников комнат в коммунальной квартире.</p> <p>Содержание общего имущества в коммунальной квартире.</p> <p>Определение долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире.</p>	ОК-1, ОК-2, ПК-1, ПК-9, ПК-17, ПК-18, ПК-19	<p>Знать: права и обязанности собственника жилого помещения, а также граждан, проживающих совместно с собственником жилого помещения; содержание права собственности на общее имущество собственников в многоквартирном доме; содержание права собственности на общее имущество собственников комнат в коммунальной квартире.</p> <p>Уметь: определить порядок пользования жилым помещением, предоставленным по завещательному отказу и на основании договора пожизненного содержания с иждивением.</p> <p>Владеть: знаниями порядка обеспечения жилищных прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд; порядка определения и приобретения долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.</p>	Семинар, письменное домашнее задание, обсуждение подготовленных студентами эссе.
---	---	---	--	---	--	--

			Компетенция общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.			
7	Жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма. Предоставление жилого помещения по договору социального найма.	6	Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма. Основания признания граждан малоимущими и нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Норма предоставления жилого помещения и учётная норма площади по договору социального найма. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Принятие на учёт и отказ в принятии граждан на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Сохранение за гражданами права состоять на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Предоставление жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Предоставление освободившихся жилых помещений в коммунальной квартире.	ОК-1, ОК-2, ПК-1, ПК-9, ПК-17, ПК-18, ПК-19	Знать: основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма; признания граждан малоимущими и нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма; нормы предоставления жилого помещения и учётная норма площади по договору социального найма; Уметь: составлять документы для постановки на учёт в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий. Владеть: знаниями порядка предоставления жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях, а также освободившихся жилых помещений в коммунальной квартире.	Интерактивная лекция, семинар, письменное домашнее задание.

8	Социальный наем жилого помещения.	6	<p>Предмет и форма договора социального найма жилого помещения. Права, обязанности и ответственность наймодателя жилого помещения. Права, обязанности и ответственность нанимателя жилого помещения. Права и обязанности членов семьи нанимателя жилого помещения. Обмен жилыми помещениями. Поднаем жилого помещения. Временные жильцы. Изменение договора социального найма. Расторжение и прекращение договора социального найма. Выселение из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма. Порядок предоставления жилого помещения в связи: с переводом жилого помещения в нежилое помещение или признания его непригодным для проживания, с проведением капитального ремонта или реконструкции дома, с выселением.</p>	ОК-1, ОК-2, ПК-1, ПК-9, ПК-17, ПК-18, ПК-19	<p>Знать: содержание договора социального найма жилого помещения; Уметь: составлять договор социального найма жилого помещения. Владеть: навыками подготовки документации в сфере предоставления жилого помещения по договору социального найма.</p>	Лекция, семинар, письменное домашнее задание, групповые дискуссии.
---	-----------------------------------	---	---	---	---	--

9	<p>Специализированный жилищный фонд.</p> <p>Договор найма специализированного жилого помещения.</p> <p>Порядок предоставления и пользования специализированным жилым помещением.</p>	6	<p>Виды специализированных жилых помещений.</p> <p>Основания предоставления специализированных жилых помещений.</p> <p>Порядок заключения договора найма специализированного жилого помещения.</p> <p>Расторжение и прекращение договора найма специализированного жилого помещения.</p> <p>Выселение граждан из специализированных жилых помещений.</p> <p>Предоставление служебных жилых помещений.</p> <p>Предоставление жилых помещений в общежитиях.</p> <p>Предоставление жилых помещений маневренного фонда. Предоставление жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения.</p> <p>Предоставление жилых помещений фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами.</p> <p>Предоставление жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан.</p>	<p>ОК-1, ОК-2, ПК-1, ПК-9, ПК-17, ПК-18, ПК-19</p>	<p>Знать: основания и порядок предоставления специализированных жилых помещений.</p> <p>Уметь: составлять договор найма специализированного жилого помещения.</p> <p>Владеть: навыками подготовки необходимых юридических документов, связанных с предоставлением специализированных жилых помещений по договору найма.</p>	<p>Лекция, семинар, письменное домашнее задание, деловая игра.</p>
---	---	---	---	--	--	--

10	<p>Жилищные и жилищно-строительные кооперативы. Организация и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов</p>	6	<p>Определение жилищных и жилищно-строительных кооперативов. Право на вступление в жилищные кооперативы. Организация и государственная регистрация жилищного кооператива. Органы управления жилищного кооператива. Прием в члены и прекращение членства в жилищном кооперативе. Реорганизация и ликвидация жилищного кооператива.</p>	<p>ОК-1, ОК-2, ПК-1, ПК-9, ПК-17, ПК-18, ПК-19</p>	<p>Знать: порядок приема в жилищный кооператив, порядок организации, реорганизации и ликвидации жилищного кооператива. Уметь: определить правовой статус жилищных и жилищно-строительных кооперативов. Владеть: знаниями о порядке организации жилищного кооператива.</p>	<p>Интерактивная лекция, семинар, письменное домашнее задание.</p>
11	<p>Правовое положение членов жилищных кооперативов.</p>	6	<p>Предоставление жилого помещения в домах жилищного кооператива. Право на пай члена жилищного кооператива. Временные жильцы. Раздел жилого помещения в доме жилищного кооператива. Сдача внаем жилого помещения в доме жилищного кооператива. Право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме члена жилищного кооператива. Выселение бывшего члена жилищного кооператива. Обеспечение членов жилищного кооператива жилыми помещениями в связи со сносом дома.</p>	<p>ОК-1, ОК-2, ПК-1, ПК-9, ПК-17, ПК-18, ПК-19</p>	<p>Знать: объем прав на пай члена жилищного кооператива; правовое положение временных жильцов; порядок выселения бывшего члена жилищного кооператива. Уметь: юридически грамотно документально оформить сдачу внаем жилого помещения в доме жилищного кооператива. Владеть: знаниями о порядке предоставления жилого помещения в домах жилищного кооператива, а также обеспечения членов жилищного кооператива жилыми помещениями в связи со сносом дома.</p>	<p>Семинар, письменное домашнее задание, обсуждение подготовленных студентами эссе.</p>

12	<p>Товарищество собственников жилья.</p> <p>Создание и деятельность товарищества собственников жилья.</p>	6	<p>Определение товарищества собственников жилья.</p> <p>Создание и государственная регистрация товарищества собственников жилья.</p> <p>Права и обязанности товарищества собственников жилья.</p> <p>Реорганизация товарищества собственников жилья.</p> <p>Ликвидация товарищества собственников жилья.</p> <p>Объединение товариществ собственников жилья.</p> <p>Членство в товариществе собственников жилья.</p> <p>Органы управления товарищества собственников жилья.</p> <p>Средства и имущество товарищества собственников жилья.</p> <p>Хозяйственная деятельность товарищества собственников жилья.</p>	<p>ОК-1, ОК-2, ПК-1, ПК-9, ПК-17, ПК-18, ПК-19</p>	<p>Знать: правовое положение товарищества собственников жилья; порядок создания и государственной регистрации товарищества собственников жилья; права и обязанности товарищества собственников жилья; порядок объединения товариществ собственников жилья; систему органов управления товарищества.</p> <p>Уметь: анализировать особенности правового статуса товарищества собственников жилья.</p> <p>Владеть: навыками подготовки документов, сопровождающих создание, реорганизацию и ликвидацию товарищество собственников жилья.</p>	<p>Лекция, семинар, письменное домашнее задание, анализ деловых ситуаций.</p>
13	<p>Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.</p> <p>Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги.</p>	4	<p>Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги.</p> <p>Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги.</p> <p>Порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.</p> <p>Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги.</p>	<p>ОК-1, ОК-2, ПК-1, ПК-9, ПК-17, ПК-18, ПК-19</p>	<p>Знать: структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги; порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.</p> <p>Уметь: определить порядок расчета за пользование жилым помещением и коммунальные услуги.</p> <p>Владеть: знаниями о содержании обязанности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги.</p>	<p>Семинар, письменное домашнее задание, обсуждение подготовленных студентами эссе.</p>

14	Управление многоквартирными домами.	6	Способы управления многоквартирными домами. Договор управления многоквартирным домом.	ОК-1, ОК-2, ПК-1, ПК-9, ПК-17, ПК-18, ПК-19	<p>Знать: основные способы управления многоквартирным домом.</p> <p>Уметь: проанализировать особенности отдельных видов управления, в том числе управления многоквартирным домом, находящимся в государственной или муниципальной собственности.</p> <p>Владеть: навыками составления договора управления многоквартирным домом.</p>	Семинар, письменное домашнее задание, деловая игра.
----	-------------------------------------	---	---	---	---	---

Темы практических занятий

ТЕМА 1. Понятие жилищного права.

Литература:

Базовая:

1. Жилищное право: Учебник. 9-е изд., перераб. и доп. Учебник Гриф МО РФ. Гриф МВД РФ. Гриф УМЦ "Профессиональный учебник". / Под ред. И.А. Еремичева, П.В. Алексия, Р.А. Курбанова. Изд-воЮНИТИ, 2014. – 511 с.
2. Жилищный кодекс Российской Федерации: последние новации: постатейный научно-практический комментарий к кодексу, предисловие Председателя комитета Государственной Думы по законодательству, Председателя Ассоциации юристов России, засл. юриста РФ, д.ю.н. П. В. Крашенинникова, комментарий к кодексу коллектива ученых-правоведов под редакцией д.ю.н. Крашенинникова / [Андропов Вадим Владимирович и др.] - Москва: Б-чка Российской газ., 2009.
3. Жилищное право / П. В. Крашенинников - Москва: Статут, 2008
4. Жилищное право России: учебное пособие / Е. С. Филиппова - Москва: ЮРКОМПАНИ, 2009.

Основная:

1. Сделки с жилыми помещениями: комментарий гражданского и жилищного законодательства и практика его применения / П. В. Крашенинников - Москва: Статут, 2009.
2. Сделки с жилыми помещениями : практическое пособие / К. О. Гущина, Е. А. Новиков, Е. Е. Сухарев ; Изд.-торговая корпорация "Дашков и К°" - Москва : Дашков и К°, 2009.

Дополнительная:

1. Жилищное право: учебник для студентов высших учебных заведений, обучающихся по специальности 030501 "Юриспруденция" / [П. В. Алексий и др.]; под ред. И. А. Еремичева, П. В. Алексия, Ю. Ф. Беспалова - Москва: ЮНИТИ: Закон и право, 2009.
2. Жилищное право Российской Федерации: учебник / Т. Ю. Астапова, В. А. Баранов, В. В. Гущин - Москва: Норма, 2009.
3. Жилищное право : учеб. пособие / А. А. Батяев, Е. А. Рябченко - Москва : Омега-Л, 2009.
4. Жилищное право: учебник для студентов высших учебных заведений, обучающихся по направлению и специальности "Юриспруденция" / И. С. Вишневская, Е. С. Селиванова; под ред. В. Н. Литовкина. М., 2009.
5. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации: (постатейный) / [О. А. Городов и др.]; под ред. О. А. Городова - Москва: Проспект, 2009.
6. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации: с образцами правовых документов / [авт.: Тихомирова Л. В., Тихомиров М. Ю.] - Москва: Тихомиров М. Ю, 2009.
7. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации: (постатейный): с комментариями и разъяснениями официальных органов и постатейными материалами / А. Б. Борисов - Москва: Кн. мир, 2010.
8. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации / О. В. Кузнецова – Саратов: Макет плюс; Москва: КноРус, 2009.

Вопросы для самопроверки

1. Понятие жилищного права?
2. Характеристика метода жилищного права.
3. Содержание конституционного права граждан на жилище.

4. Определить пределы осуществления права граждан на жилище.

Вопросы и задания для самостоятельной работы

1. Определить место жилищного права в системе российского права.

Примерные темы эссе, рефератов, докладов

1. Конституционные права граждан на жилище.
2. Место жилищного права в системе российского права.

ТЕМА 2. Жилищное законодательство России.

Литература:

Базовая:

1. Жилищное право: Учебник. 9-е изд., перераб. и доп. Учебник Гриф МО РФ. Гриф МВД РФ. Гриф УМЦ "Профессиональный учебник". / Под ред. И.А. Еремичева, П.В. Алексия, Р.А. Курбанова. Изд-воЮНИТИ, 2014. – 511 с.
2. Жилищный кодекс Российской Федерации: последние новации: постатейный научно-практический комментарий к кодексу, предисловие Председателя комитета Государственной Думы по законодательству, Председателя Ассоциации юристов России, засл. юриста РФ, д.ю.н. П. В. Крашенинникова, комментарий к кодексу коллектива ученых-правоведов под редакцией д.ю.н. Крашенинникова / [Андропов Вадим Владимирович и др.] - Москва: Б-чка Российской газ., 2009.
3. Жилищное право / П. В. Крашенинников - Москва: Статут, 2008
4. Жилищное право России: учебное пособие / Е. С. Филиппова - Москва: ЮРКОМПАНИ, 2009.

Основная:

1. Практический комментарий к законодательству о правах граждан на жилые помещения / Т. П. Евдокимова, В. В. Титов - Москва: Норма, 2008.
2. Сделки с жилыми помещениями: комментарий гражданского и жилищного законодательства и практика его применения / П. В. Крашенинников - Москва: Статут, 2009.
3. Сделки с жилыми помещениями : практическое пособие / К. О. Гущина, Е. А. Новиков, Е. Е. Сухарев ; Изд.-торговая корпорация "Дашков и К°" - Москва : Дашков и К°, 2009.

Дополнительная:

1. Жилищное право: учебник для студентов высших учебных заведений, обучающихся по специальности 030501 "Юриспруденция" / [П. В. Алексей и др.]; под ред. И. А. Еремичева, П. В. Алексия, Ю. Ф. Беспалова - Москва: ЮНИТИ: Закон и право, 2009.
2. Жилищное право Российской Федерации: учебник / Т. Ю. Астапова, В. А. Баранов, В. В. Гущин - Москва: Норма, 2009.
3. Жилищное право : учеб. пособие / А. А. Батяев, Е. А. Рябченко - Москва : Омега-Л, 2009.
4. Жилищное право: учебник для студентов высших учебных заведений, обучающихся по направлению и специальности "Юриспруденция" / И. С. Вишневская, Е. С. Селиванова; под ред. В. Н. Литовкина. М., 2009.
5. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации: (постатейный) / [О. А. Городов и др.]; под ред. О. А. Городова - Москва : Проспект, 2009
6. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации: с образцами правовых документов / [авт.: Тихомирова Л. В., Тихомиров М. Ю.] - Москва: Тихомиров М. Ю, 2009.

7. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации: (постатейный): с комментариями и разъяснениями официальных органов и постатейными материалами / А. Б. Борисов - Москва: Кн. мир, 2010.
8. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации / О. В. Кузнецова – Саратов: Макет плюс; Москва: КноРус, 2009.

Вопросы для самопроверки

1. Понятие и виды источников жилищного права.
2. действие жилищного законодательства во времени и пространстве.
3. Применение жилищного законодательства по аналогии.

Вопросы и задания для самостоятельной работы

1. Федеральное жилищное законодательство.
2. Жилищное законодательство субъектов РФ.

Примерные темы эссе, рефератов, докладов

1. Применение к жилищным отношениям иного законодательства.

ТЕМА 3. Жилищные правоотношения. Жилое помещение.

Литература:

Базовая:

1. Жилищное право: Учебник. 9-е изд., перераб. и доп. Учебник Гриф МО РФ. Гриф МВД РФ. Гриф УМЦ "Профессиональный учебник". / Под ред. И.А. Еремичева, П.В. Алексия, Р.А. Курбанова. Изд-воЮНИТИ, 2014. – 511 с.

2. Жилищный кодекс Российской Федерации: последние новации: постатейный научно-практический комментарий к кодексу, предисловие Председателя комитета Государственной Думы по законодательству, Председателя Ассоциации юристов России, засл. юриста РФ, д.ю.н. П. В. Крашенинникова, комментарий к кодексу коллектива ученых-правоведов под редакцией д.ю.н. Крашенинникова / [Андропов Вадим Владимирович и др.] - Москва: Б-чка Российской газ., 2009.
3. Жилищное право / П. В. Крашенинников - Москва : Статут, 2008.
4. Жилищное право России: учебное пособие / Е. С. Филиппова - Москва: ЮРКОМПАНИ, 2009.

Основная:

1. Выселение граждан из жилья: [выселение граждан из муниципального жилья, выселение собственника жилья, обжалование действий по выселению, сроки обращения в суд и госпошлина, судебное разбирательство по вопросам выселения] / М. Н. Долгова - Москва : ГроссМедиа : Российский бухгалтер, 2009.
2. Жилищные споры / А. Н. Чашин - Москва: Дело и Сервис (ДИС), 2009.
3. Жилье и ЖЭУ / А. А. Могила - Москва: Эксмо, 2009.
4. Защита жилищных прав: комментарии, судебная практика, образцы документов / [Тихомиров М. Ю.] - Москва: Тихомиров, 2009.
5. Отказополучатели и получатели ренты как субъекты жилищных правоотношений: монография / М. Н. Рахвалова; М-во образования и науки Российской Федерации, Новосибирский гос. технический ун-т. - Новосибирск: Изд-во Новосибирского гос. технического ун-та, 2009.

Дополнительная:

1. Жилищное право Российской Федерации: учебник / Т. Ю. Астапова, В. А. Баранов, В. В. Гуцин - Москва: Норма, 2009.
2. Жилищное право : учеб. пособие / А. А. Батяев, Е. А. Рябченко - Москва : Омега-Л, 2009.
3. Жилищное право: учебник для студентов высших учебных заведений, обучающихся по направлению и специальности "Юриспруденция" / И. С. Вишневецкая, Е. С. Селиванова; под ред. В. Н. Литовкина. М., 2009.
4. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации: (постатейный) / [О. А. Городов и др.]; под ред. О. А. Городова - Москва : Проспект, 2009.
5. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации: с образцами правовых документов / [авт.: Тихомирова Л. В., Тихомиров М. Ю.]. – Москва: Тихомиров М. Ю, 2009.
6. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации: (постатейный): с комментариями и разъяснениями официальных органов и постатейными материалами / А. Б. Борисов - Москва: Кн. мир, 2010.
7. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации / О. В. Кузнецова – Саратов: Макет плюс; Москва: КноРус, 2009.
8. Жилищное право: учебник для студентов высших учебных заведений, обучающихся по специальности 030501 "Юриспруденция" / [П. В. Алексей и др.]; под ред. И. А. Еремичева, П. В. Алексия, Ю. Ф. Беспалова - Москва: ЮНИТИ: Закон и право, 2009.

Вопросы для самопроверки

1. Понятие и виды жилищных отношений.
2. Основания возникновения жилищных прав и обязанностей.
3. Содержание жилищных правоотношений.
4. Объекты и субъекты жилищных правоотношений.

5. Понятие и виды жилых помещений.

Вопросы и задания для самостоятельной работы

1. Назначение жилого помещения.
2. Пользование жилым помещением.

Примерные темы эссе, рефератов, докладов

1. Государственная регистрация прав на жилые помещения.
2. Страхование жилых помещений.

ТЕМА 4. Жилищный фонд.

Литература:

Базовая:

1. Жилищное право: Учебник. 9-е изд., перераб. и доп. Учебник Гриф МО РФ. Гриф МВД РФ. Гриф УМЦ "Профессиональный учебник". / Под ред. И.А. Еремичева, П.В. Алексия, Р.А. Курбанова. Изд-воЮНИТИ, 2014. – 511 с.
2. Жилищный кодекс Российской Федерации: последние новации: постатейный научно-практический комментарий к кодексу, предисловие Председателя комитета Государственной Думы по законодательству, Председателя Ассоциации юристов России, засл. юриста РФ, д.ю.н. П. В. Крашенинникова, комментарий к кодексу коллектива ученых-правоведов под редакцией д.ю.н. Крашенинникова / [Андропов Вадим Владимирович и др.] - Москва: Б-чка Российской газ., 2009.
3. Жилищное право / П. В. Крашенинников - Москва : Статут, 2008.

4. Жилищное право России: учебное пособие / Е. С. Филиппова - Москва: ЮРКОМПАНИ, 2009.

Основная:

1. Жилищное право: учебное пособие / Г. Ф. Шешко - Москва: Эксмо, 2010.
2. Жилищные вопросы: справочник / А. А. Батяев ; Изд.-торговая корпорация "Дашков и К°" - Москва : Дашков и К°, 2010.
3. Квартира. Комната: практическое пособие / К. И. Манченко - Пушкино (Моск. обл.): Росинформагротех, 2008.

Дополнительная:

1. Жилищное право Российской Федерации: учебник / Т. Ю. Астапова, В. А. Баранов, В. В. Гуцин - Москва: Норма, 2009.
2. Жилищное право : учеб. пособие / А. А. Батяев, Е. А. Рябченко - Москва : Омега-Л, 2009.
3. Жилищное право: учебник для студентов высших учебных заведений, обучающихся по направлению и специальности "Юриспруденция" / И. С. Вишневецкая, Е. С. Селиванова; под ред. В. Н. Литовкина. М., 2009.
4. Жилищное право: учебник для студентов высших учебных заведений, обучающихся по специальности 030501 "Юриспруденция" / [П. В. Алексей и др.]; под ред. И. А. Еремичева, П. В. Алексия, Ю. Ф. Беспалова - Москва: ЮНИТИ: Закон и право, 2009.
5. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации: (постатейный) / [О. А. Городов и др.]; под ред. О. А. Городова - Москва : Проспект, 2009
6. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации: с образцами правовых документов / [авт.: Тихомирова Л. В., Тихомиров М. Ю.] - Москва: Тихомиров М. Ю, 2009.

7. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации: (постатейный): с комментариями и разъяснениями официальных органов и постатейными материалами / А. Б. Борисов - Москва: Кн. мир, 2010.
8. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации / О. В. Кузнецова – Саратов: Макет плюс; Москва: КноРус, 2009.

Вопросы для самопроверки

1. Жилищный фонд: понятие и виды.
2. Частный жилищный фонд.
3. Государственный жилищный фонд.
4. Муниципальный жилищный фонд.
5. Индивидуальный жилищный фонд.
6. Жилищный фонд коммерческого использования

Вопросы и задания для самостоятельной работы

1. Жилищный фонд социального использования.
2. Специализированный жилищный фонд.

Примерные темы эссе, рефератов, докладов

1. Учёт жилищного фонда.
2. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда.

ТЕМА 5. Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое помещение. Переустройство и перепланировка жилого помещения.

Литература:

Базовая:

1. Жилищное право: Учебник. 9-е изд., перераб. и доп. Учебник Гриф МО РФ. Гриф МВД РФ. Гриф УМЦ "Профессиональный учебник". / Под ред. И.А. Еремичева, П.В. Алексия, Р.А. Курбанова. Изд-во ЮНИТИ, 2014. – 511 с.
2. Жилищный кодекс Российской Федерации: последние новации: постатейный научно-практический комментарий к кодексу, предисловие Председателя комитета Государственной Думы по законодательству, Председателя Ассоциации юристов России, засл. юриста РФ, д.ю.н. П. В. Крашенинникова, комментарий к кодексу коллектива ученых-правоведов под редакцией д.ю.н. Крашенинникова / [Андропов Вадим Владимирович и др.] - Москва: Б-чка Российской газ., 2009.
3. Жилищное право / П. В. Крашенинников - Москва : Статут, 2008.
4. Жилищное право России: учебное пособие / Е. С. Филиппова - Москва: ЮРКОМПАНИ, 2009.

Основная:

1. Перевод жилого помещения в нежилое: [обустройство офиса в квартире, подготовка документов для перевода жилья в нежилое помещение, обжалование отказа в переоборудовании квартиры под офис, переустройство магазина в квартиру, судебная практика по спорам о переводе жилых помещений в нежилые] / под ред. А. В. Сутягина - Москва: ГроссМедиа: Российский Бухгалтер, 2009.

2. Перевод, переустройство и перепланировка жилых и нежилых помещений на территории муниципального образования: теория и практика / Д. В. Богатырев, П. В. Макеев; под общ. ред. Л. И. Дуровой - Самара: Самарская Губернская Дума, 2008.
3. Переустройство и перепланировка жилых помещений: комментарии, нормативные акты и документы, судебная практика / [Тихомирова, Л. В., Тихомиров М. Ю.] - Москва: Тихомиров, 2009.

Дополнительная:

1. Жилищное право Российской Федерации: учебник / Т. Ю. Астапова, В. А. Баранов, В. В. Гуцин - Москва: Норма, 2009.
2. Жилищное право : учеб. пособие / А. А. Батяев, Е. А. Рябченко - Москва : Омега-Л, 2009.
3. Жилищное право: учебник для студентов высших учебных заведений, обучающихся по специальности 030501 "Юриспруденция" / [П. В. Алексей и др.]; под ред. И. А. Еремичева, П. В. Алексия, Ю. Ф. Беспалова - Москва: ЮНИТИ: Закон и право, 2009.
4. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации: (постатейный) / [О. А. Городов и др.]; под ред. О. А. Городова - Москва : Проспект, 2009.
5. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации: с образцами правовых документов / [авт.: Тихомирова Л. В., Тихомиров М. Ю.] - Москва: Тихомиров М. Ю., 2009.
6. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации: (постатейный): с комментариями и разъяснениями официальных органов и постатейными материалами / А. Б. Борисов - Москва: Кн. мир, 2010.
7. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации / О. В. Кузнецова – Саратов: Макет плюс; Москва: КноРус, 2009.

Вопросы для самопроверки

1. Условия и порядок перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение.
2. Условия отказа в переводе жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое.
3. Понятие и виды переустройства и перепланировки жилого помещения.
4. Условия и порядок отказа в согласовании переустройства или перепланировки жилых помещений.

Вопросы и задания для самостоятельной работы

1. Завершение переустройства и перепланировки.

Примерные темы эссе, рефератов, докладов

1. Последствия самовольного переустройства или самовольной перепланировки.
2. Основания проведения переустройства и перепланировки жилого помещения.

ТЕМА 6. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения. Права и обязанности собственника жилого помещения и иных проживающих в принадлежащем ему помещении граждан.

Литература:

Базовая:

1. Жилищное право: Учебник. 9-е изд., перераб. и доп. Учебник Гриф МО РФ. Гриф МВД РФ. Гриф УМЦ "Профессиональный учебник". / Под ред. И.А. Еремичева, П.В. Алексия, Р.А. Курбанова. Изд-во ЮНИТИ, 2014. – 511 с.
2. Жилищный кодекс Российской Федерации: последние новации: постатейный научно-практический комментарий к кодексу, предисловие Председателя комитета Государственной Думы по законодательству, Председателя Ассоциации юристов России, засл. юриста РФ, д.ю.н. П. В. Крашенинникова, комментарий к кодексу коллектива ученых-правоведов под редакцией д.ю.н. Крашенинникова / [Андропов Вадим Владимирович и др.] - Москва: Б-чка Российской газ., 2009.
3. Жилищное право / П. В. Крашенинников. - Москва : Статут, 2008.
4. Жилищное право России: учебное пособие / Е. С. Филиппова - Москва: ЮРКОМПАНИ, 2009.

Основная:

1. Актуальные проблемы реализации собственниками помещений в многоквартирных домах права на управление общим имуществом / Симанович Людмила Николаевна - Москва: Юрист, 2009.
2. Защита прав собственника жилого помещения и членов его семьи, проблемы нового жилищного законодательства / В. И. Асташкина - Москва: МАКС Пресс, 2009.

3. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме: диссертация ... кандидата юридических наук: 12.00.03 - Иркутск, 2006.
4. Право собственности на жилые помещения. Договор найма жилого помещения: постатейный комментарий глав 18 и 35 Гражданского кодекса Российской Федерации / под ред. П. В. Крашенинникова - Москва: Статут, 2009.
5. Правовые проблемы выселения граждан из жилых помещений: монография / Д. В. Карпухин - Москва: Московский гос. обл. ун-т, 2008.
6. Сделки с жилыми помещениями: комментарий гражданского и жилищного законодательства и практика его применения / П. В. Крашенинников - Москва: Статут, 2009.
7. Субъекты жилищных правоотношений, не обладающие правом собственности на жилое помещение / Н. Н. Далбаева; Федеральное агентство по образованию, Байкальский гос. ун-т экономики и права - Иркутск : Изд-во БГУЭП, 2008 (Иркутск: ИПО БГУЭП).

Дополнительная:

1. Жилищное право: учебник для студентов высших учебных заведений, обучающихся по специальности 030501 "Юриспруденция" / [П. В. Алексий и др.]; под ред. И. А. Еремичева, П. В. Алексия, Ю. Ф. Беспалова - Москва: ЮНИТИ: Закон и право, 2009.
2. Жилищное право Российской Федерации: учебник / Т. Ю. Астапова, В. А. Баранов, В. В. Гуцин - Москва: Норма, 2009.
3. Жилищное право : учеб. пособие / А. А. Батяев, Е. А. Рябченко - Москва : Омега-Л, 2009.
4. Жилищное право: учебник для студентов высших учебных заведений, обучающихся по направлению и специальности "Юриспруденция" / И. С. Вишневская, Е. С. Селиванова; под ред. В. Н. Литовкина. М., 2009.

5. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации: (постатейный) / [О. А. Городов и др.]; под ред. О. А. Городова - Москва : Проспект, 2009
6. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации: с образцами правовых документов / [авт.: Тихомирова Л. В., Тихомиров М. Ю.] - Москва: Тихомиров М. Ю, 2009.
7. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации: (постатейный): с комментариями и разъяснениями официальных органов и постатейными материалами / А. Б. Борисов - Москва: Кн. мир, 2010
8. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации / О. В. Кузнецова – Саратов: Макет плюс; Москва: КноРус, 2009.

Вопросы для самопроверки

1. Права и обязанности собственника жилого помещения.
2. Права и обязанности граждан, проживающих совместно с собственником жилого помещения.
3. Пользование жилым помещением, предоставленным по завещательному отказу и на основании договора пожизненного содержания с иждивением.
4. Обеспечение жилищных прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

Вопросы и задания для самостоятельной работы

1. Право собственности на общее имущество собственников в многоквартирном доме.
2. Порядок определения и приобретения долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.
3. Содержание общего имущества в многоквартирном доме.
4. Изменение границ помещений в многоквартирном доме.

Примерные темы эссе, рефератов, докладов

1. Право собственности на общее имущество собственников комнат в коммунальной квартире.
2. Содержание общего имущества в коммунальной квартире.
3. Определение долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире.
4. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

ТЕМА 7. Жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма. Предоставление жилого помещения по договору социального найма.

Литература:

Базовая:

1. Жилищное право: Учебник. 9-е изд., перераб. и доп. Учебник Гриф МО РФ. Гриф МВД РФ. Гриф УМЦ "Профессиональный учебник". / Под ред. И.А. Еремичева, П.В. Алексия, Р.А. Курбанова. Изд-воЮНИТИ, 2014. – 511 с.
2. Жилищный кодекс Российской Федерации: последние новации: постатейный научно-практический комментарий к кодексу, предисловие Председателя комитета Государственной Думы по законодательству, Председателя Ассоциации юристов России, засл. юриста РФ, д.ю.н. П. В. Крашенинникова, комментарий к кодексу коллектива ученых-правоведов под редакцией д.ю.н. Крашенинникова / [Андропов Вадим Владимирович и др.]. – Москва: Б-чка Российской газ., 2009.
3. Жилищное право / П. В. Крашенинников - Москва: Статут, 2008.

4. Жилищное право России: учебное пособие / Е. С. Филиппова - Москва: ЮРКОМПАНИ, 2009.

Основная:

1. Бесплатное жилье: предоставление и использование по договорам жилищного найма / [Тихомиров М. Ю.] – Москва: Изд. Тихомирова М. Ю., 2009.
2. Правовые проблемы выселения граждан из жилых помещений: монография / Д. В. Карпухин - Москва: Московский гос. обл. ун-т, 2008.
3. Предоставление жилья по найму: [что такое социальный наем, кому положено льготное жилье, кто такие малоимущие, порядок постановки на очередь за жильем, как сдать или снять муниципальную квартиру, обмен муниципального жилья] / А. В. Сутягин - Москва: Российский бухгалтер, 2009.
4. Субъекты жилищных правоотношений, не обладающие правом собственности на жилое помещение / Н. Н. Далбаева; Федеральное агентство по образованию, Байкальский гос. ун-т экономики и права - Иркутск : Изд-во БГУЭП, 2008 (Иркутск: ИПО БГУЭП).

Дополнительная:

1. Жилищное право: учебник для студентов высших учебных заведений, обучающихся по специальности 030501 "Юриспруденция" / [П. В. Алексей и др.]; под ред. И. А. Еремичева, П. В. Алексия, Ю. Ф. Беспалова - Москва: ЮНИТИ: Закон и право, 2009.
2. Жилищное право Российской Федерации: учебник / Т. Ю. Астапова, В. А. Баранов, В. В. Гущин - Москва: Норма, 2009.
3. Жилищное право : учеб. пособие / А. А. Батяев, Е. А. Рябченко - Москва : Омега-Л, 2009.

4. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации: (постатейный) / [О. А. Городов и др.]; под ред. О. А. Городова - Москва : Проспект, 2009.
5. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации: с образцами правовых документов / [авт.: Тихомирова Л. В., Тихомиров М. Ю.] - Москва: Тихомиров М. Ю, 2009.
6. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации: (постатейный): с комментариями и разъяснениями официальных органов и постатейными материалами / А. Б. Борисов - Москва: Кн. мир, 2010.
7. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации / О. В. Кузнецова – Саратов: Макет плюс; Москва: КноРус, 2009.

Вопросы для самопроверки

1. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма.
2. Основания признания граждан малоимущими и нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.
3. Норма предоставления жилого помещения и учётная норма площади по договору социального найма.

Вопросы и задания для самостоятельной работы

1. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.
2. Принятие на учёт и отказ в принятии граждан на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях.
3. Сохранение за гражданами права состоять на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Примерные темы эссе, рефератов, докладов

1. Предоставление жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях.
2. Предоставление освободившихся жилых помещений в коммунальной квартире.

ТЕМА 8. Социальный наем жилого помещения.

Литература:

Базовая:

1. Жилищное право: Учебник. 9-е изд., перераб. и доп. Учебник Гриф МО РФ. Гриф МВД РФ. Гриф УМЦ "Профессиональный учебник". / Под ред. И.А. Еремичева, П.В. Алексия, Р.А. Курбанова. Изд-воЮНИТИ, 2014. – 511 с.
2. Жилищный кодекс Российской Федерации: последние новации: постатейный научно-практический комментарий к кодексу, предисловие Председателя комитета Государственной Думы по законодательству, Председателя Ассоциации юристов России, засл. юриста РФ, д.ю.н. П. В. Крашенинникова, комментарий к кодексу коллектива ученых-правоведов под редакцией д.ю.н. Крашенинникова / [Андропов Вадим Владимирович и др.] - Москва: Б-чка Российской газ., 2009.
3. Жилищное право / П. В. Крашенинников - Москва : Статут, 2008.
4. Жилищное право России: учебное пособие / Е. С. Филиппова - Москва: ЮРКОМПАНИ, 2009.

Основная:

1. Договор найма жилого помещения в Российской Федерации: учебное пособие / А. В. Максименко; М-во внутренних дел Российской Федерации, Белгородский юридический ин-т - Белгород : БелЮИ МВД России, 2008.
2. Договор социального найма жилого помещения: проблемы совершенствования законодательства, регулирующего договор / Е. С. Карпунькина; [Современная гуманитарная акад.] - Москва: Изд-во Современного гуманитарного ун-та, 2009.
3. Договоры социального и коммерческого найма жилого помещения: учебное пособие / С. В. Ткаченко, А. В. Кудряшов, В. В. Ткаченко; Федеральное агентство по образованию, Гос. образовательное учреждение высш. проф. образования "Самарский гос. ун-т" - Самара: Самарский ун-т, 2008.
4. Изменение и расторжение договора найма жилого помещения / П. М. Филиппов, О. Б. Новикова - Элиста : КФ МОСА, 2008.
5. Предоставление жилья по найму: [что такое социальный наем, кому положено льготное жилье, кто такие малоимущие, порядок постановки на очередь за жильем, как сдать или снять муниципальную квартиру, обмен муниципального жилья] / А. В. Сутягин - Москва: Российский бухгалтер, 2009.
6. Субъекты жилищных правоотношений, не обладающие правом собственности на жилое помещение / Н. Н. Далбаева; Федеральное агентство по образованию, Байкальский гос. ун-т экономики и права - Иркутск : Изд-во БГУЭП, 2008 (Иркутск: ИПО БГУЭП).

Дополнительная:

1. Жилищное право: учебник для студентов высших учебных заведений, обучающихся по специальности 030501 "Юриспруденция" / [П. В. Алексий и др.]; под ред. И. А. Еремичева, П. В. Алексия, Ю. Ф. Беспалова - Москва: ЮНИТИ: Закон и право, 2009.
2. Жилищное право Российской Федерации: учебник / Т. Ю. Астапова, В. А. Баранов, В. В. Гуцин - Москва: Норма, 2009.
3. Жилищное право : учеб. пособие / А. А. Батяев, Е. А. Рябченко - Москва : Омега-Л, 2009.
4. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации: (постатейный) / [О. А. Городов и др.]; под ред. О. А. Городова - Москва : Проспект, 2009.
5. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации: с образцами правовых документов / [авт.: Тихомирова Л. В., Тихомиров М. Ю.] - Москва: Тихомиров М. Ю, 2009.
6. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации: (постатейный): с комментариями и разъяснениями официальных органов и постатейными материалами / А. Б. Борисов - Москва: Кн. мир, 2010.
7. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации / О. В. Кузнецова – Саратов: Макет плюс; Москва: КноРус, 2009.

Вопросы для самопроверки

1. Предмет и форма договора социального найма жилого помещения.
2. Права, обязанности и ответственность наймодателя жилого помещения.
3. Права, обязанности и ответственность нанимателя жилого помещения.
4. Права и обязанности членов семьи нанимателя жилого помещения.
5. Обмен жилыми помещениями.
6. Поднаем жилого помещения.
7. Временные жильцы.

8. Изменение договора социального найма.
9. Расторжение и прекращение договора социального найма.

Вопросы и задания для самостоятельной работы

1. Выселение из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма.

Примерные темы эссе, рефератов, докладов

1. Порядок предоставления жилого помещения в связи: с переводом жилого помещения в нежилое помещение или признания его непригодным для проживания, с проведением капитального ремонта или реконструкции дома, с выселением.

ТЕМА 9. Специализированный жилищный фонд. Договор найма специализированного жилого помещения. Порядок предоставления и пользования специализированным жилым помещением.

Литература:

Базовая:

1. Жилищное право: Учебник. 9-е изд., перераб. и доп. Учебник Гриф МО РФ. Гриф МВД РФ. Гриф УМЦ "Профессиональный учебник". / Под ред. И.А. Еремичева, П.В. Алексия, Р.А. Курбанова. Изд-во ЮНИТИ, 2014. – 511 с.
2. Жилищный кодекс Российской Федерации: последние новации: постатейный научно-практический комментарий к кодексу, предисловие Председателя комитета Государственной Думы по законодательству, Председателя Ассоциации юристов России, засл. юриста РФ, д.ю.н. П. В.

Крашенинникова, комментарий к кодексу коллектива ученых-правоведов под редакцией д.ю.н. Крашенинникова / [Андропов Вадим Владимирович и др.] - Москва: Б-чка Российской газ., 2009.

3. Жилищное право / П. В. Крашенинников - Москва : Статут, 2008.
4. Жилищное право России: учебное пособие / Е. С. Филиппова. - Москва: ЮРКОМПАНИ, 2009.

Основная:

1. Жилищное правоотношение по найму специализированного жилого помещения: диссертация ... кандидата юридических наук: 12.00.03 / Шипунова Ева Александровна; [Место защиты: Моск. гос. юрид. акад.] - Москва, 2008.
2. Жилищное правоотношение по найму специализированного жилого помещения: диссертация ... кандидата юридических наук: 12.00.03 / Шипунова Ева Александровна; [Место защиты: Моск. гос. юрид. акад.] - Москва, 2008.
3. Общежития, служебные и иные специализированные жилые помещения: новые условия найма / [Тихомиров М. Ю.] - Москва: Изд. Тихомирова М. Ю., 2008.
4. Правовой режим служебного жилья и общежитий: [предоставление служебного жилья, плата за жилье и коммунальные услуги, субсидии на оплату жилого помещения] - Москва: Профиздат, 2009.
5. Предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда: учебное пособие / А. В. Максименко, В. А. Ващенко; М-во внутренних дел Российской Федерации, Белгородский юридический ин-т - Белгород: ООНИ и РИД БелЮИ МВД России, 2009.

Дополнительная:

1. Жилищное право: учебник для студентов высших учебных заведений, обучающихся по специальности 030501 "Юриспруденция" / [П. В. Алексий и др.]; под ред. И. А. Еремичева, П. В. Алексия, Ю. Ф. Беспалова - Москва: ЮНИТИ: Закон и право, 2009.
2. Жилищное право Российской Федерации: учебник / Т. Ю. Астапова, В. А. Баранов, В. В. Гуцин - Москва: Норма, 2009.
3. Жилищное право : учеб. пособие / А. А. Батяев, Е. А. Рябченко - Москва : Омега-Л, 2009.
4. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации: (постатейный) / [О. А. Городов и др.]; под ред. О. А. Городова - Москва : Проспект, 2009
5. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации: с образцами правовых документов / [авт.: Тихомирова Л. В., Тихомиров М. Ю.] - Москва: Тихомиров М. Ю, 2009.
6. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации: (постатейный): с комментариями и разъяснениями официальных органов и постатейными материалами / А. Б. Борисов - Москва: Кн. мир, 2010.
7. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации / О. В. Кузнецова – Саратов: Макет плюс; Москва: КноРус, 2009.

Вопросы для самопроверки

1. Виды специализированных жилых помещений.
2. Основания предоставления специализированных жилых помещений.
3. Порядок заключения договора найма специализированного жилого помещения.
4. Расторжение и прекращение договора найма специализированного жилого помещения.
5. Выселение граждан из специализированных жилых помещений.

Вопросы и задания для самостоятельной работы

1. Предоставление служебных жилых помещений.
2. Предоставление жилых помещений в общежитиях.
3. Предоставление жилых помещений маневренного фонда.

Примерные темы эссе, рефератов, докладов

1. Предоставление жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения.
2. Предоставление жилых помещений фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами.
3. Предоставление жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан.

ТЕМА 10. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы. Организация и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов.

Литература:

Базовая:

1. Жилищное право: Учебник. 9-е изд., перераб. и доп. Учебник Гриф МО РФ. Гриф МВД РФ. Гриф УМЦ "Профессиональный учебник". / Под ред. И.А. Еремичева, П.В. Алексия, Р.А. Курбанова. Изд-во ЮНИТИ, 2014. – 511 с.
2. Жилищный кодекс Российской Федерации: последние новации: постатейный научно-практический комментарий к кодексу, предисловие Председателя комитета Государственной Думы по законодательству,

Председателя Ассоциации юристов России, засл. юриста РФ, д.ю.н. П. В. Крашенинникова, комментарий к кодексу коллектива ученых-правоведов под редакцией д.ю.н. Крашенинникова / [Андропов Вадим Владимирович и др.] - Москва: Б-чка Российской газ., 2009.

3. Жилищное право / П. В. Крашенинников - Москва : Статут, 2008.
4. Жилищное право России: учебное пособие / Е. С. Филиппова - Москва: ЮРКОМПАНИ, 2009.

Основная:

1. Жилищное право: учебное пособие / Г. Ф. Шешко - Москва: Эксмо, 2010.
2. Жилищные вопросы: справочник / А. А. Батяев ; Изд.-торговая корпорация "Дашков и К°" - Москва : Дашков и К°, 2010.

Дополнительная:

1. Жилищное право: учебник для студентов высших учебных заведений, обучающихся по специальности 030501 "Юриспруденция" / [П. В. Алексей и др.]; под ред. И. А. Еремичева, П. В. Алексия, Ю. Ф. Беспалова - Москва: ЮНИТИ: Закон и право, 2009.
2. Жилищное право Российской Федерации: учебник / Т. Ю. Астапова, В. А. Баранов, В. В. Гуцин - Москва: Норма, 2009.
3. Жилищное право : учеб. пособие / А. А. Батяев, Е. А. Рябченко - Москва : Омега-Л, 2009.
4. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации: (постатейный) / [О. А. Городов и др.]; под ред. О. А. Городова - Москва : Проспект, 2009.
5. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации: с образцами правовых документов / [авт.: Тихомирова Л. В., Тихомиров М. Ю.] - Москва: Тихомиров М. Ю, 2009.

6. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации: (постатейный): с комментариями и разъяснениями официальных органов и постатейными материалами / А. Б. Борисов - Москва: Кн. мир, 2010.
7. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации / О. В. Кузнецова – Саратов: Макет плюс; Москва: КноРус, 2009.

Вопросы для самопроверки

1. Определение жилищных и жилищно-строительных кооперативов.
2. Право на вступление в жилищные кооперативы.
3. Организация и государственная регистрация жилищного кооператива.

Вопросы и задания для самостоятельной работы

1. Органы управления жилищного кооператива.
2. Прием в члены и прекращение членства в жилищном кооперативе.

Примерные темы эссе, рефератов, докладов

1. Реорганизация и ликвидация жилищного кооператива.

ТЕМА 11. Правовое положение членов жилищных кооперативов.

Литература:

Базовая:

1. Жилищное право: Учебник. 9-е изд., перераб. и доп. Учебник Гриф МО РФ. Гриф МВД РФ. Гриф УМЦ "Профессиональный учебник". / Под ред. И.А. Еремичева, П.В. Алексия, Р.А. Курбанова. Изд-воЮНИТИ, 2014. – 511 с.

2. Жилищный кодекс Российской Федерации: последние новации: постатейный научно-практический комментарий к кодексу, предисловие Председателя комитета Государственной Думы по законодательству, Председателя Ассоциации юристов России, засл. юриста РФ, д.ю.н. П. В. Крашенинникова, комментарий к кодексу коллектива ученых-правоведов под редакцией д.ю.н. Крашенинникова / [Андропов Вадим Владимирович и др.] - Москва: Б-чка Российской газ., 2009.
3. Жилищное право / П. В. Крашенинников - Москва : Статут, 2008.
4. Жилищное право России: учебное пособие / Е. С. Филиппова - Москва: ЮРКОМПАНИ, 2009.

Основная:

1. Жилищное право: учебное пособие / Г. Ф. Шешко - Москва: Эксмо, 2010.
2. Жилищные вопросы: справочник / А. А. Батяев ; Изд.-торговая корпорация "Дашков и К°" - Москва : Дашков и К°, 2010.

Дополнительная:

1. Жилищное право: учебник для студентов высших учебных заведений, обучающихся по специальности 030501 "Юриспруденция" / [П. В. Алексей и др.]; под ред. И. А. Еремичева, П. В. Алексия, Ю. Ф. Беспалова - Москва: ЮНИТИ: Закон и право, 2009.
2. Жилищное право Российской Федерации: учебник / Т. Ю. Астапова, В. А. Баранов, В. В. Гуцин - Москва: Норма, 2009.
3. Жилищное право : учеб. пособие / А. А. Батяев, Е. А. Рябченко - Москва : Омега-Л, 2009.
4. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации: (постатейный) / [О. А. Городов и др.]; под ред. О. А. Городова - Москва : Проспект, 2009

5. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации: с образцами правовых документов / [авт.: Тихомирова Л. В., Тихомиров М. Ю.] - Москва: Тихомиров М. Ю, 2009.
6. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации: (постатейный): с комментариями и разъяснениями официальных органов и постатейными материалами / А. Б. Борисов - Москва: Кн. мир, 2010.
7. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации / О. В. Кузнецова – Саратов: Макет плюс; Москва: КноРус, 2009.

Вопросы для самопроверки

1. Предоставление жилого помещения в домах жилищного кооператива.
2. Право на пай члена жилищного кооператива.
3. Временные жильцы.
4. Раздел жилого помещения в доме жилищного кооператива.
5. Сдача внаем жилого помещения в доме жилищного кооператива.

Вопросы и задания для самостоятельной работы

1. Выселение бывшего члена жилищного кооператива.
2. Обеспечение членов жилищного кооператива жилыми помещениями в связи со сносом дома.

Примерные темы эссе, рефератов, докладов

1. Право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме члена жилищного кооператива.

ТЕМА 12. Товарищество собственников жилья. Создание и деятельность товарищества собственников жилья.

Литература:

Базовая:

1. Жилищное право: Учебник. 9-е изд., перераб. и доп. Учебник Гриф МО РФ. Гриф МВД РФ. Гриф УМЦ "Профессиональный учебник". / Под ред. И.А. Еремичева, П.В. Алексия, Р.А. Курбанова. Изд-во ЮНИТИ, 2014. – 511 с.
2. Жилищный кодекс Российской Федерации: последние новации: постатейный научно-практический комментарий к кодексу, предисловие Председателя комитета Государственной Думы по законодательству, Председателя Ассоциации юристов России, засл. юриста РФ, д.ю.н. П. В. Крашенинникова, комментарий к кодексу коллектива ученых-правоведов под редакцией д.ю.н. Крашенинникова / [Андропов Вадим Владимирович и др.] - Москва: Б-чка Российской газ., 2009.
3. Жилищное право / П. В. Крашенинников - Москва : Статут, 2008.
4. Жилищное право России: учебное пособие / Е. С. Филиппова - Москва: ЮРКОМПАНИ, 2009.

Основная:

1. Доверительное управление имуществом: [создание товарищества собственников жилья, способы управления многоквартирными домами, условия вознаграждения доверительному управляющему, права и обязанности доверителя] - Москва: Профиздат, 2009.
2. Товарищество собственников жилья: практическое пособие / [Тихомиров М. Ю.] - Москва: Тихомиров М. Ю., 2010.

3. Товарищество собственников жилья: [ТСЖ]: практическое пособие / Д. Л. Щур - Москва: Дело и Сервис (ДиС), 2008.
4. Устав товарищества собственников жилья: с комментариями / [М. Ю. Тихомиров] - Москва: Изд. Тихомирова М. Ю., 2010.

Дополнительная:

1. Жилищное право: учебник для студентов высших учебных заведений, обучающихся по специальности 030501 "Юриспруденция" / [П. В. Алексий и др.]; под ред. И. А. Еремичева, П. В. Алексия, Ю. Ф. Беспалова - Москва: ЮНИТИ: Закон и право, 2009.
2. Жилищное право Российской Федерации: учебник / Т. Ю. Астапова, В. А. Баранов, В. В. Гуцин - Москва: Норма, 2009.
3. Жилищное право : учеб. пособие / А. А. Батяев, Е. А. Рябченко - Москва : Омега-Л, 2009.
4. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации: (постатейный) / [О. А. Городов и др.]; под ред. О. А. Городова - Москва: Проспект, 2009.
5. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации: с образцами правовых документов / [авт.: Тихомирова Л. В., Тихомиров М. Ю.] - Москва: Тихомиров М. Ю., 2009.
6. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации: (постатейный): с комментариями и разъяснениями официальных органов и постатейными материалами / А. Б. Борисов - Москва: Кн. мир, 2010.
7. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации / О. В. Кузнецова – Саратов: Макет плюс; Москва: КноРус, 2009.

Вопросы для самопроверки

1. Определение товарищества собственников жилья.
2. Создание и государственная регистрация товарищества собственников жилья.
3. Права и обязанности товарищества собственников жилья.
4. Реорганизация товарищества собственников жилья.
5. Ликвидация товарищества собственников жилья.
6. Объединение товариществ собственников жилья.
7. Членство в товариществе собственников жилья.

Вопросы и задания для самостоятельной работы

1. Органы управления товарищества собственников жилья.
2. Средства и имущество товарищества собственников жилья.

Примерные темы эссе, рефератов, докладов

1. Хозяйственная деятельность товарищества собственников жилья.

ТЕМА 13. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.

Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Литература:

Базовая:

1. Жилищное право: Учебник. 9-е изд., перераб. и доп. Учебник Гриф МО РФ. Гриф МВД РФ. Гриф УМЦ "Профессиональный учебник". / Под ред. И.А. Еремичева, П.В. Алексия, Р.А. Курбанова. Изд-во ЮНИТИ, 2014. – 511 с.

2. Жилищный кодекс Российской Федерации: последние новации: постатейный научно-практический комментарий к кодексу, предисловие Председателя комитета Государственной Думы по законодательству, Председателя Ассоциации юристов России, засл. юриста РФ, д.ю.н. П. В. Крашенинникова, комментарий к кодексу коллектива ученых-правоведов под редакцией д.ю.н. Крашенинникова / [Андропов Вадим Владимирович и др.] - Москва: Б-чка Российской газ., 2009.
3. Жилищное право / П. В. Крашенинников - Москва : Статут, 2008.
4. Жилищное право России: учебное пособие / Е. С. Филиппова - Москва: ЮРКОМПАНИ, 2009.

Основная:

1. Все о коммунальных услугах: куда уходят наши деньги? / Н. В. Пластинина - Москва: Эксмо, 2009.
2. ЖКХ: как платить меньше, а жить лучше: каким должно быть качество коммунальных услуг / [Виталий Черненко] - Люберцы, Московская обл.: Фонд реализации общественных инициатив "Время", 2009.
3. Настольная книга потребителя жилищно-коммунальных услуг: тарифы и качество коммунальных услуг, договоры с энергосберегающими организациями, содержание и ремонт жилья, экономим на коммунальных услугах, судебная защита прав потребителя / С. А. Атаманенко, С. Л. Горобец, Т. И. Федирко - Ростов-на-Дону: Феникс, 2009.

Дополнительная:

1. Жилищное право: учебник для студентов высших учебных заведений, обучающихся по специальности 030501 "Юриспруденция" / [П. В. Алексей и др.]; под ред. И. А. Еремичева, П. В. Алексия, Ю. Ф. Беспалова - Москва: ЮНИТИ: Закон и право, 2009.

2. Жилищное право Российской Федерации: учебник / Т. Ю. Астапова, В. А. Баранов, В. В. Гуцин - Москва: Норма, 2009.
3. Жилищное право : учеб. пособие / А. А. Батяев, Е. А. Рябченко - Москва : Омега-Л, 2009.
4. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации: (постатейный) / [О. А. Городов и др.]; под ред. О. А. Городова - Москва : Проспект, 2009
5. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации: с образцами правовых документов / [авт.: Тихомирова Л. В., Тихомиров М. Ю.] - Москва: Тихомиров М. Ю, 2009.
6. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации: (постатейный): с комментариями и разъяснениями официальных органов и постатейными материалами / А. Б. Борисов - Москва: Кн. мир, 2010.
7. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации / О. В. Кузнецова – Саратов: Макет плюс; Москва: КноРус, 2009.

Вопросы для самопроверки

1. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
2. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
3. Порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
4. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Вопросы и задания для самостоятельной работы

1. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Примерные темы эссе, рефератов, докладов

1. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

ТЕМА 14. Управление многоквартирными домами.

Литература:

Базовая:

1. Жилищное право: Учебник. 9-е изд., перераб. и доп. Учебник Гриф МО РФ. Гриф МВД РФ. Гриф УМЦ "Профессиональный учебник". / Под ред. И.А. Еремичева, П.В. Алексия, Р.А. Курбанова. Изд-воЮНИТИ, 2014. – 511 с.
2. Жилищный кодекс Российской Федерации: последние новации: постатейный научно-практический комментарий к кодексу, предисловие Председателя комитета Государственной Думы по законодательству, Председателя Ассоциации юристов России, засл. юриста РФ, д.ю.н. П. В. Крашенинникова, комментарий к кодексу коллектива ученых-правоведов под редакцией д.ю.н. Крашенинникова / [Андропов Вадим Владимирович и др.]. - Москва: Б-чка Российской газ., 2009.
3. Жилищное право / П. В. Крашенинников - Москва : Статут, 2008.
4. Жилищное право России: учебное пособие / Е. С. Филиппова - Москва: ЮРКОМПАНИ, 2009.

Основная:

1. Жилищное право: учебное пособие / Г. Ф. Шешко - Москва: Эксмо, 2010.
2. Жилищные вопросы: справочник / А. А. Батяев ; Изд.-торговая корпорация "Дашков и К°" - Москва : Дашков и К°, 2010.
3. Управление общим имуществом многоквартирного дома: правовые аспекты / С. В. Стрембелев - Москва: Волтерс Клувер, 2010.

Дополнительная:

1. Жилищное право: учебник для студентов высших учебных заведений, обучающихся по специальности 030501 "Юриспруденция" / [П. В. Алексий и др.]; под ред. И. А. Еремичева, П. В. Алексия, Ю. Ф. Беспалова - Москва: ЮНИТИ: Закон и право, 2009.
2. Жилищное право Российской Федерации: учебник / Т. Ю. Астапова, В. А. Баранов, В. В. Гуцин - Москва: Норма, 2009.
3. Жилищное право : учеб. пособие / А. А. Батяев, Е. А. Рябченко - Москва : Омега-Л, 2009.
4. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации: (постатейный) / [О. А. Городов и др.]; под ред. О. А. Городова - Москва : Проспект, 2009.
5. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации: с образцами правовых документов / [авт.: Тихомирова Л. В., Тихомиров М. Ю.] - Москва: Тихомиров М. Ю, 2009.
6. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации: (постатейный): с комментариями и разъяснениями официальных органов и постатейными материалами / А. Б. Борисов - Москва: Кн. мир, 2010.
7. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации / О. В. Кузнецова – Саратов: Макет плюс; Москва: КноРус, 2009.

Вопросы для самопроверки

1. Способы управления многоквартирными домами.
2. Договор управления многоквартирным домом.

Вопросы и задания для самостоятельной работы

1. Особенности отдельных способов управления многоквартирными домами.

Примерные темы эссе, рефератов, докладов

1. Правовая природа договора управления многоквартирным домом.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Формы проведения занятий:

- интерактивные лекции;
- семинары,
- письменные или устные домашние задания;
- деловые игры;
- аналитические задания;
- обсуждение подготовленных студентами эссе;
- диспуты, круглые столы;
- консультации преподавателей;
- разбор конкретных ситуаций;
- самостоятельная работа студентов.

III. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Нормативные правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть 1, 2. от 30.11.1994г. №51-ФЗ
3. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть 3. от 26.11.2001г. №146-ФЗ
4. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 188-ФЗ
5. Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004г. №189-ФЗ
6. Семейный кодекс Российской Федерации от 29.12.1995г. №223-ФЗ
7. Земельный кодекс Российской Федерации от 24.07.2002г. № 101-ФЗ
8. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. № 195-ФЗ
9. Налоговый кодекс Российской Федерации от 31.07.1998г. № 146-ФЗ, 5.08.2000г. № 117-ФЗ
10. Уголовный кодекс Российской Федерации от 13 июня 1996 г. № 63-ФЗ
11. Закон РФ от 4.07.1991г. №1541-1 «О приватизации жилищного фонда в РФ» (в ред. от 30.06.06)
12. Федеральный закон от 21.07.1997г. №122-ФЗ (в ред. от 18.07.2006г.) «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

13. Постановление Правительства РФ от 28.01.2006г. №47 «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»
14. Постановление Правительства РФ от 23.01.2006г. №307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»
15. Постановление Правительства РФ от 21.01.2006г. №25 «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями»
16. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006г. №491 «Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме»
17. Постановление Правительства РФ от 14.12.2005г. №761 «Правила предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг»
18. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»
19. Постановление Правительства РФ от 08.11.2000г. №845 «Положение о жилищном обустройстве вынужденных переселенцев в РФ»
20. Постановление Правительства РФ от 21.03.2006г. №153 «Об утверждении Федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010г.г.»
21. Закон г. Москвы от 25.01.2006г. №7 «О порядке признания жителей г. Москвы малоимущими в целях постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях»
22. Закон г. Москвы от 14.06.2006г. №29 «Об обеспечении права жителей г. Москвы на жилые помещения»
23. Закон г. Москвы от 31.05.2006г. №21 «Об обеспечении жилищных прав граждан при переселении и освобождении жилых помещений (жилых домов) в г. Москве»

24. Постановление Правительства Москвы от 31.10.2006 №859-ПП «Об утверждении правил регистрации и снятия граждан РФ с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в г. Москве»

Рекомендуемая литература:

Базовый учебник:

1. Жилищное право: Учебник. 9-е изд., перераб. и доп. Учебник Гриф МО РФ. Гриф МВД РФ. Гриф УМЦ "Профессиональный учебник". / Под ред. И.А. Еремичева, П.В. Алексия, Р.А. Курбанова. Изд-воЮНИТИ, 2014. – 511 с.
2. Жилищный кодекс Российской Федерации: последние новации: постатейный научно-практический комментарий к кодексу, предисловие Председателя комитета Государственной Думы по законодательству, Председателя Ассоциации юристов России, засл. юриста РФ, д.ю.н. П. В. Крашенинникова, комментарий к кодексу коллектива ученых-правоведов под редакцией д.ю.н. Крашенинникова / [Андропов Вадим Владимирович и др.] - Москва: Б-чка Российской газ., 2009.
3. Толстой Ю.К. Жилищное право: Учебник. 2-е изд., перераб. и доп. Москва: Проспект, 2011. – 192 с.
4. Постатейный комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации / Под общ. ред. П.В. Крашенинникова // СПС КонсультантПлюс.

Основная литература:

1. Жилищные вопросы: справочник / А. А. Батяев ; Изд.-торговая корпорация "Дашков и К°". - Москва : Дашков и К°, 2010.

2. Жилищные споры / А. Н. Чашин - Москва: Актуальные проблемы реализации собственниками помещений в многоквартирных домах права на управление общим имуществом / Симанович Людмила Николаевна - Москва: Юрист, 2009.
3. Бесплатное жилье: предоставление и использование по договорам жилищного найма / [Тихомиров М. Ю.] – Москва: Изд. Тихомирова М. Ю., 2009.
4. Все о коммунальных услугах: куда уходят наши деньги? / Н. В. Пластинина - Москва: Эксмо, 2009.
5. Выселение граждан из жилья: [выселение граждан из муниципального жилья, выселение собственника жилья, обжалование действий по выселению, сроки обращения в суд и госпошлина, судебное разбирательство по вопросам выселения] / М. Н. Долгова - Москва: ГроссМедиа : Российский бухгалтер, 2009.
6. Доверительное управление имуществом: [создание товарищества собственников жилья, способы управления многоквартирными домами, условия вознаграждения доверительному управляющему, права и обязанности доверителя]. - Москва: Профиздат, 2009.
7. Договор найма жилого помещения в Российской Федерации: учебное пособие / А. В. Максименко; М-во внутренних дел Российской Федерации, Белгородский юридический ин-т - Белгород : БелЮИ МВД России, 2008.
8. Договор социального найма жилого помещения: проблемы совершенствования законодательства, регулирующего договор / Е. С. Карпунькина; [Современная гуманитарная акад.] - Москва: Изд-во Современного гуманитарного ун-та, 2009.
9. Договоры социального и коммерческого найма жилого помещения: учебное пособие / С. В. Ткаченко, А. В. Кудряшов, В. В. Ткаченко; Федеральное

- агентство по образованию, Гос. образовательное учреждение высш. проф. образования "Самарский гос. ун-т" - Самара: Самарский ун-т, 2008.
10. Жилищное правоотношение по найму специализированного жилого помещения: диссертация ... кандидата юридических наук: 12.00.03 / Шипунова Ева Александровна; [Место защиты: Моск. гос. юрид. акад.]. – Москва: Дело и Сервис (ДИС), 2009.
 11. Жилищное правоотношение по найму специализированного жилого помещения: диссертация ... кандидата юридических наук: 12.00.03 / Шипунова Ева Александровна; [Место защиты: Моск. гос. юрид. акад.] - Москва, 2008.
 12. ЖКХ: как платить меньше, а жить лучше: каким должно быть качество коммунальных услуг / [Виталий Черненко] - Люберцы, Московская обл.: Фонд реализации общественных инициатив "Время", 2009.
 13. Жилье и ЖЭУ / А. А. Могила - Москва: Эксмо, 2009.
 14. Защита жилищных прав: комментарии, судебная практика, образцы документов / [Тихомиров М. Ю.] - Москва: Тихомиров, 2009.
 15. Защита прав собственника жилого помещения и членов его семьи, проблемы нового жилищного законодательства / В. И. Асташкина - Москва: МАКС Пресс, 2009.
 16. Изменение и расторжение договора найма жилого помещения / П. М. Филиппов, О. Б. Новикова - Элиста : КФ МОСА, 2008.
 17. Квартира. Комната: практическое пособие / К. И. Манченко - Пушкино (Моск. обл.): Росинформагротех, 2008.
 18. Настольная книга потребителя жилищно-коммунальных услуг: тарифы и качество коммунальных услуг, договоры с энергосберегающими организациями, содержание и ремонт жилья, экономим на коммунальных услугах, судебная защита прав потребителя / С. А. Атаманенко, С. Л. Горобец, Т. И. Федирко - Ростов-на-Дону: Феникс, 2009.

19. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме: диссертация ... кандидата юридических наук: 12.00.03 - Иркутск, 2006.
20. Общежития, служебные и иные специализированные жилые помещения: новые условия найма / [Тихомиров М. Ю.] - Москва: Изд. Тихомирова М. Ю., 2008.
21. Отказополучатели и получатели ренты как субъекты жилищных правоотношений: монография / М. Н. Рахвалова; М-во образования и науки Российской Федерации, Новосибирский гос. технический ун-т. – Новосибирск: Изд-во Новосибирского гос. технического ун-та, 2009.
22. Перевод жилого помещения в нежилое: [обустройство офиса в квартире, подготовка документов для перевода жилья в нежилое помещение, обжалование отказа в переоборудовании квартиры под офис, переустройство магазина в квартиру, судебная практика по спорам о переводе жилых помещений в нежилые] / под ред. А. В. Сутягина - Москва: ГроссМедиа: Российский Бухгалтер, 2009.
23. Перевод, переустройство и перепланировка жилых и нежилых помещений на территории муниципального образования: теория и практика / Д. В. Богатырев, П. В. Макеев; под общ. ред. Л. И. Дуровой - Самара: Самарская Губернская Дума, 2008.
24. Переустройство и перепланировка жилых помещений: комментарии, нормативные акты и документы, судебная практика / [Тихомирова, Л. В., Тихомиров М. Ю.] - Москва: Тихомиров, 2009.
25. Право собственности на жилые помещения. Договор найма жилого помещения: постатейный комментарий глав 18 и 35 Гражданского кодекса Российской Федерации / под ред. П. В. Крашенинникова - Москва: Статут, 2009.

26. Правовой режим служебного жилья и общежитий: [предоставление служебного жилья, плата за жилье и коммунальные услуги, субсидии на оплату жилого помещения] - Москва: Профиздат, 2009.
27. Правовые проблемы выселения граждан из жилых помещений: монография / Д. В. Карпухин - Москва: Московский гос. обл. ун-т, 2008.
28. Практический комментарий к законодательству о правах граждан на жилые помещения / Т. П. Евдокимова, В. В. Титов - Москва : Норма, 2008.
29. Предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда: учебное пособие / А. В. Максименко, В. А. Ващенко; М-во внутренних дел Российской Федерации, Белгородский юридический ин-т - Белгород: ООНИ и РИД БелЮИ МВД России, 2009.
30. Предоставление жилья по найму: [что такое социальный наем, кому положено льготное жилье, кто такие малоимущие, порядок постановки на очередь за жильем, как сдать или снять муниципальную квартиру, обмен муниципального жилья] / А. В. Сутягин - Москва: Российский бухгалтер, 2009.
31. Сделки с жилыми помещениями: комментарий гражданского и жилищного законодательства и практика его применения / П. В. Крашенинников - Москва: Статут, 2009.
32. Сделки с жилыми помещениями : практическое пособие / К. О. Гущина, Е. А. Новиков, Е. Е. Сухарев ; Изд.-торговая корпорация "Дашков и К°" - Москва : Дашков и К°, 2009.
33. Субъекты жилищных правоотношений, не обладающие правом собственности на жилое помещение / Н. Н. Далбаева; Федеральное агентство по образованию, Байкальский гос. ун-т экономики и права - Иркутск : Изд-во БГУЭП, 2008 (Иркутск: ИПО БГУЭП).
34. Товарищество собственников жилья: практическое пособие / [Тихомиров М. Ю.] - Москва: Тихомиров М. Ю, 2010.

35. Товарищество собственников жилья: [ТСЖ]: практическое пособие / Д. Л. Щур - Москва: Дело и Сервис (ДиС), 2008.
36. Управление общим имуществом многоквартирного дома: правовые аспекты / С. В. Стрембелев - Москва: Волтерс Клувер, 2010.
37. Устав товарищества собственников жилья: с комментариями / [М. Ю. Тихомиров]. - Москва: Изд. Тихомирова М. Ю., 2010.

Дополнительная литература:

1. Бархатова Е.Н. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации (с постановочными материалами). – М.: изд. “Велби”, 2005.
2. Гришин В.И. Дорогие друзья! // Вестник Российского экономического университета им. Г.В. Плеханова. 2012. № 1. – С. 3.
3. Гришин В.И. Заключение Российского экономического университета имени Г. В. Плеханова на проект федерального бюджета на 2013 г. и на плановый период 2014 и 2015 гг. // Вестник Российского экономического университета им. Г.В. Плеханова. 2012. № 10. – С. 31-38.
4. Гришин В.И. Концепция модернизации экономики России и новые возможности для норвежского бизнеса. Доклад на международной конференции «Роль норвежского бизнеса в модернизации России» 7-10 октября 2010 г., проходившей в г. Осло (Норвегия) // Экономика и управление. 2010. № 11. – С. 10-13.
5. Гришин В.И. Новая Россия в мире перемен /Абдикеев Н.М., Абрамова Е.Р., Аверкин А.Н., Асалиев А.М., Багинова В.М., Багинова В.В., Бархатов В.И., Бахирев С.В., Бельчук Е.В., Бычин В.Б., Ветрова А.Ю., Гагарина Г.Ю., Голдовский А.П., Горев В.П., Гришин В.И., Громько В.В., Добрынин А.И., Добрякова И.Н., Дубовик М.В., Ефремова Н.А. и др. // Тамбовское региональное отделение Вольного экономического общества России;

Российский экономический университет им. Г.В. Плеханова; Тамбовский государственный университет им. Г.Р. Державина; Руководители исследования Гришин В.И., Журавлева Г.П., Смагина В.В., Юрьев В.М.. Тамбов, 2010.

6. Гришин В.И. О перспективах развития Российской экономической академии им. Г. В. Плеханова // Вестник Российского экономического университета им. Г.В. Плеханова. 2009. № 1. – С. 3-10.
7. Гришин В.И. Обеспечение экономической и социальной стабильности – новая модель экономического роста региона // Вестник алтайской науки. 2012. № 3-1. – С. 16-19.
8. Гришин В.И. Проблемы кадрового обеспечения развития национальной инновационной системы // Наука и практика. 2012. № 1 (7). – С. 10-17.
9. Гришин В.И. Пространственное развитие экономики инноваций и кадры // Федерализм. 2013. № 2. – С. 9-18.
10. Гришин В.И. Роль вузовского сектора в реализации новой модели экономического развития России // Наука и практика. 2013. № 1 (9). – С. 10-14.
11. Гришин В.И., Абдикеев Н.М., Колмаков И.Б., Воронова Т.А., Турлак В.А., Филиппов Д.И. Система расчета прогнозных показателей макроэкономики России // Финансовая аналитика: Проблемы и решения. 2010. № 13. – С. 2-15.
12. Гришин В.И., Абдикеев Н.М., Колмаков И.Б., Воронова Т.А., Турлак В.А., Филиппов Д.И. Система расчета прогнозных показателей макроэкономики России // Дайджест-финансы. 2010. № 11. – С. 20-32.
13. Гришин В.И., Абрамов Р.А. Роль региональной инновационной инфраструктуры в модернизации экономики страны // Национальные интересы: приоритеты и безопасность. 2010. № 11. – С. 2-8.

14. Гришин В.И., Буравцов В.В. Методический подход к формированию стратегии развития региональной минерально-сырьевой базы // Вестник Российского экономического университета им. Г.В. Плеханова. 2010. № 2. – С. 102-109.
15. Грудцына Л.Ю. Жилищное право России. Учебное пособие. – М.: Эксмо, 2008.
16. Гуев А.Н. Постатейный комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации. – М.: изд. “Дело”, 2007.
17. Дроздов И.А. Обслуживание жилых помещений: гражданско-правовое регулирование. – М.: Статут, 2006.
18. Жилищное право Российской Федерации: учебник / Т. Ю. Астапова, В. А. Баранов, В. В. Гуцин - Москва: Норма, 2009.
19. Жилищное право : учеб. пособие / А. А. Батяев, Е. А. Рябченко - Москва : Омега-Л, 2009
20. Жилищное право: учебник для студентов высших учебных заведений, обучающихся по направлению и специальности "Юриспруденция" / И. С. Вишневская, Е. С. Селиванова ; под ред. В. Н. Литовкина. М., 2009.
21. Жилищное право: учебно-практическое пособие: учебное пособие для студентов высших учебных заведений, обучающихся по специальности 030501 "Юриспруденция" и научной специальности 12.00.03 ("Гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право") / О. А. Егорова, Ю. Ф. Беспалов, Д. В. Гордеюк - Москва: ЮНИТИ: Закон и право, 2009.
22. Зульфугарзаде Т.Э. Оперативный мониторинг в структуре региональных ситуационных центров социально-экономического развития: монография (3.1. Краткая история зарождения и развития правового института ситуационных центров) / отв. ред. Е. В. Зарова. – Москва: ФГБОУ ВПО «РЭУ им. Г.В. Плеханова», 2013. – С. 62-71.

23. Зульфугарзаде Т.Э. Основы социального государства и гражданского общества: учебник для студ. учреждений высш. проф. образования / Т.Э. Зульфугарзаде. – Москва: Издательский центр «Академия», 2012. – 192 с. – (Сер. Бакалавриат).
24. Зульфугарзаде Т.Э. Основные направления развития федеральной жилищной политики. – Москва: Академия права Московского экстерного гуманитарного университета, 1992. – 25 с.
25. Зульфугарзаде Т.Э. Основные тенденции современной правовой и социально-экономической адаптации молодежи в учебных заведениях // Объединенный научный журнал. 2002. № 18. – С. 4-5.
26. Зульфугарзаде Т.Э. Право социального обеспечения: Программа учебного курса. – Москва: Российский новый университет, 2005. – 31 с.
27. Зульфугарзаде Т.Э. Право социального обеспечения: Учебное пособие. – Москва: Российский новый университет, 2005. – 102 с.
28. Зульфугарзаде Т.Э. Роль юристов в развитии правовой концепции социального государства // Третий молодежный Форум юристов (межвузовская научно-практическая конференция студентов и профессорско-преподавательского состава) 06 декабря 2011 года «Роль юристов в развитии социального государства»: сборник статей. – Москва: ФГБОУ ВПО «РЭУ им. Г. В. Плеханова», 2011. – С. 28-35.
29. Зульфугарзаде Т.Э. Сборник рабочих программ учебных дисциплин, закрепленных за кафедрой «Экономического права и гражданско-правовых дисциплин», по направлению подготовки 030900 «Юриспруденция» (профиль подготовки – «Гражданско-правовой»; квалификация (степень) выпускника – бакалавр): Учебно-методическое пособие : 2-е изд-е, перераб. и дополн. / сост. Т.Э. Зульфугарзаде; под ред. д.ю.н., профессора Р.А. Курбанова. – Москва: ФГБОУ ВПО «РЭУ им. Г.В. Плеханова», 2013. – 60 с.

30. Зульфугарзаде Т.Э. Соотношение функций и задач современного правового социального государства // Горный информационно-аналитический бюллетень. 2012. № 6. – С. 262-266.
31. Каменева Е.А. Реформа ЖКХ, или Теперь мы будем жить по-новому. – Ростов н/Д.: изд. “Феникс”, 2005.
32. Карпиков А.В., Зульфугарзаде Т.Э. Совершенствование российской системы реализации социальных прав инвалидов на поступление в учреждения среднего и высшего профессионального образования // Объединенный научный журнал. 2005. № 14. – С. 6-15.
33. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации: с образцами правовых документов / [авт.: Тихомирова Л. В., Тихомиров М. Ю.]. – Москва: Тихомиров М. Ю., 2009.
34. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации: (постатейный): с комментариями и разъяснениями официальных органов и постатейными материалами / А. Б. Борисов - Москва: Кн. мир, 2010.
35. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации / О. В. Кузнецова – Саратов: Макет плюс; Москва: КноРус, 2009.
36. Корнеева И.А. Жилищное право Российской Федерации. Учебное пособие. – М.: Юристъ, 2004.
37. Коряковцев В.Г. Товарищество собственников жилья как одна из форм управления многоквартирным домом. – М.: Гросс Медиа, 2006.
38. Крашенинников П.В. Жилищное право. – М.: Статут, 2008.
39. Крашенинников П.В. Товарищество собственников жилья. Изд. 5-е, переработанное и дополненное с учетом нового Жилищного кодекса Российской Федерации. – М.: Статут, 2006.
40. Литовкин В.Н. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации (постатейный). – М.: ТК Велби, изд. “Проспект”, 2005.

41. Новый Жилищный кодекс России. Актуальные проблемы.–М.:изд.“Ось-89”, 2006.
42. Постатейный комментарий к Жилищному кодексу РФ/ Под общ. Ред. Н. Коршунова. – М.: Эксмо, 2006.
43. Право социального обеспечения: учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция» / Р.А. Курбанов, С.И. Озоженко, Т.Э. Зульфугарзаде, К.К. Гасанов, Н.Д. Эриашвили, Е.Г. Багреева, В.Б. Левитин, О.В. Шведкова, К.И. Налетов, Е.Г. Веселкова, В.В. Слободник, В.А. Гуреев, П.Б. Айтов, А.М. Беялова; под ред. Р.А. Курбанова, К.К. Гасанова, С.И. Озоженко. – Москва: ЮНИТИ-ДАНА, 2014. – 439 с. – (Серия «Юриспруденция. РЭУ имени Г.В. Плеханова»).
44. Седугин П.И. Жилищное право: Учебник для вузов. – М.: Норма, 2004.
45. Соловьев А.А. Все способы приобретения жилья в собственность. – М.: Приор, 2006.
46. Титов А.А. Комментарий к новому Жилищному кодексу Российской Федерации. – М.: изд. “Юрайт”, 2005.
47. Тихомиров М.Ю. Жилое помещение: собственность и иные вещные права (по новому Жилищному кодексу Российской Федерации). – М.: изд. Тихомирова М.Ю., 2005.
48. Тихомиров М.Ю. Жилищные кооперативы (по новому Жилищному кодексу Российской Федерации). – М.: изд. Тихомирова М.Ю., 2005.
49. Тихомиров М.Ю. Социальный наем жилых помещений: Новые правила. – М.: изд. Тихомирова М.Ю., 2005.
50. Усков О.Ю. Эволюция права на жилище (законодательство и доктрина) // Журнал российского права. 2005. № 8.
51. Черкашина И. Судебная защита права пользования жилым помещением // Российская юстиция. 2006. № 4.

52. Щербаков В.А., Зульфугарзаде Т.Э. Право социального обеспечения: Учебно-методическое пособие. – Москва: ФГБОУ ВПО «РЭУ имени Г. В. Плеханова», Кафедра международного и конституционного права, 2014. – 140 с.
53. Эрделевский А. Вхождение ЖК в жизнь // Домашний адвокат. 2005. № 6.
54. Эрделевский А. ЖК в контрольном чтении // Домашний адвокат. 2005. № 9.
55. Эффективное управление жилым домом / Под общ. ред. В.Н. Субботина. – М.: изд. «Вершина», 2006.
56. Юрченко Е.В. Понятие и правовая природа договора социального найма жилого помещения // Российский судья. 2005. № 9.

Рекомендации по использованию Интернет-ресурсов и других электронных информационных источников

справочно-информационные системы:

«Консультант Плюс»,

«Гарант»,

«Кодекс»,

«Референт» и др.

Материально-техническое обеспечение дисциплины

- мультимедийные средства (интерактивные презентации, наглядный показательный материал);
- информационно-коммуникационные технологии (использование Интернета для выполнения индивидуальных заданий, подготовка презентаций в Power-Point по материалам изучаемой темы, проведение 1 раз в семестр учебных конференций с использованием мультимедийных средств);
- аудиовизуальные средства: слайды, презентации на цифровых носителях;
- компьютеры, проекторы.

Тематика курсовых работ:

Согласно учебному плану, курсовая работа по дисциплине «Жилищное право» не предусмотрена.

Вопросы к зачету:

1. Жилищное право: понятие, предмет и метод, основные принципы.
2. Источники жилищного права.
3. Жилищные правоотношения: понятие, особенности и виды.
4. Жилое помещение: понятие и виды.
5. Жилищный фонд: понятие и виды.
6. Условия и порядок перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение.
7. Понятие, порядок и виды переустройства и перепланировки.
8. Права и обязанности собственника жилого помещения.
9. Права и обязанности граждан, проживающих совместно с собственником жилого помещения.
10. Пользование жилым помещением, предоставленным по завещательному отказу.
11. Пользование жилым помещением на основании договора пожизненного содержания с иждивением.
12. Право собственности на общее имущество собственников в многоквартирном доме.
13. Порядок определения и приобретения долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.
14. Содержание общего имущества в многоквартирном доме.
15. Изменение границ помещений в многоквартирном доме.
16. Порядок определения долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире.

17. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма.
18. Норма предоставления и учетная норма по договору социального найма.
19. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма. Принятие на учёт и отказ в принятии на учёт граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях.
20. Порядок предоставления жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях.
21. Предмет и форма договора найма.
22. Права, обязанности и ответственность наймодателя.
23. Права, обязанности и ответственность нанимателя.
24. Права и обязанности членов семьи нанимателя.
25. Обмен жилыми помещениями.
26. Поднаём жилого помещения.
27. Временные жильцы.
28. Изменение, расторжение и прекращение договора социального найма.
29. Выселение граждан из жилых помещений.
30. Понятие специализированных жилых помещений.
31. Виды специализированных жилых помещений
32. Основания предоставления, порядок заключения договора найма специализированного жилого помещения.
33. Расторжение и прекращение договора найма специализированного жилого помещения.
34. Выселение граждан из специализированных жилых помещений.
35. Служебные жилые помещения.
36. Жилые помещения в общежитиях.
37. Жилые помещения маневренного фонда.

38. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания.
39. Жилые помещения фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами.
40. Понятие товарищества собственников жилья.
41. Права и обязанности товарищества собственников жилья.
42. Органы управления товарищества собственников жилья.
43. Средства и имущество товарищества собственников жилья.
44. Хозяйственная деятельность товарищества собственников жилья.
45. Способы управления многоквартирным домом.
46. Договор управления многоквартирным домом.
47. Особенности управления многоквартирным домом.
48. Понятие и предмет жилищного права. Метод жилищного права. Основные принципы жилищного права.
49. Источники жилищного права.
50. Условия для осуществления права на жилище и порядок их обеспечения. Неприкосновенность жилища.
51. Конституционное право граждан на жилище
52. Действие жилищного законодательства во времени и в пространстве
53. Применение жилищного законодательства по аналогии
54. Ответственность в жилищном праве. Защита жилищных прав
55. Жилищные правоотношения: понятие, особенности и виды
56. Субъекты и объекты жилищных правоотношений
57. Основания возникновения жилищных прав и обязанностей
58. Содержание жилищных правоотношений
59. Жилое помещение: понятие и виды. Назначение жилого помещения. Пользование жилым помещением
60. Государственная регистрация прав на жилые помещения
61. Жилищный фонд: понятие и виды

62. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда
63. Порядок страхования жилых помещений
64. Условия перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение
65. Порядок перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение
66. Отказ в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение
67. Понятие и виды переустройства и перепланировки
68. Основания проведения переустройства и перепланировки. Завершение переустройства и перепланировки.
69. Отказ в согласовании переустройства или перепланировки
70. Последствия самовольного переустройства и перепланировки
71. Права и обязанности собственника жилого помещения
72. Права и обязанности граждан, проживающих совместно с собственником жилого помещения
73. Право собственности на общее имущество собственников в многоквартирном доме
74. Порядок определения и приобретения долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме
75. Содержание общего имущества в многоквартирном доме
76. Изменение границ помещений в многоквартирном доме
77. Содержание общего имущества в коммунальной квартире
78. Порядок определения долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире
79. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма

80. Норма предоставления жилого помещения жилого помещения по договору социального найма
81. Учетная норма площади жилого помещения по договору социального найма
82. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Принятие на учет и отказ в принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях
83. Порядок предоставления жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях
84. Содержание договора социального найма. Изменение и расторжение договора социального найма. Прекращение договора социального найма
85. Обмен жилыми помещениями
86. Поднаем жилого помещения
87. Временные жильцы
88. Выселение граждан из жилых помещений
89. Понятие и виды специализированных жилых помещений
90. Основания предоставления специализированных жилых помещений. Порядок заключения договора найма специализированного жилого помещения
91. Расторжение и прекращение договора найма специализированного жилого помещения. Выселение граждан из специализированных жилых помещений
92. Служебные жилые помещения
93. Жилые помещения в общежитиях
94. Жилые помещения маневренного фонда
95. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения
96. Жилые помещения фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами

97. Организация и государственная регистрация жилищного кооператива. Право на вступление в жилищный кооператив
98. Органы управления жилищного кооператива
99. Прием в члены и прекращение членства в жилищном кооперативе
100. Реорганизация и ликвидация жилищного кооператива
101. Понятие товарищества собственников жилья
102. Создание и государственная регистрация товарищества собственников жилья
103. Права и обязанности товарищества собственников жилья
104. Реорганизация и ликвидация товарищества собственников жилья
105. Органы управления товариществом собственников жилья
106. Средства и имущество товарищества собственников жилья
107. Хозяйственная деятельность товарищества собственников жилья
108. Обязанность внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги
109. Порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
110. Расходы собственников помещений в многоквартирном доме
111. Предоставление субсидий и компенсаций расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг
112. Способы и особенности управления многоквартирным домом
113. Договор управления многоквартирным домом

Тесты для контроля знаний:

Вариант №1.

I. ЖК РФ вступил в силу:

1. 1 июля 2002 г.;
2. 1 марта 2005 г.;
3. 1 февраля 2006 г.

II. Перевод квартиры в многоквартирном доме в нежилое помещение допускается только в случаях, если такая квартира:

1. находится в собственности ТСЖ;
2. находится в собственности юридического лица;
3. находится на первом этаже.

III. Перевод квартиры в многоквартирном доме в нежилое помещение возможен:

1. во всех случаях, если квартира расположена на первом или втором этаже жилого дома;
2. если квартира расположена на втором этаже, а помещения, расположенные непосредственно под ней, не являются жилыми;
3. если переводимое помещение является частью жилого помещения.

IV. Основным договором, с помощью которого жилые помещения передаются в пользование вообще и во временное возмездное владение и пользование в частности, является:

1. договор найма жилого помещения;
2. договор купли-продажи жилого помещения;

3. договор аренды жилого помещения.

V. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд осуществляются на основании решения:

1. Правительства РФ;
2. органа, осуществляющего управление государственным или муниципальным жилищным фондом;
3. органа местного самоуправления.

VI. По договору социального найма предоставляется:

1. жилье из государственного и муниципального жилищного фонда;
2. жилье из муниципального и ведомственного жилищного фонда;
3. жилье из государственного и муниципального жилищного фонда, а в случаях, предусмотренных законами, из жилищного фонда коммерческого использования.

VII. К жилым помещениям относится:

1. комната в квартире;
2. квартира;
3. многоквартирный дом.

VIII. Малоимущими признаются:

1. граждане, признанные таковыми органами местного самоуправления с учетом дохода, приходящегося на каждого члена семьи;
2. граждане, признанные в установленном порядке таковыми с учетом заработной платы всех членов семьи и стоимости имущества, принадлежащего на праве собственности членам семьи;

3. граждане, в установленном законодательством порядке признанные органами местного самоуправления малоимущими, с учетом заработной платы и иных доходов всех членов семьи и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению.

IX. Лицо, самовольно перепланировавшее жилое помещение:

1. может сохранить жилье в перепланированном состоянии, если компетентным органом местного самоуправления позже было принято положительное решение о перепланировке;

2. может оставить жилье в перепланированном состоянии по решению суда, если при этом не нарушаются права и законные интересы граждан;

3. может сохранить жилье в перепланированном состоянии, если истек срок давности привлечения к ответственности за незаконную перепланировку жилья.

X. Продажа жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние:

1. всегда осуществляется с согласия органов опеки и попечительства, если при этом затрагиваются права или интересы несовершеннолетних;

2. осуществляется с согласия органов опеки или попечительства, если несовершеннолетний остался без попечения родителей;

3. осуществляется без согласия органов опеки или попечительства, поскольку такое согласие необходимо только при обмене жилыми помещениями, предоставленными по договору социального найма, в которых проживают несовершеннолетние.

XI. Договор коммерческого найма подробно регулируется нормами:

1. Гражданского кодекса РФ;
2. Жилищного кодекса РФ;

3. Законом субъекта Российской Федерации.

XII. Жилищное законодательство в своей совокупности образуют:

1. нормативные правовые акты, содержащие нормы жилищного права;
2. федеральные законы и законы субъектов Российской Федерации;
3. федеральные законы, законы субъектов Российской Федерации, акты представительных органов местного самоуправления.

XIII. Жилищное законодательство допускает применение:

1. аналогию права;
2. аналогию закона;
3. аналогию прецедента.

XIV. Перепланировка жилого помещения представляет собой:

1. перенос инженерных сетей;
2. перенос санитарно-технического, электрического или другого оборудования;
3. изменение конфигурации жилого помещения.

XV. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

1. граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;
2. вынужденных переселенцев и беженцев;
3. лиц без определенного места жительства.

Вариант №2.

I. Собственник жилого помещения вправе предоставлять его во владение и пользование:

1. Только физическим лицам;
2. Любым субъектам жилищных отношений;
3. Только гражданам России;
4. Любым субъектам жилищных отношений, но только на возмездной основе.

II. Собственник жилого помещения в многоквартирном доме несет бремя содержания:

1. Как самого жилого помещения, так и общего имущества многоквартирного дома;
2. Только жилого помещения собственником, которого является;
3. Только жилого помещения собственником, которого является, за исключением лоджий, балконов, веранд и террас.
4. Как самого жилого помещения, так и общего имущества многоквартирного дома, которое необходимо для содержания жилого помещения;

III. Членами семьи собственника жилого помещения признаются:

1. Супруг, дети и родители собственника;
2. Любые физические лица, вселенные собственником в качестве членов своей семьи;
3. Только супруг и дети собственника;
4. Любые физические лица и некоммерческие организации.

IV. Право пользования жилым помещением за бывшим членом семьи собственника может быть сохранено:

1. По решению суда;
2. По решению суда, соглашению с собственником, по решению органов местного самоуправления;
3. По решению суда, соглашению с собственником;
4. По решению суда или органов местного самоуправления;

V. При изъятии земельного участка, на котором расположено жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд собственнику предоставляется:

1. Рыночная стоимость изымаемого, которая определяется по решению суда или жилого помещения;
2. Рыночная стоимость изымаемого и (или) жилого помещения;
3. Получение жилого помещения;
4. Рыночная стоимость изымаемого;

VI. По условиям завещательного отказа установленного в отношении жилого помещения:

1. Наследник не вправе получить жилое помещение в собственность;
2. Обязан предоставлять право пользования другим, указанным в завещании лицам;
3. Наследник должен отказаться от жилого помещения в пользу другого наследника, чтобы получить остальное имущество в собственность;
4. Наследник признается недостойным наследником.

VII. Общим имуществом многоквартирного дома собственники:

1. Самостоятельно распоряжаются без ограничений;

2. Владеют и пользуются, но без возможности выдела своей доли в натуре;
3. Не могут распоряжаться;
4. Могут распоряжаться, только после выдела своей доли в натуре.

VIII. На учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий принимаются:

1. Граждане РФ, малоимущие, лица жилище которых не соответствует требованиям законодательства;
2. Любые физические лица признанные малоимущими;
3. Только граждане РФ, жилище которых не соответствует требованиям законодательства;
4. Только малоимущие лица, у которых отсутствует жилое помещение.

IX. Жилое помещение по договору социального найма предоставляется:

1. Во временное пользование;
2. Во владение и во временное пользование;
3. Во владение или пользование;
4. В собственность.

X. Принятие на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий осуществляется:

1. Федеральным органом государственной власти;
2. Органом государственной власти субъекта РФ;
3. Органом местного самоуправления;
4. Подведомственность определяется в зависимости от вида жилищного фонда по форме собственности.

XI. Жилые помещения по договорам социального найма предоставляются:

1. Из государственного или муниципального жилищного фонда;
2. Из государственного или муниципального фонда социального использования;
3. Из государственного или муниципального специализированного жилищного фонда;
4. Из государственного или муниципального жилищного фонда коммерческого использования.

XII. Обмен жилыми помещениями возможен между:

1. Собственником и нанимателем жилого помещения по договору социального найма;
2. Только между собственниками жилых помещений;
3. Только между нанимателями жилых помещений по договору социального найма;
4. Между нанимателями жилых помещений.

XIII. Основная обязанность собственника жилого помещения состоит:

1. в содержании данного помещения;
2. в оплате жилищно-коммунальных услуг;
3. в соблюдении прав и законных интересов соседей.

XIV. Жилое помещение:

1. предназначено только для проживания граждан;
2. можно использовать для осуществления профессиональной или индивидуальной предпринимательской деятельности гражданами, не

проживающими в данном жилом помещении, но имеющими согласие на осуществление вышеуказанной деятельности собственника или нанимателя;

3. можно использовать для осуществления профессиональной или индивидуальной предпринимательской деятельности гражданами, проживающими в нем на законных основаниях, и если это не нарушает права и законные интересы других граждан, а также требования, которым должно отвечать жилое помещение.

XV. Право на жилище может быть реализовано путем предоставления жилых помещений по договору социального найма в домах государственного и муниципального жилищного фонда для следующих категорий граждан:

1. государственных гражданских и муниципальных служащих;
2. военнослужащих и сотрудников правоохранительных органов;
3. малоимущих.

IV. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН ИЗУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Специалитет

№ п/п	Наименование тем	Аудиторные часы					Самостоятельная работа (формы, часы)	Всего часов	Формы текущего контроля
		Лекции	Семинарские занятия	Практические занятия	лабораторные работы	Всего			
1.	Раздел 1. Общие положения Тема 1. Понятие жилищного права.	2	2		-	4	6	10	Опрос
2.	Тема 2. Жилищное законодательство России.	2	2		-	4	6	10	Опрос
3.	Тема 3. Жилищные правоотношения. Жилое помещение.	2	2		-	4	6	10	Опрос
4.	Тема 4. Жилищный фонд.	2	2		-	4	6	10	Опрос

5.	Тема 5. Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое помещение. Переустройство и перепланировка жилого помещения.	2	2		-	4	6	10	Контрольная работа №1.
6.	Раздел 2. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения. Тема 6. Права и обязанности собственника жилого помещения и иных проживающих в принадлежащем ему помещении граждан.	2	2		-	4	6	10	Опрос

7.	<p>Раздел 3. Жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма.</p> <p>Тема 7. Предоставление жилого помещения по договору социального найма.</p>	2	2		-	4	6	10	Опрос
8.	<p>Тема 8. Социальный наем жилого помещения.</p>	2	2		-	4	6	10	Опрос

9.	<p>Раздел 4.</p> <p>Специализированный жилищный фонд.</p> <p>Тема 9. Договор найма специализированного жилого помещения.</p> <p>Порядок предоставления и пользования специализированным жилым помещением.</p>	2	2		-	4	6	10	Опрос
10.	<p>Раздел 5.</p> <p>Жилищные и жилищно-строительные кооперативы.</p> <p>Тема 10.</p> <p>Организация и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов.</p>	2	2		-	4	6	10	Контрольная работа №2

11.	Тема 11. Правовое положение членов жилищных кооперативов.	2	2		-	4	6	10	Опрос
12.	Раздел 6. Товарищество собственников жилья. Тема 12. Создание и деятельность товарищества собственников жилья.	2	2		-	4	6	10	Опрос
13.	Раздел 7. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Тема 13. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги.	2	2		-	4	6	10	Опрос

14.	Тема 14. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги.	2	2		-	4	6	10	Контрольная работа №3.
15.	Раздел 8. Управление многоквартирным и домами. Тема 15. Управление многоквартирным и домами.	2	2		-	4	6	10	Опрос
ИТОГО:		30	30		-	60	90	150	Зачет

Бакалавриат

№ п/п	Наименование разделов и тем	Аудиторные часы					Самостоятельная работа (форма, часы)	Интерактивные формы обучения	Формы текущего контроля
		Лекции	Семинарские занятия	Практические занятия	Лабораторные работы	Всего			
Тема 1.	Понятие жилищного права.	1	2			3	2 (эссе)		Микроконтрольная работа
Тема 2.	Жилищное законодательство России.		1			1	4 (эссе)		Микроконтрольная работа
Тема 3.	Жилищные правоотношения. Жилое помещение.		1			1	4 (эссе)		Микроконтрольная работа
Тема 4.	Жилищный фонд.	1	2			3	2 (эссе)	2 (деловые игры)	Обсуждение подготовленных студентами эссе
Тема 5.	Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое помещение. Переустройство и перепланировка жилого помещения.	1	2			3	2 (доклад)	2 (деловые игры)	Обсуждение подготовленных студентами эссе
Тема 6.	Право собственности и другие вещные права на жилые помещения. Права и обязанности собственника жилого помещения и иных проживающих в принадлежащем ему помещении граждан.		2			3	4 (доклад)		Микроконтрольная работа
Тема 7.	Жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма. Предоставление жилого помещения по договору социального найма.	2	2			3	2 (доклад)	2 (интерактивная лекция)	Микроконтрольная работа

Тема 8.	Социальный наем жилого помещения.	1	2			3	2 (доклад)	2 (групповые дискуссии)	Групповые дискуссии
Тема 9.	Специализированный жилищный фонд. Договор найма специализированного жилого помещения. Порядок предоставления и пользования специализированным жилым помещением.	1	2			3	4 (эссе)	2 (деловая игра)	Тестирование
Тема 10.	Жилищные и жилищно-строительные кооперативы. Организация и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов	2	2			3	2 (эссе)	2 (интерактивная лекция)	Микроконтрольная работа
Тема 11.	Правовое положение членов жилищных кооперативов.		2			2	2 (эссе)		Микроконтрольная работа
Тема 12.	Товарищество собственников жилья. Создание и деятельность товарищества собственников жилья.	1	2			3	2 (эссе)	2 (анализ деловых ситуаций)	Микроконтрольная работа
Тема 13.	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги.		2			2	2 (эссе)		Микроконтрольная работа
Тема 14.	Управление многоквартирными домами.		2			3	2 (эссе)	2 (деловая игра)	Тестирование
	КСР					6			
ИТОГО:	72 часа / 2 з.ед.	10	26	-	-	36 / 1 з.ед.	36 / 1 з.ед.	16 / 44,4%	ЗАЧЁТ

**Формирование балльной оценки по дисциплине
«Жилищное право»»**

В соответствии с «Положением о рейтинговой системе оценки успеваемости и качества знаний студентов в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего профессионального образования «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова» распределение баллов, формирующих рейтинговую оценку работы студента осуществляется следующим образом:

Вид работ	Максимальное количество баллов
Посещаемость	20
Текущий и рубежный контроль	20
Творческий рейтинг	20
Промежуточная аттестация	40
ИТОГО:	100

1. Посещаемость

В соответствии с утвержденным рабочим учебным планом по направлению 030900 «Юриспруденция» профиль подготовки – «Гражданско-правовой» по дисциплине предусмотрено:

— 10 лекционных и 26 практических занятий. За посещение 1 занятия студент набирает 1,11 балла.

2. Текущий и рубежный контроль

Форма контроля	Наименование раздела/ темы, выносимых на контроль	Форма проведения контроля (тест, контр. работа и др. виды контроля в соответствии с Положением)	Количество баллов, максимально
1. Текущий и рубежный контроль в одном модуле *	Жилищное законодательство России	Реферат	5,0
	Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое помещение.	Письменная домашняя работа	5,0
	Переустройство и перепланировка жилого помещения.	Письменная домашняя работа	5,0
	Социальный наём жилого помещения	Письменная домашняя работа	-
	Правовое положение членов жилищных кооперативов	-	-
ИТОГО:	-	-	20

* Дисциплина «Жилищное право» в соответствии с учебным процессом (рабочий учебный план) предусмотрена в одном модуле.

3. Творческий рейтинг

Распределение баллов осуществляется по решению методической комиссии кафедры и результат распределения баллов за соответствующие виды работ представляются в виде следующей таблицы:

Наименование раздела/темы дисциплины	Виды работ	Количество баллов
Право собственности и другие вещные права на жилые помещения. Права и обязанности собственника жилого помещения и иных проживающих в принадлежащем ему помещении граждан. Жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма. Предоставление жилого помещения по договору социального найма Товарищество собственников жилья. Создание и деятельность товарищества собственников жилья. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы. Организация и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов	Реферат	10
	Аналитические обзоры	10
ИТОГО:		20

Студент считается допущенным до экзамена (зачета) при условии, что его рейтинг составляет не менее 30 баллов.

4. Промежуточная аттестация (зачёт)

Зачёт по результатам изучения учебной дисциплины в V семестре проводится в письменной форме. Зачет состоит из 15 тестов, включающих 5 теоретических вопроса

Оценка по результатам зачета выставляется исходя из следующих критериев:

- при правильном ответе на 15 – 10 тестов студент получает зачёт (40 баллов);
- при ответе менее 10 тестов – незачёт (баллы не начисляются).

В случае частично правильного ответа на вопрос, студенту начисляется определяемое преподавателем количество баллов.

ИТОГОВЫЙ БАЛ формируется суммированием баллов за промежуточную аттестацию и баллов, набранных перед аттестацией. Приведение суммарной балльной оценки к четырёхбалльной шкале производится следующим образом:

**Перевод 100—балльной рейтинговой оценки
по дисциплине «Финансовое право» в традиционную четырёхбалльную**

100-балльная система оценки	Традиционная четырёхбалльная система оценки
85—100 баллов	оценка «зачтено»
70—84 баллов	оценка «зачтено»
50—69 баллов	оценка «зачтено»
менее 50 баллов	оценка «незачтено»

Учебное издание

ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО

Учебно-методическое пособие

Составители: КАЛЯДИНА Оксана Анатольевна
ЗУЛЬФУГАРЗАДЕ Теймур Эльдарович

Редактор *О.А. Чистякова*

Подписано в печать 22.07.2014. Формат 60x84 1/16.
Печать цифровое дублирование. Усл. печ. л. 6,75.
Тираж 500 экз. Без объявления.

ФГБОУ ВПО «РЭУ им. Г. В. Плеханова».
117997, Москва, Стремянный пер., 36.
Напечатано в ФГБОУ ВПО «РЭУ им. Г. В. Плеханова».