

Московский государственный университет имени  
М. В. Ломоносова  
Географический факультет  
кафедра социально-экономической географии зарубежных стран

Отчёт по итогам зимней экспедиции НСО кафедры СЭГЗС:  
**« Составление методики полевого исследования  
дифференциации городского пространства»**

## Оглавление

Введение .....	2
Глава 1. Методика исследования дифференциации городского пространства .....	3
§1-1. Дифференциация городского пространства (ДГП) и ее типы. ....	3
§1-2. Методика исследования ДГП: ход работы. ....	5
§1-3. Особенности отображения визуального и вербального исследований ДГП. ....	9
Глава 2. Результаты полевых исследований .....	10
§2-1. Типы пространственной дифференциации гг. Ставрополь и Пятигорск. ....	10
§2-1-1. Ставрополь. ....	10
§2-1-2. Пятигорск.....	19
§2-2. Анализ результатов опросов населения гг. Ставрополь и Пятигорск. ....	30
§2-3. Выделение интегральных районов в гг. Ставрополь и Пятигорск.....	43
Заключение и выводы .....	49

## Введение

С дальнейшим развитием процессов урбанизации и распространения городского образа жизни города перестают играть роль «точек» на географических картах, становясь сложными, пространственно неоднородными системами. Все более актуальной становятся проблемы микрогеографии города – его внутренней территориальной структуры. За последние 15 лет активизировались процессы внутригородской территориальной социальной дифференциации, а также процессы внутригородской социальной сегрегации – формирование обособленных территориальных сообществ внутри города. Данный феномен несомненно заслуживает изучения географами и имеет важное практическое значение (например, при формировании городской политики).

Задачами исследования явились разработка методики для полевого изучения дифференциации городского пространства (ДГП) и ее проверка на модельном полигоне (гг. Ставрополь и Пятигорск Ставропольского края). Эти задачи выполнены в первой и второй главе данного отчета соответственно.

Помимо *виртуального* исследования ДГП, которое можно провести на основе письменных и электронных источников, а также на основе статистических данных, экспедицию интересовало создание воспроизводимой методики по *визуальному и вербальному полевому исследованию* предмета. В первом случае были выделены типы ДГП, выделяемые и картируемые в ходе маршрутов по городу. Данные типы как бы разбирали ДГП на составные части, позволяя подробнее изучить предмет и проследить его взаимосвязи. Было выделено 5 типов ДГП, характерных для российского города: рельефно-планировочная, архитектурная, функциональная, социально-экономическая и ментальная. При этом упор в исследовании был сделан на последний тип, раскрывающий представления самих горожан о городской среде. В этом несомненная *новизна и актуальность работы* (т.к. подобные проблемы становятся все более важными в условиях постиндустриального общества и «гуманизации» пространства).

Во втором случае упор в исследовании был сделан на опросы населения, призванные выявить представления горожан о внутренней структуре своего города. Опросы, проведенные в конкретных районах города, позволили определить, насколько общий образ города и специфика основных городских проблем различаются в зависимости от района проживания респондента.

Данное исследование ставит во главу угла именно методические цели, а не конкретные «полевые» результаты. Разработанная и апробированная в данном исследовании методика будет применяться как в последующих экспедициях, так и в летних практиках кафедры – в этом главное *практическое значение работы*.

## **Глава 1. Методика исследования дифференциации городского пространства.**

### **§1-1. Дифференциация городского пространства (ДГП) и ее типы.**

В постсоветское время структурные изменения в экономике страны и занятости населения повлекли за собой развитие качественно новой городской среды<sup>1</sup>. Процесс формирования нового экономического пространства города интенсифицировался процессами социальной сегрегации общества. Итоговая картина неоднородности городской среды, а также сам процесс расслоения называются дифференциацией городского пространства (ДГП).

Дифференциация (от лат. *differentia* – различие) - расчленение целого на многообразные и различные формы и ступени<sup>2</sup>. В случае с неоднородностью городской среды дифференциацией, как было сказано выше, называется и процесс, и результат процесса. В данном исследовании речь преимущественно идет о результате ДГП - сложившейся на территории города системе разнообразных объектов и явлений и их взаимосвязей, а также факторов, влияющих на их развитие.

Понятие городской среды включает в себя разные аспекты жизни города, которые условно можно разделить на три связанные градообразующие подсистемы – общество (наиболее обширная категория, которая охватывает и население, и связанные с ним явления и процессы – например, социальную инфраструктуру города, восприятие жителями городского пространства, пр.), экономическая база (выражается как в функциональном зонировании городского пространства, жизнеобеспечении города, так и с точки зрения экологии, пр.) и сфера жизнедеятельности (город рассматривается как место проживания, то есть берутся во внимание природно-климатические особенности его формирования, планировочная структура, характер застройки, развитость инфраструктуры пр.)<sup>3</sup>. Все три подсистемы тесно связаны между собой, взаимообусловлены и взаимоизменяемы. Каждая из них может служить базисом формирования ДГП. Следовательно, необходимо рассматривать ДГП на разных уровнях.

В результате анализа существующих элементов городской среды был сделан вывод о возможности выявления пяти типов ДГП:

- Рельефно-планировочная
- Функциональная
- Архитектурная
- Социально-экономическая

---

<sup>1</sup> Термины городская среда и городское пространство в современной науке практически слились, хотя существует точка зрения, согласно которой под городской средой понимается совокупность используемых и воспринимаемых городских пространств от первичных, частных (двор, домовладение) до общезначимых городских (улицы, площади, памятники истории и культуры и пр.). В данной работе эти понятия равноценны.

<sup>2</sup> БСЭ

<sup>3</sup> По Кузнецовой И.И. «Формирование и регулирование социально-экономической дифференциации городской среды», М., 2006 г.

- Ментальная

**Рельефно-планировочная ДГП** формируется под влиянием природно-климатических параметров городского пространства. В первую очередь подразумевается рельеф города, но не менее важны и некоторые климатические характеристики (например, повышенная ветреность в каких-либо частях города или неблагоприятный климат котловинных образований). В ткани городского пространства данный вид ДГП отражается как в типе планировочной структуры (например, если говорить об участках индивидуальной жилой застройки, то плакорные территории характеризуются правильной ортогональной решеткой улиц, склоновые – хаотичной, а террасированные склоны – линейно-ориентированной), так и в физической транспортной доступности участков города. Климатические характеристики влияют на размещение объектов экономической базы города, а также на предпочтения жителей по выбору места жительства. Данный тип ДГП наиболее специфичен в географическом отношении.

**Функциональная ДГП** является классической, детально проработанной основой зонирования города, когда городское пространство расчленяется по характеру его функционального использования жителями или роли, выполняемой в общегородской системе. Выделяются зоны жилой застройки, хозяйственного использования, рекреационные, административно-деловые, пр., а также связывающие их элементы транспортной инфраструктуры. Как правило, существуют определенные закономерности размещения функциональных зон, обусловленные историческим развитием города и канонами градостроительства. Сложившаяся пространственная структура функциональных зон является в каких-то случаях барьером роста города, а в каких-то – его стимулом (например, парки часто «привлекают» к себе районы жилой застройки, а промышленные зоны их, наоборот, отталкивают).

**Архитектурная ДГП** имеет дело непосредственно с характером застройки. В исследовании главный акцент был сделан на районы жилой застройки, а также важную с историко-культурной точки зрения застройку центральных административно-деловых районов и курортно-рекреационных зон. Наблюдались изменения таких параметров как время постройки, этажность, материал строения и архитектурный стиль. Выявление районов данного типа ДГП позволяет проследить историческое развитие города, выявить перспективные направления роста города и возможные проблемные территории.

**Социально-экономическая ДГП** отражает пространственные изменения в уровне социально-экономического благополучия территории города и складывается из множества факторов, прямо или косвенно влияющих на селитебные предпочтения населения. Факторами её формирования являются пространственные неоднородности городской среды по всем вышеперечисленным показателям (благоприятность рельефа, экологическое благо-

получие, современность застройки, налаженность инфраструктуры), а также непосредственно социальные показатели (преступность, возрастной, этнический и классовый состав населения). Оценка социально-экономической ДГП отражает объективное визуальное восприятие благополучия территории.

В рамках *ментальной ДГП* изучается восприятие городского пространства самими горожанами, то есть в фокусе рассмотрения оказываются не характеристики территории или людей, проживающих в том или ином районе (реальность), а восприятие жителями города этих характеристик (восприятие реальности).

В данном исследовании применялось понятие вернакулярных районов - т.е. районов общества, выделяемых самими жителями данной территории. Эти районы объективно существуют в сознании горожан и непосредственно влияют на их поведение (в отличие от ментальных районов, которые являются продуктами индивидуального сознания).

На выявление ментальной ДГП ориентирован и проводимый в рамках исследования опрос населения. Его задача – показать внутригородскую структуру *в восприятии* жителей города. Ведь помимо «официальной» внутригородской дифференциации, основанной на статистических данных, существует еще ментальное представление горожан о характеристиках районах своего города, которое также надо учитывать исследователям и властям города. Например, самый криминальный район в сознании горожан может отличаться от самого криминального района по данным статистики. Но городская общественность в повседневной жизни будет действовать именно на основе своих представлений, что повлияет на реальную ситуацию в районе (упадет цена на жилье, начнется отток в другие районы города).

Описанные типы ДГП имеют вертикальную иерархию – каждый новый тип базируется на дифференциации более низкого порядка. Получается структура природа–инфраструктура–архитектура–общество–общественное сознание, которая дает представления о структуре современного городского пространства.

## **§1-2. Методика исследования ДГП: ход работы.**

В методике исследования дифференциации городского пространства (ДГП) выделяется три основных этапа: предварительный, полевой и камеральный.

### ***Предварительный этап работы***

Данный этап работы экспедиции можно разделить на два блока: «социально-экономический портрет города» и «методика полевого исследования».

Соответственно, цели этапа – собрать как можно больше данных о городе изучения и его возможной дифференциации, а также сделать предварительные наброски хода будущих полевых исследований.

#### *Задачи блока «социально-экономический портрет города»:*

- 1) Изучение экономико-географического положения (ЭГП) города в окружающем пространстве (почему и зачем он возник именно здесь, как с течением времени менялись его значение, специализация, транспортно-географическое положение(ТГП)). Выявление макро-, мезо- и микроположения города в окружающем пространстве, направления его роста и возможное влияние этих факторов на особенности его внутренней дифференциации.
- 2) «Город как текст». Сбор максимума информации об истории, населении и хозяйстве города из различных учебников, статистических сборников, монографий, периодической печати и интернета.
- 3) Изучение микрогеографии города через анализ его карты (включая электронную карту Google Earth) – предварительный анализ его ТГП, направления роста, рельефной, функциональной и архитектурной дифференциации, прокладка маршрутов полевого исследования, предварительное деление города на участки исследования между рабочими бригадами.
- 4) Выявления образа города – историко-культурного, социально-экономического, геополитического, т.е. набора исторических событий, «гениев места» (в т.ч. и представителей поп-культуры), литературных произведений, отраслей промышленности, политических реалий, которые в общественном сознании ассоциируются с данным городом.

#### *Задачи блока «методика полевых исследований»*

- 1) Разработка индикаторов по выявлению ДГП во время полевых маршрутов по городу (отдельно разрабатываются индикаторы для выделения каждого типа ДГП).
- 2) Разработка анкеты опроса населения по выявлению представлений о дифференциации городского пространства среди самих жителей города. Разработка критериев выборки при опросах населения.

Кроме того, на данном этапе исследования стоит провести опрос среди участников городских Интернет-форумов на основе разработанной анкеты опросов.

#### ***Полевой этап работы***

В данном этапе можно выделить пять блоков исследования: ознакомительный, маршрутный, интервью с экспертами, опросы населения, «кейс-стади» и глубинное исследование отдельных районов. Работа может параллельно идти по нескольким блокам. Более того, к определенным блокам надо возвращаться, вынося необходимую информацию для его дальнейшего исследования из другого блока.

*Ознакомительный блок* – работа с литературными, статическими и периодическими источниками, доступ к которым затруднен или невозможен на предварительном этапе.

- 1) Библиотека – работа в краеведческом отделе, изучение монографий о городе. Изучение

исторических районов города, составление карты исторических районов города (и их последующее сравнение с современными вернакулярными районами).

2) Библиотека – работа в отделе периодики. Знакомство с местной прессой – выявление районов города (в т.ч. вернакулярных), их функциональных, архитектурных и социально-экономических черт, а также их основных проблем. Изучение цен на недвижимость по районам города (исследование проводится по подшивкам газет бесплатных объявлений типа «Из Рук в Руки»).

3) Городская администрация – работа в отделе статистики. Изучение социально-экономических показателей города и отдельных его районов.

*Маршрутный блок* – ключевой блок данного этапа исследования. Полевые маршруты по городу проводятся несколько раз в ходе исследования.

1) Ознакомительно-описательный маршрут. Происходит сразу по приезду в город. Бригады полностью делят город на маршрутные участки на основе изучения карты города на предварительном этапе исследования (в данном исследовании – на 5 участков). Происходит «обкатка» разработанных заранее индикаторов выявления типов ДГП и возможный набор новых, характерных для данного города. Также проводятся блиц-опросы по выявлению вернакулярных районов. По результатам маршрута составляются предварительные карты типов ДГП и разрабатываются легенды к каждой карте.

2) Описательно-аналитический маршрут. Происходит после выполнения работ по ознакомительному блоку, блоку интервью с экспертами, а также после опросов населения. На момент маршрута уже составлена принципиальная карта ментальной ДГП, поэтому маршрутные участки бригад могут быть скорректированы для проверки и уточнения определенных границ вернакулярных районов. По результатам маршрута составляются карты типов ДГП на основе отобранных индикаторов.

3) Итогово-проверочный маршрут. Происходит в самом конце полевого этапа исследования. Цель маршрута - (на основе общего массива информации, накопленного за время исследования) корректировка и дополнение составленных карт типов ДГП.

*Блок «интервью с экспертами»* - включает в себя интервью со специалистами всех возможных уровней, который могут дать экспедиции важную информацию по теме исследования.

1) Управление архитектуры (городская администрация). Встреча с главным архитектором города и специалистами из отдела планирования и застройки. Информация по генеральному плану, функциональному зонированию, направлению роста города, его основным проблемам, выделению и особенностям административных и вернакулярных районов.

2) Городская газета. Встреча с журналистами и главным редактором. Те же вопросы, что и



в управлении архитектуры, но с упором на проблемы города и особенности районов (и явно более критическим подходом).

3) Географический (или схожий по специализации) факультет местного ВУЗа. Встреча со специалистами (те же вопросы).

4) Краеведческий музей. Встреча с краеведом (информация по истории города, его историческим и вернакулярным районам)

5) Администрация - отдел транспорта. Встреча со специалистами.

*Блок «опросы населения»* - также один из ключевых практических блоков, результаты которого непосредственно лягут в отчет экспедиции. Последовательность работы:

1) Первичное выявление вернакулярных районов города (блиц-опросы во время ознакомительно-описательных маршрутов по городу)

2) Составление карты вернакулярных районов и отбор районов для подробного опроса, определение выборки районных опросов.

3) Определение пропорций порайонной выборки для общегородского опроса.

4) Проведение общегородского и районных опросов

*Блок «кейс-стади»* включает в себя углубленные исследования конкретных топи-ков, непосредственным образом влияющих на ДГП. К таковым относятся, например, исследование особенностей городского транспорта или исследование рынка недвижимости. Последний топик был исследован в ходе экспедиции, но его результаты не вошли в данный отчет в связи с ограничением объема последнего.

#### ***Камеральный этап работы***

Обработка результатов данного исследования идет по трем направлениям: составление и анализ карт типов ДГП, анализ результатов опросов населения, а также выделение интегральных районов исследованных городов.

#### *Составление и анализ карт типов ДГП*

1) Составление карт всех типов ДГП по маршрутным участкам рабочих бригад.

2) Обсуждение результатов, приведение легенд полученных карт к единому стандарту по каждому типу ДГП. Корректировка карт (если требуется).

3) Сведение карт маршрутных участков, составление общегородских карт каждого типа.

4) Описание и анализ полученных результатов (см. §2-1).

#### *Анализ опросов населения.*

1) Обработка и анализ анкет опросов. Составление таблицы результатов опросов и шаблона для забивки опросов (для удобства их последующей обработки). Забивка результатов.

2) Анализ результатов по каждому вопросу анкеты (как по городу в целом, так и по отдельным районам), составление графиков с результатами опросов. Анализ различия вну-

ригородских представлений о городе (сравнение ответов на одни и те же вопросы жителей разных районов города, а также по городу в целом). В данном исследовании мы упростили выборку и не выделяли социальные группы. Также не стали набирать статистическую выборку по отдельным районам, т.к. задача экспедиции – разработка общей методики исследования ДГП и проверка ее жизнеспособности, а не конкретные полевые результаты (см. §2-2).

3) Сравнение представлений (в т.ч. внутригородских) жителей Ставрополя и Пятигорска.

*Выделение интегральных районов* – выделение интегральных городских районов на основе анализа и синтеза карт всех типов ДГП (см. §2-3).

### **§1-3. Особенности отображения визуального и вербального исследований ДГП.**

Прежде чем приступить к анализу получившихся карт типов ДГП и результатам опросов, необходимо рассказать о принципах их выделения и проведения соответственно.

К каждому типу ДГП были заранее составлены (и скорректированы во время полевого этапа) легенды, отражающие районы, которые ожидалось получить в результате исследования. Последовательно рассмотрим *легенды карт типов ДГП* (анализ карт см. в §2-1):

- для *рельефно-планировочного* типа ключевыми характеристиками в данном исследовании явились уклон поверхности (различалась субгоризонтальная, слабо-, средне- и сильнонаклонные поверхности), а также характер склона (терассированный склон).
- в *функциональном* типе были выделены зоны, характерные для подробного функционального зонирования территории: селитебная, транспортно-логистическая, общественно-торговая, промышленная, культовая, ландшафтно-рекреационная и т.д. с дальнейшим делением на подзоны. Стоит обратить внимание на выделенную в рамках селитебной застройки зону полупериферии – ту часть города, которую уже нельзя назвать центром, но еще нельзя – спальным районом или частным сектором.
- картина *архитектурного* типа сложилась из сочетания трех факторов: мало- или многоквартирность, время постройки и стиля, а также этажности здания.
- картирование *социально-экономического* типа явилось наиболее комплексным и субъективным. В основе легенды лежала 4-х балльная оценка (0-очень плохо, 1-плохо, 2-хорошо, 3-очень хорошо) следующих категорий: транспортная обеспеченность, социальная инфраструктура, соседство (благоприятное или неблагоприятное), преступность, внешний вид зданий, экологическая обстановка, цены на недвижимость, ЖКХ, благоустройство территории, социальный климат. В итоге получившиеся значения были разделены по 4 типам районов: престижные, благополучные, неблагополучные и депрессивные.
- результатом исследования *ментального* типа ДГП явилось выявление сетки вернакуляр-

ных районов городов. При их выявлении учитывалась четкость и нечеткость границ районов, порядок районов (выделены районы не только первого, но и второго порядка), а также характер района (отдельно показаны узловые районы).

Что касается опросов населения, то в ходе исследования их было проведено два. Здесь приводятся их *опросные анкеты*. Первый *блиц-опрос* касался выявления вернакулярных районов городов и их границ. Он состоял из 4 вопросов: а) Вы местный? б) Как называется этот район города? в) Какие еще районы города Вы знаете? г) Можете ли Вы указать примерные границы района, где Вы живете?

Второй, основной опрос исследования ставил целью изучить представления горожан о своем городе и его внутренней структуре. Он состоял из 16 вопросов:

- 1) Вы здесь живете?
- 2) Как называется район, где Вы живете?
- 3) Какие еще районы города Вы знаете?
- 4) Назовите главную улицу города
- 5) Что Вы считаете центром города?
- 6) Назовите три самых красивых здания в городе
- 7) Какой район города считается наиболее престижным и почему?
- 8) Какой район города считается наименее престижным и почему?
- 9) Какой район города считается самым криминальным?
- 10) Какой район города считается самым красивым?
- 11) В каком районе города Вы работаете?
- 12) В каком районе города Вы отдыхаете?
- 13) В каком районе города Вы делаете покупки?
- 14) Сильно ли изменился Ваш район за последние 10 лет?
- 15) Что бы Вы хотели бы изменить в своем районе, если бы была возможность?
- 16) В каком районе города Вы хотели бы жить?

На вопросы допускалось давать более одного варианта ответа. Анализ результатов опросов рассмотрен в §2-2.

## **Глава 2. Результаты полевых исследований.**

### **§2-1. Типы пространственной дифференциации гг. Ставрополь и Пятигорск.**

#### **§2-1-1. Ставрополь.**

##### ***Рельефно-планировочная дифференциация.***

На всех исторических этапах развития города рельеф местности имел большое значение. Исторический центр Ставрополя расположен на возвышенности, что закрепилось в названии «Крепостная горка», остальная часть центра лежит на субгоризонтальной и слабо-

наклонной поверхности с небольшим понижением на восток.

С понижением рельефа обычно совпадает общее снижение благополучия района. Спускаясь по ул. Ленина, попадаем в маргинальные районы, поднимаясь, видим современные благоустроенные дома. Благополучный в социально-экономическом плане участок от пр. Октябрьской Революции до ул. Доваторцев стоит на субгоризонтальной поверхности.

На юге города рельеф отражается в жизни районов. При приближении к р. Мамайка общий уклон увеличивается, рельеф становится более расчлененным. В нижней части Мамайки, где уклон превышает  $15^\circ$ , сложно проехать на машине. Более северные благополучные районы расположены на субгоризонтальной поверхности. Местные жители считают, что именно благодаря особенностям рельефа эта часть города скрыта от ветров, а температуры здесь «всегда выше градуса на 3».

Юго-западное направление – вектор развития города, в том числе благодаря рельефу. Район лежит на удобной для застройки субгоризонтальной поверхности. Рельеф северного р-на неоднороден. Реки Чла, Ташла, Вербовка, берущие начало в этих местах, прорезают плакорную территорию. К северу идет склон средней, местами сильной, крутизны. В верхней части долины Ташлы рельеф расчленен. К верховьям Члы приурочены склоны средней крутизны. В центральной части междуречья расположен карьер.

#### ***Функциональная дифференциация.***

Выделено 7 зон функциональной ДГП: селитебная, ландшафтно-рекреационная, транспортно-логистическая, производственная, общественно-торговая, культовая и непригодная для застройки. К типичным спальным р-нам, для которых характерна плановая застройка, предполагающая наличие всего спектра предоставляемых населению услуг, можно отнести Юго-Запад, Северо-Запад, Птицефабрику, Биофабрику, 204 квартал, р-ны к северу от Парка Победы, большую часть центра города. Юго-Запад и Северо-Запад создавались как спальные р-ны при близлежащих промышленных предприятиях в целях обеспечения жильем работников. Р-ны Птицефабрики и Биофабрики этого же типа, менее престижны, со слаборазвитой инфраструктурой. Эти р-ны занимают небольшие площади, т.к. строились при одном районообразующего предприятия.

Частный сектор имеет сугубо селитебную функцию, в р-нах есть сеть небольших торговых точек, удовлетворяющих нужды местных жителей. К индивидуальной застройке относятся и коттеджные поселки. Это наиболее престижные р-ны города.

Полупериферийная зона выполняет функции, переходные между центром и периферией. К данному типу были отнесены р-ны, выполняющие функции спальных р-нов и в то же время имеющие сильно развитую общественно-деловую составляющую.

Ставрополь – зеленый город, здесь находится один из крупнейших парков юга России, много зеленых насаждений, скверов. По туристическому потенциалу Ставрополь во мно-

гом проигрывает городам края. Привлекательными р-нами города в рекреационно-ландшафтном плане являются исторический центр и Парк Победы. В развлекательном спектре выделяется р-н центра с его кинотеатрами, ресторанами, клубами, торгово-развлекательными центрами и музеями. В каждом р-не есть свои локальные субцентры.

К транспортно-логистической зоне были отнесены железнодорожный вокзал с прилегающей территорией, автовокзал в Центре, и автостанция на Юго-Западе. По логистической составляющей в эту группу были включены р-н складов Нижнего Рынка и складские помещения, приуроченные к промышленной зоне Северо-Запада города.

В состав производственной зоны вошла промышленная зона на востоке города. Р-нов с сельскохозяйственной функцией обнаружено не было, что не исключает их наличия.

Общественно-торговая зона включает в себя несколько функциональных подтипов: торговую, деловую, административную, образовательную, спортивную и здравоохранительную зоны. Центр Ставрополя сочетает в себе всё вышеперечисленное. Административная функция характерна для ареала от ул. Ленина до Хетагурова и территории вдоль ул. Дзержинского (администрация Ставрополя, края, Городская Дума, Прокуратура и др.). В центре же расположены крупные торговые центры, магазины. В городе есть несколько важных торговых узлов – Нижний рынок на пр-те Карла Маркса, и 2 рынка на юге – Тухачевский, Южный. Здесь же действуют офисы компаний; на втором месте по «бизнес-активности» Юго-Запад. Зоны спортивной и здравоохранительной функции распространены дисперсно. Образовательная функция (университеты, институты, ПТУ) располагается в более компактных ареалах, их несколько в Центре и на Западе города. Культовая зона представлена небольшими р-нами с церквями, кладбищами или монастырями. Многие несут историческую и архитектурную ценность. Размещены преимущественно в Центре.

### ***Архитектурная дифференциация***

В архитектурном плане Ставрополь неоднороден. Р-н дореволюционной малоквартирной жилой застройки располагается в историческом центре города. Памятники архитектуры немногочисленны и не образуют единого ансамбля. Центр города эклектичен, однако постройки здесь выглядят весьма гармонично. В исторической части города почти нет многоэтажек советского времени, но есть ряд зданий общественного назначения. Около центральной площади строится комплекс элитного многоэтажного жилья. Юго-восток застроен жилыми домами, кирпичными 60-70-х гг. постройки по ул. Ленина, панельными 80-90-х – по ул. Мира. Их высота – 5-12 этажей.

В р-не к юго-западу от ул. Ленина столь же разнообразен, как и центр. Здесь много высотных зданий, в т. ч. современных "башен", кирпичных 12-этаж. жилых домов 80-х гг. с характерным расширенным цокольным этажом, жилых домов 70-х гг. типичного белого цвета, со столь же типичными длинными балконами. Есть постройки середины XX в.: ти-

пового строительства и периода сталинского классицизма. К юго-западу, застройка становится более однородной (кирпичные 5-этажки 60-70-х гг.).

Центр почти со всех сторон окружен малоэтажной индивидуальной жилой застройкой, преимущественно советского времени. Дома кирпичные, часто крашенные. Белый кирпич встречается гораздо чаще, чем красный, довольно популярно их сочетание в одной постройке, оформление орнаментов с преобладанием белого кирпича. Крыши двух- или четырёхскатные, крыты металлошифером. На крышах есть трубы, однако ни разу не было замечено идущего оттуда дыма. Обычно фасадом дома выходят на улицу, заборы стоят не перед домом, а идут от дома к дому. Зачастую можно видеть жестяные украшения на домах, особенно они популярны в частном секторе, расположенном на плакоре (р-н ул. Октябрьской в северо-западной части города, ул. Серова – в южной), видимо, это связано с лучшим материальным положением жителей возвышенных территорий. Многие дома имеют более презентабельные фасады, нежели боковые стены. В пер. Севастопольском много домов с декоративными плоскими «колоннами».

Различие индивидуальной застройки по р-нам города выражено слабо, как правило, отражает социально-экономический аспект. Чем более благополучный р-н, тем чаще в нём встречаются новые коттеджи за высокими заборами в два-три этажа высотой. Их привлекает относительная возвышенность рельефа, удалённость от «суеты» города, близость к зелёной зоне. Крупные коттеджные посёлки формируются около зон деловой активности, контингент жителей - бизнесмены.

На пересечении ул. Серова и ул. Черняховского расположена группа многоэтажных строений образовательной функции; к востоку от этого субцентра видим комплекс 2-4-х этажных новых и подновлённых зданий торговой, общественной, селитебной функций.

На Юго-западе заметен «волновой» характер застройки. Центральная, «спальная» часть р-на, застроенная в 80-е гг., представляет собой типовые кварталы «советских коробок» средней этажности. Разнообразят архитектурный ландшафт здание к/т «Салют» и небольшая Пантелеймоновская церковь. «Новая волна», новое лицо р-на - ул. 45-я параллель, со сверкающими стеклом и почти полностью покрытыми огромными рекламными плакатами элитными домами. Остальная жилая застройка р-на представлена конгломератом новых 1-2-3-этажных строений коттеджного типа. К югу расположен первый в Ставрополе посёлок подобного рода. Юго-западный р-н Ставрополя - это важный полюс роста, поэтому будущее строительство, в значительной степени будет вестись именно здесь.

Северная часть Промышленного р-на также представлена «спальными районами». Здесь началась типовая застройка в 1960-70-е гг., это были преимущественно малоэтажные (менее 5 этажей) кирпичные либо блочные строения. В 1980-90-е гг. появились 2 микрорайона, вытянутые вдоль северной части ул. Ленина (с юга строительство ограничивала небольшая промышленная зона), затем – вдоль южной. Высотность застройки до 9 этажей.

К западу - территория Технического университета, выделяющегося на общем фоне нестандартностью архитектурных решений. К нему примыкает психлечебница и ещё один пригородный полюс роста – строящийся регулярный коттеджный посёлок, состоящий из типовых кирпичных строений за общим забором.

На северо-западе расположен второй по величине спальный р-н города. Здесь есть и 5-10 этажные блочные дома 1960-80-х гг., и современные кирпичные 12-этажки, а также здания (1-5 этажей) магазинов, школ, поликлиник, аптек, пр. Многие дома имеют зауженные окна, что, вероятно, связано с сильными ветрами в этом р-не.

### ***Социально-экономическая дифференциация.***

Центральную часть Ставрополя занимает престижный р-н, вытянутый вдоль двух основных градообразующих осей – старой (пр-т Карла Маркса) и новой (ул. Ленина), сходящихся в р-не пл. Ленина и городского парка. В конфигурации р-на прослеживается траектория миграции центра города из исторических кварталов у пр-та Карла Маркса к центру советскому и далее на юго-запад вдоль ул. Ленина – современной деловой артерии Ставрополя. Уровень социально-экономического благополучия в своём изменении отстаёт от перемещения центра, и р-н приобретает сходство со шлейфом кометы, ядром которой является современный городской центр.

По показателям транспортной обеспеченности, благоустройству, уровню преступности р-н однороден, по другим наблюдается незначительная дифференциация: новый центр выигрывает у старого по уровню социальной инфраструктуры, состоянию ЖКХ, зато уступает по экологическим характеристикам. В целом р-н выделяется повышенными значениями всех показателей и может быть оценен как безусловно «престижный».

Центр окаймляет условно «благополучная» полупериферия – разнородный конгломерат р-нов, с чуть пониженными значениями основных показателей. Это «спальные р-ны» с невысокими показателями транспортной обеспеченности, внешнего вида зданий, социальной инфраструктуры, ЖКХ. К ближней «благополучной» полупериферии города относится и р-н исторической застройки к северу от пр-та Карла Маркса, не вошедший в состав престижного центра из-за инфраструктурных проблем.

Кольцо «благополучных» р-нов разрывается в северо-западных и юго-восточных частях, где к центру примыкают участки «неблагополучной» периферии, занятые в основном частным сектором. Отсутствие здесь спальной полупериферии обусловлено спецификой рельефа: к северу от ул. Советской идет склон долины р. Ташла, к которой приурочен обширный массив малоэтажной частной застройки.

На юго-востоке субгоризонтальный р-н по ул. Ленина сменяется к югу понижением, склоны которого заняты «неблагополучным» частным сектором либо не застроены, далее следует приподнятая субгоризонтальная поверхность с опрятным р-ном частной застройки

вокруг ул. Серова. К югу уровень социально-экономического благополучия снижается и достигает минимума близ ул. Свердлова, в одном из двух «депрессивных» р-нов города.

На севере уровень социально-экономического благополучия падает по мере движения вниз по склонам долины р. Ташла, в пойменной части которой выделен второй депрессивный р-н города. «Низовые» р-ны отличаются низкой обеспеченностью услугами ЖКХ, транспортом, социальной инфраструктурой, высоким уровнем преступности.

На периферии города располагается ряд спальных р-нов, это своеобразные эксклавы внутри «неблагополучного» частного сектора. В этом же ряду стоят спальные р-ны в западной части ул. Ленина, «сросшиеся» с городской полупериферией. Эти р-ны снабжены необходимым инфраструктурным минимумом, относительно благоустроены, имеют хорошую транспортную связь с центром; оцениваем их как «благополучные». Спальные р-ны по ул. Чапаева, удалённые от центра, относятся к «неблагополучным».

Спальный р-н юго-запада: часть, примыкающая к Парку Победы, имеет развитую соц. инфраструктуру, оценена как «престижная». Южные кварталы, вдоль «статусной» ул. 45-я параллель и примыкающий к ним коттеджный посёлок выделяются по высокому уровню развития инфраструктуры, виду зданий и соц. климату, это «престижные» р-ны.

Коттеджные посёлки обычно «благополучные, но иногда соседство с маргинальными или промышленными зонами «низводит» их до «неблагополучных».

Получаем следующую картину: престижный центр, благополучная полупериферия, неблагополучный и депрессивный частный сектор, далее благополучные периферийные спальные р-ны и коттеджные посёлки; престижные р-ны на юго-западе.

### ***Ментальная дифференциация.***

В результате исследования городского пространства Ставрополя было выявлено более тридцати вернакулярных р-нов разного порядка. Ниже будут рассмотрены «живые» вернакулярные р-ны города, которые привычны современным жителям Ставрополя.

Топонимы вернакулярных р-нов имеют различное происхождение: географическое, по сторонам света и положению на карте (Центр, Юго-запад, Северо-запад), историческое (Форштадт, Крайзо, Старый город, Осетинка), по ранее закрепившимся топонимам, названиям рек, улиц (Мамайка, Мутнянка, Ташла). А также по инфраструктурным (6-я поликлиника, Район вокзала, Салют, Тухачевский рынок), производственным (Птицефабрика, Биофабрика), социальным (Санта-Барбара) и другим ориентирам.

Довольно прочно в сознании жителей закрепились и незатейливое административное деление городского пространства на три крупных района: Ленинский, Промышленный, Октябрьский. Эти названия в разной степени «прижились» и закрепились в городе.

Ленинский р-н обычно ассоциируется жителями с понятием «Центр». Промышленный район своим названием соответствует производственному профилю входящей в него тер-



ритории, респонденты упоминают его только как административный район, а не как «свой». Октябрьский р-н воспринимается жителями Ставрополя двояко: и как административный, и как вернакулярный, он переходит с административного на локально-обиходный уровень восприятия.

Историческим **Центром** города Ставрополя служила Ставропольская крепость (XVIII в.), давшая название центральной части города – «Крепостная горка». Здесь сохранились небольшие каменные сооружения, идет строительство каменной церкви. Историческое сердце города служит местом притяжения и туристов, и местных жителей – здесь гуляют, устраивают свадьбы. Современный центр Ставрополя - пл. Ленина (здесь находится краевая дума, памятник Ленину) и прилегающая к ней молодая пл. Ангела (200-летия). Рядом с ней - ТЦ «Галерея», место притяжения молодежи, торговое и рекреационное ядро. Здесь кипит жизнь, совершаются встречи, покупки, прогулки, идет политическая жизнь. Центр «расползается» по осям улиц Карла Маркса, Ленина, Мира и Дзержинского.

Топоним «**Нижний рынок**» - один из наиболее старых в Ставрополе, в его границы входят одни из первых улиц города – Голенева, Казачья, а также значительная часть пр. Карла Маркса и прилежащие к нему улочки и переулки. «Нижний рынок» для горожан это не только крупная торговая зона, но и старинная центральная часть города со своими проблемами (особенно в сфере ЖКХ), но традиционно престижная.

К востоку от Нижнего рынка расположен р-он **Крайзо**: изначально он был окраинной частью города, но с течением времени вошел в его центр («крайняя зона»- объясняют местные жители). Крайзо - тихий жилой район, с недостаточно развитой торговой сетью. Здесь преобладает благополучный частный сектор, есть несколько советских многоэтажных домов, а также новый жилой комплекс. На переходной полосе «Крайзо-Центр», на ул. Войтика завершается строительство первой в городе армянской церкви.

Район **Юго-Запад** внутренне однороден – спальный район застройки 80-х гг. с малыми колебаниями социально-экономических условий – пространственно отгорожен от основной селитебной зоны города Парком Победы и Мамайским лесом, имеет чёткие границы.

Вокруг к/т «**Салют**» формируется нанорайон, ещё не обзаведшийся чёткими границами и характеризующийся только ядром – но при этом уже прочно закрепившийся в сознании жителей. Подобную функцию выполняют и другие уникальные в пределах данного р-на объекты – рынок «Юго-Запад» («**Тухачевский рынок**»), поликлиника («**Поликлиника №6**»), снесённый памятник Ставропольцам-Доваторцем («**Стела**»).

Сейчас Юго-Запад уже в меньшей степени ассоциируется со спальными р-нами позднесоветской застройки, а представляет собой стремительно развивающийся полюс роста города, элитный жилой и деловой субцентр, составляющий реальную конкуренцию Центру.

«**45-ая параллель**» (по названию ул., лежащей на 45 параллели)- это олицетворение нового, успешного, престижного субцентра города, это брэнд, городская изюминка. Коттеджные поля к югу от 45-й пар., уже не так прочно связаны с Ю-З, они существуют вовне, их часто называют «**Санта-Барбарой**».

К северу от Парка Победы город разбит на несколько автономных р-нов. **Ботаника** – спальный микрорайон стандартной многоэтажной застройки 80-90-х гг, назван по соседнему Ботаническому Саду. Это – один из самых устоявшихся вернакулярных р-нов, выделяющийся своей компактностью и чёткостью ментальных границ. «**Осетинка**», неоднородная полоса спальных районов к востоку от Ботаники, определяется по названию улицы-границы р-на. В отличие от монолитной Ботаники, Осетинка более размыта, её ядро определено, но границы плавающие. Здесь сформировался менталитет полупериферии: «мы лучше Ботаники, т.к. ближе к центру, но мы же и не центр, у нас нет таких пробок, экологические условия лучше».

Пространство вокруг психиатрической лечебницы, территория университетского комплекса и прилежащие коттеджные р-ны получили не слишком привлекательное название «**Психушка**», топоним сугубо внешнего происхождения, объединяет разнородные территории, пока не представляющие собой единого вернакулярного р-на. К северу от Психушки располагается слабовыраженный р-н «**Объездная**», вытянувшийся вдоль пр. Кулакова. **Форштадт** и **Мамайка**: точную границу между ними установить сложно: «Все, что сверху – Форштадт, а весь низ – это Мамайка», говорят на Мамайке. Форштадт менее известен среди ставропольчан, чем Мамайка, отношение к нему либо нейтральное, либо позитивное; о Мамайке же знают все, но слава за ней закрепилась негативная.

Название «**Форштадт**» историческое, от военного предместья крепости на южной окраине города. Оси р-на – ул.Серова, П. Осипенко, Пономарева. Старый Форштадт располагался ближе к центру города, сейчас вытесняется из сознания жителей. Соседство неблагоприятное: р-ны Мамайка, Мутнянка, Биофабрика. Естественные границы – балки рек Мутнянки и Мамайки. Район занят частным сектором, благополучный, однородный. 1-2 этажные дома, крепкие, аккуратные, ближе к ул. Серова, по Севастопольскому пер. много богатых «осовремененных» коттеджей. Архитектурная черта: на фасадах домов, покрашенных в темные зеленые, бордовые и др. тона, сделаны барельефные белые колонны. Это придает им классический строгий, «благопристойный» вид. Менее благополучным вид района становится по мере спуска к Мамайке, с повышением расчлененности рельефа нарастают проблемы, связанные с транспортом, затрудняется вывоз мусора. Общественная инфраструктура концентрируется вдоль ул. Серова, дальше «вглубь» ощущается недостаток в обеспеченности магазинами. Работают и делают покупки жители в основном в

Центре, отдыхать с детьми предпочитают у себя.

**Мамайка** названа по одноименной реке, р-н расположен в ее долине, на южной окраине города. Северная граница – Форштадт, южная – р. Мамайка. Рельефно-планировочная структура (крутые узкие улицы, понижение к югу) негативно сказывается на его функционировании. Зимой здесь скользко – машинам трудно проехать, людям тяжело подниматься/спускаться, весной потоки талой воды текут по проезжей и пешеходной части. Во многом связи с этим здесь почти нет общественного транспорта. В арх. плане преобладают одноэтажные частые дома, крепкие но не богатые. Как и в прежние времена, чем ниже к реке, тем менее благополучен р-н, хуже дороги. Р-н функционально полностью однороден (спальный). За покупками, на работу жители обычно едут в другие в Центр. Основная проблема р-на – это его оторванность от центра города в связи с отсутствием нормальной системы общественного транспорта. Усугубляется ситуация тем, что р-н не может обеспечить всех потребностей жителей. Отсюда и проблемы в социальной сфере – за р-м закрепились дурная слава неблагополучного, с большим количеством наркоманов. Интересно, что именно здесь, недавно была построена церковь адвентистов седьмого дня. Подобные заведения обычно располагают в наименее благополучных частях города.

Р-ны **Октябрьский и Северо-Запад**. Граница между ними совпадает с административной границей Октябрьского и Промышленного р-нов. Железная дорога отделяет Октябрьский р-н от Ташлы. Определить северную границу р-нов сложно, местность переходит из городской в сельскую. Субцентр Октябрьского р-на - пересечение пер. Попова и ул. Руставели. На Северо-Западе в связи с многоэтажностью застройки уличная активность и людность значительно выше. Выделяются нанорайоны **пр. Юности, ул. Бруснёва, Танк**.

На востоке некоторые р-ны имеют глубокие исторические корни (Туапсинка – по направлению проходившей здесь железной дороги), другие относятся к советскому периоду (Биофабрика и Птицефабрика уже закрыты), некоторые совсем молодые (204 квартал). Все вернакуляры здесь относятся либо к частному сектору (**Ташла, Мутнянка**), либо к смешанному (**Туапсинка, Чапаевка, Птицефабрика**), либо это спальный микрорайоны (**204 квартал, Биофабрика**). Дифференция по степени инфраструктурной обеспеченности проходит примерно по тем же группам, что и архитектурная, «спускаясь» от многоэтажек 204 квартала до частных домиков в Ташле.

Топонимы этих р-нов знакомы большей части горожан, основная часть стереотипов негативная (Ташла, Мутнянка, Чапаевка, Туапсинка. Исключение составляет молодой 204 квартал. Здесь продолжается многоэтажная застройка. В отличие от «престарелых» соседей, не справившихся со стереотипом собственной глуши, страдающих от недоразвитой инфраструктуры и отсутствием нормально функционирующего общественного транспор-

та, 204 квартал представляет собой привлекательный и перспективный район.

Ментальная сетка не покрывает всю территорию, есть обширные полупериферийные участки, занимающие промежуточное положение между центром и окраинами.

Центр Ставрополя (вероятно, как и в большинстве городов России) города обладает индивидуальностью в силу своих центральных и торговых функций; при этом внутренняя дифференциация либо развита слабо, либо стирается. В то же время окраинные части города образуют многочисленные замкнутые вернакулярные образования, с относительно четкими границами или ядрами. Изолированные р-ны окраин накапливают индивидуальные особенности, вследствие чего довольно прочно закрепляются в общественном сознании.

## **§2-1-2. Пятигорск.**

### *Рельефно-планировочная дифференциация.*

Пятигорск расположен в предгорье Большого Кавказа, вблизи двух значимых высотных максимумов – г. Бештау (ок. 1400 м) и г. Машук (993 м). Город расчленен на две части протекающим по нему рекой Подкумок.

В основном территория города являет собой субгоризонтальную поверхность. Неровности местности преимущественно связаны с долиной р. Подкумок, а также с высотными точками – г. Машук, в меньшей степени г. Бештау, а также г. Пост, г. Пикет.

На северном берегу Подкумка главным экстремумом рельефа является Машук с его отрогами. Средненаклонные поверхности, связанные с этим образованием, начинают проявляться к востоку от пл. Ленина и Комсомольского парка, на юге склоны Машука выходят прямо к реке. Данные территории полностью застроены ввиду своей давней исторической освоенности. Прилежащая к ним часть города представляет собой субгоризонтальную поверхность. Исключением являются локальные максимумы местности гг. Пост, Пикет, которые не застроены. В небольшой котловине к западу от парка Кирова собирается грязный городской воздух.

Территория к западу от железнодорожного вокзала являет собой субгоризонтальную поверхность, но с выраженными элементами рельефа речной долины. Именно к ним приурочено наличие значимых склонов при переходе от поймы к террасе. Подобные склоны наблюдаются практически вдоль всего Подкумка в пределах города, особенно большое влияние на планировку улиц оказывают они на южном берегу реки, в р-не индивидуальной жилой застройки, формируя линейноориентированную сетку улиц на террасированных склонах. Со склоном связаны оползневые процессы и процессы размывания дорог, которые требуют специального подхода при строительстве (напр., сооружение кюветов).

Большая часть южного берега Подкумка представляет собой субгоризонтальную поверх-

ность поймы и плакора.

### ***Функциональная дифференциация.***

*Общественно-торговая зона.* В силу своего разнообразия, зона присутствует на всех районированных участках города, образуя субцентры. Особенно насыщен общественно-торговыми функциями центр Пятигорска, в котором можно выделить торговую, деловую, административную зоны, а также смешанные торгово-деловые участки. Все выделенные зоны имеют статус общегородского значения. Важно отметить торгово-общественную зону юго-запада Пятигорска, имеющую огромное значение не только для города, но и региона в целом: здесь сконцентрированы знаменитые разнопрофильные рынки города – Людмила, Лира, Казачий, др. Также р-ном городского значения можно назвать зону здравоохранительного профиля, расположенную вдоль северной части пр. Калинина, и образовательную зону севернее. Эти р-ны легко выделить по большой концентрации больниц и учебных заведений соответственно.

*Селитебная зона.* Исторический центр расположен в р-не Цветника – вдоль западной части пр. Кирова. Индивидуальная застройка во всех р-нах Пятигорска преобладает над спальными р-нами, представляя собой малоэтажную застройку разного времени. Спальные р-ны как правило более молодые, представлены локализованной многоэтажной застройкой. Самый обширный спальный р-н расположен в северной части Пятигорска, в р-не Белая Ромашка. Западнее, идет зона смешанной застройки. То же наблюдается в центре Пятигорска, к востоку от железнодорожного вокзала. Небольшие, но значимые спальные р-ны размещаются, по разным направлениям, на незначительном удалении от центра.

Большое значение в рамках курортного города имеют р-ны с *ландшафтно-рекреационными функциями*, представленные развлекательными, лесопарковыми, курортными и туристическими зонами. Прежде всего, это западный склон г. Машук. Лесопарковые зоны находятся в северной части Пятигорска (Комсомольский Парк) и в центре (Парк Кирова). В западной части лесопарковых зон особенно много – представлены парком Победы, Ботаническим Садам, Новопятигорским курганом. В городе расположены многочисленные курортно-лечебных учреждений. Особенно большое их скопление наблюдается в центральной части Пятигорска. В западной части Пятигорска расположен Ипподром. Основные *транспортно-логистические зоны* города приурочены к западной, самой индустриальной части Пятигорска. Здесь проходит железная дорога, вдоль которой расположены зона отчуждения и хозяйственные постройки. Обширные складские зоны имеются также в северной части и на юго-западе. Главные транспортные центры Пятигорска – железнодорожный и автовокзалы. В остальных частях города расположены транспортно-логистические зоны местного значения.

На территории Пятигорска располагаются как промышленные, так и сельскохозяйственные *производственные зоны*. Последние представлены полями в западной части города. Промышленные предприятия размещены практически во всех частях города: на севере – заводы «Импульс» (атомное приборостроение), «Холод» (мороженое), районная котельная, на юге – станкоремонтный завод; на западе (наиболее промышленном) – хлебокомбинат.

В Пятигорске предусмотрено 4 кладбища: Воинское мемориальное – в центре, Краснослободское на северо-востоке, а также 2 небольших кладбища в южной части (ул. Юцкая, Котовского). *Культурная зона* выделена вблизи г. Пост – Армянская Церковь.

В пределах городской черты располагаются 3 зоны *садовых участков*, все в западной части города. Две непригодные для застройки территории в пределах города приурочены к локальным возвышенностям – горам Пост и Пикет.

### ***Архитектурная дифференциация.***

Городская архитектура города выражается через пять основных пунктов:

- Пятигорск – один из исторических городов России, имеющий уникальные архитектурные и архитектурно-ландшафтные ансамбли в своей центральной части
- Как и для большинства городов Юга России, для Пятигорска в жилом фонде характерна высокая доля частных домов. Это своеобразная станица, переросшая в город
- Будучи большим городом, Пятигорск пережил в 60-е – 80-е гг. строительство ряда высотных жилых микрорайонов
- Заметную роль играет "курортная" архитектура, особенно в р-не г. Машук
- Привлекательный, но слабо освоенный инвесторами город, имеющий большие зелёные пространства, Пятигорск переживает период "дикого капитализма" в строительстве в силу несовершенства нормативно-правовой базы, отсутствия должной политики властей по сохранению культурно-исторического и ландшафтного обликов города

Организация пространства в центре города была заложена швейцарцами братьями Бернардацци. Их главной задумкой было сохранить природную прелесть этих мест, гармонично вписав город в ландшафт, и это им в полной мере удалось. В настоящее время сохранилось не так много строений, созданных ими, но другие архитекторы, проектируя свои постройки, следовали однажды созданному принципу. В результате у подножья Машука возникло эклектичное архитектурное обрамление, подчёркивающее естественную красоту места, но не загораживающее её.

Внимание уделялось малым архитектурным формам, таким, как беседки. Скульптура орла стала символом КМВ. Наиболее насыщен архитектурными памятниками р-н Цветника и прилежащие к нему участки центра. Чуть выше по рельефу, в южной части Машука, рас-

полагается полоса рекреационных построек более позднего времени (XX век), они не столь оригинальны, но сохраняют атмосферу историзма, уюта.

На юго-западном склоне г. Машук расположен ещё один ориентированный на рекреантов р-н. Здесь можно видеть группу многоэтажных санаториев, выдержанных в типичном для 70-х гг. стиле: белые здания простой формы, длинные ряды больших окон, часто опоясанные балконами.

Планировка центральной части города преимущественно прямоугольная. В качестве фоновой застройки выступают 1-2 этажные кирпичные малоквартирные и индивидуальные дома. В массе своей они были построены ещё в дореволюционной России. В советское время в р-не появились многоквартирные дома, преимущественно пятиэтажные кирпичные "хрущёвки". Несколько больших белых коробок в стиле 70-х гг. доминантами возвышаются над городом. Облик центра в значительной степени был испорчен строительством ресторанов и других зданий развлекательного назначения на пр-те Кирова – любимом горожанами месте отдыха.

Магистрали относительно радиально расходятся от центра. Вдоль каждого из лучей расположились особые части города, отделённые от других естественными преградами: г. Машук, железной дорогой, рекой Подкумок.

К северу от Верхнего рынка начинается территория типовой многоэтажной жилой застройки. Это преимущественно 5-12 этажные дома 60-70-х гг. Большая их часть входит в микрорайон Белая Ромашка – наиболее хорошо спланированный и любимый жителями спальный р-н. Просторно стоящие, качественно построенные дома, комплексная инфраструктура, расположенный в центре парк, близость к зелёной зоне на Машуке – чувствуется градостроительный подход. Значительно число новых некрупных зданий торговой, деловой функций. В последнее время здесь возводятся многоэтажные элитные дома.

Остальные "лучи" Пятигорска между собой в значительной степени похожи. Фоновой застройкой в них выступает частный сектор. Это одноэтажные красно- или белокирпичные дома советского времени, часто окрашенные, разных стилей, с четырёхскатной или двускатной низкой крышей, довольно распространён белый цвет стен в сочетании с синими или зелёными ставнями. Очень часто дома украшены жестяными украшениями, особенно коньки крыш, водосточные трубы. Почти всегда они имеют заборы, так, что граница квартала представляет собой сплошную линию, за которую посторонние не могут перейти. При домах, как правило, располагается небольшой участок земли, на котором выращивают овощи, виноград, фруктовые деревья, цветы. С подобного рода застройкой, в первую очередь, ассоциируются такие р-ны как Новопятигорск, значительная часть Бештау и Скачек, Красная Слободка, Гора-Пост, Птицефабрика, вошедшие в послевоенный период в

состав города: посёлки Свободы и Горячеводский, хутор Казачий (Золотушка). Жилой фонд обновляется постепенно. Обычное явление, когда на одной и той же улице можно увидеть дома самых разных лет постройки. Основные тренды таковы: на склонах, в неудобьях, отдалённых частях города, как правило, отсутствуют новые строения; по мере приближения к центру доля новых, качественно построенных домов возрастает.

В то же время коттеджные посёлки и просто группы коттеджей в своём размещении не ориентируются на близость с центром (очевидно владельцы элитных частных домов обладают личным автотранспортом). Основным фактором размещения часто служит экологическая привлекательность р-на, поэтому многие коттеджи располагаются вдоль р. Подкумок на обеих её сторонах ("Васильевский остров", Новопятигорское озеро, Золотушка, Казачья Слободка и др. места). Застраивается и территория на склонах г. Машук. Один из них крупнейший в городе, пос. Новый, в 90-е гг. был специально спланирован под элитную индивидуальную застройку. Он расположен на некотором возвышении в юго-западной части Посёлка Свободы, здесь и сейчас многое находится в стадии строительства. Отличный фактор размещения имеют коттеджи на востоке Горячеводска, около рынка Людмила. Очевидно, он возник как поселение бизнесменов, работающих в сфере торговли. Архитектурные стили, в которых строятся новые дома – самые разные. Их экстерьер совершенно разнообразен, местные жители иногда сами жалуются на подобную неупорядоченность. Заборы около коттеджей обычно выше двух метров.

Внутри малоквартирной застройки довольно дисперсно располагаются спальные р-ны, преимущественно 60-80-х гг. постройки. Самый крупный из них – Квартал-Е в Бештау – начал строиться в 70-х гг., здания здесь типовые панельные девятиэтажные и пятиэтажные. Несколько микрорайонов оконтуривают центр: это Импульс, Хладокомбинат, Квартал-300, Нежнова, Водник. Вероятно, в своё время они задумывались с перспективой, в расчёте на расширение центра, но в настоящее время они возвышаются над окружающей одноэтажной застройкой серыми панельными коробками спальных р-нов. Современное качественное строительство выражено в виде отдельных зданий по обе стороны реки Подкумок в р-нах Нежнова и Водник. Отдельные группы многоквартирных зданий есть и в других частях города, но они не столь значительны. Что характерно, многие из них находятся в запущенном состоянии (СХТ, отдельные дома в Скачках и Новопятигорске). Посёлки, Свободы и Горячеводский, имеют свой исторический центр, представленный отдельными кирпичными зданиями постройки начала XX века, используемыми в качестве жилых домов.

### ***Социально-экономическая дифференциация.***

На карте Пятигорска сложилась довольно однообразная картина социально-



экономической ДГП. Абсолютно преобладают благополучные территории, значительно уступают им неблагополучные, которые в виде отдельных участков разбросаны по городу. Престижные р-ны имеют разнообразную географию распространения. Депрессивный р-н был выделен лишь один – на самом западе города.

Все престижные р-ны можно разделить на две категории:

- 1) р-ны современной застройки со сформированной или формирующейся инфраструктурой – это либо коттеджные поселки (пос. Новый, коттеджи в парке Победы), либо участки нового многоэтажного строительства (пятиэтажки вдоль ул. Нежного и многоэтажные дома вблизи парка им. Кирова). Благоустроенные, с новыми дорогами и привлекательными строениями, эти р-ны действительно производят впечатление благополучных. Расположены они либо на окраине города, либо вблизи рекреационных объектов – парка или реки.
- 2) центральные р-ны города – Цветник и пр-т Кирова. Культурная и рекреационная ценность данных территорий делает их несомненными лидерами в городе.

Неблагополучные р-ны, как правило, приходятся на территорию индивидуальной жилой застройки. Яркий пример – р-н автовокзала, который за счет признанной криминальности входит в категорию неблагополучных.

Локальные неблагополучные р-ны обусловлены, прежде всего, локальными же неблагоприятными обстоятельствами (чаще природного характера – например, котловинный тип рельефа к западу от парка Кирова). Более обширные по площади неблагополучные р-ны характеризуются целым набором отрицательных факторов, которые тесно взаимосвязаны между собой. Природные условия, историческое развитие, транспортная насыщенность, срединное положение между центром и субцентром – формируются «среднячковые» территории, которые оказываются хуже соседних. Лишь один неблагополучный р-н оказывается на окраине – Скачки (промышленный, транспортно-удаленный, старосоветский).

Благополучные р-ны распространены повсеместно по городу, но они значительно различаются между собой. Разброс оценок с разницей до балла обусловлен неоднородностью этой группы р-нов. Они различаются практически по всем категориям, формируя, тем не менее, зону сплошного покрытия к северу от центра, на востоке и за рекой. Каждый из р-нов, проигрывая в чем-то, выигрывает в другом. Например, пос. Свобода – транспортно-удаленный, но экологически и инфраструктурно благополучный. Р-н Белая Ромашка – с отлично развитой сферой досуга и высокой степенью благоустроенности, но шумный и экологически неблагоприятный.

В целом, город предстает достаточно однородным и благополучным для жизни, несмотря на свое архитектурное и рельефно-планировочное разнообразие. Более того, разнообразие создает вариативность, возможность выбора для жителей, что повышает качество город-

ской среды.

### ***Ментальная дифференциация.***

Центральная часть города Пятигорска на уровне ментальной дифференциации представлена следующими р-нами: Цветник, Верхний Рынок, Машук, Кабардинка, Горячка, Нижний Рынок, Автовокзал, Ж/д вокзал, Бродвей. Центр как вернакулярный р-н слабо выражен в сознании жителей Пятигорска. Скорее центром называют совокупность отдельных вернакулярных р-нов, имеющих центральное положение. Р-ны центра, различаются по истории возникновения, выполняемым функциям и размерам. **Цветник**, названный в честь парка – самый красивый р-н города и самый любимый жителями Пятигорска. Это р-н старинной курортной застройки, имеющей эстетическую и историческую ценность. Р-ны **Верхнего и Нижнего рынков** возникли вокруг торговых площадей. Сегодня в состав р-нов входят не только рынки, но и прилегающие к ним торговые и деловые центры и жилые кварталы. Верхний рынок крупнее, оживленнее, многолюднее. Здесь располагаются конечные остановки многих маршруток. **Бродвей** – субшироко вытянутый вернакулярный р-н, хорошо знакомый жителям Пятигорска. Включает в себя пр. Кирова и прилегающую торговую территорию. На Бродвее располагаются лучшие кафе, рестораны города. Это место отдыха и вечерних прогулок для пятигорчан. Селитебная застройка Бродвее носит преимущественно индивидуальный характер, жилищные условия хуже, чем в спальнях р-нах и в Цветнике.

**Машук** – р-н курортной застройки и лесопарковой зоны, прилегает к одноименной горе и имеет большие уклоны улиц. Довольно много зданий советского периода, вклинивающихся в дореволюционный ансамбль курортных построек. Излюбленное место отдыха и прогулок жителей города, особенно старшего поколения. **Горячка и Кабардинка** – схожие по функциональности спальные р-ны дореволюционной индивидуальной застройки. Кабардинка – один из старейших р-нов, названный в честь квартировавшихся здесь в середине XIX века отставных солдат Кабардинского полка. Горячка – в честь горы Горячая, у подножия которой р-н и располагается. Жилищные условия довольно плохие: во внутренних дворах грязно, мрачно, прямо на улице сушится одежда, подъезды обшарпанные и даже обваливающиеся. В ходе опросов были выявлены р-ны 2 уровня: Васильевский остров – престижный коттеджный поселок, названный в честь проживавшего в нем мэра города, и Зори Ставрополя – по расположенному рядом одноименному санаторию. В центре Пятигорска есть два узловых р-на – **Автовокзал и Ж/д вокзал**. Это два основных транспортных узла, расположенных на периферии центральной части города.

Административно юго-западная часть города называется **поселок Свободы**, по названию поселка, существовавшего здесь независимо от Пятигорска вплоть до 70-х гг. XX в. Исто-

рически он представлял собой так называемую Нахаловку – р-н при Пятигорске, который самопроизвольно застраивался (отсюда и название). На сегодняшний день это историческое название практически не употребляется, хотя в сознании старшего поколения оно ещё присутствует. Большая часть населения до сих пор отделяет пос. Свободы от города (говоря про Пятигорск: «там, в городе»). Да и население остального Пятигорска видит в поселке Свободы лишь малопривлекательный частный сектор деревенского типа. Название «пос. Свободы» часто встречается на плакатах во всех уголках р-на. Несмотря на административные границы, в качестве вернакулярного р-на пос. Свободы не включает в себя р-ны СХТ, пос. Новый и Водник.

В связи со строительством новых жилых кварталов и различных объектов инфраструктуры появлялись современные вернакулярные р-ны. Также движущим фактором строительства стало создание новых промышленных предприятий. В поселке Свободы таким примером является р-н **СХТ** (сельхозтехники). Сейчас от завода мало что осталось, но вернакулярный р-н существует в сознании жителей города. Он четко очерчен границами многоквартирной жилой застройки. Работающая часть завода привлекает значительное количество людей из других р-нов города. Благодаря этому, р-н СХТ в Пятигорске среди отдельных групп населения достаточно известен. Непривлекательный внешний вид зданий, соседство с частным сектором, транспортная удаленность от центра города не благоприятствуют имиджу р-на. Впрочем, та небольшая часть населения, которая живет в этом р-не, обеспечена необходимыми объектами инфраструктуры. Р-н **Водник** возник в 70-80-е гг., сразу после включения поселка Свободы в состав Пятигорска, как новый спальный р-н. Он лучше известен в Пятигорске благодаря своей относительной близости к центру города и новому жилищному строительству. Р-н имеет хорошо налаженные связи с другими р-нами города ввиду отсутствия мест приложения труда и некоторых объектов социальной инфраструктуры (школы, детского сада). Транспортная обеспеченность Водника хуже по сравнению с СХТ – несколько респондентов говорили о существующей здесь транспортной проблеме.

Уже в постсоветское время появился **поселок Новый**, в связи с чем возник и аналогичный ему вернакулярный р-н. В сознании остального Пятигорска это р-н, достаточно отделенный от города, чего не отрицают и сами его жители, признавая свою автономность. Инфраструктурно-насыщенный, транспортно-обеспеченный р-н представляет собой самостоятельное территориальное образование. Общее благополучие территории формирует её престижность в сознании остальных горожан. Помимо площадных вернакуляров в поселке Свободы встречаются и узловые р-ны, привязанные к каким-либо значимым объектам социальной инфраструктуры или производственным объектам. Это р-н Родники (раньше

он был действительно в р-не родничков, сейчас это название скорее относится к остановке), р-н школы, р-н кирпичного завода. Названия многих р-нов отражены в названиях остановок.

В северной части города Пятигорск в сознании его жителей существует 6 р-нов: Бештау, Красная слободка, Хладокомбинат, Импульс, Гора Пост и Белая Ромашка. **Бештау** или, как часто его называют сами жители – Кв'артал – расположен к северо-западу от центра города. Свое название р-н Бештау получил в честь одноименной горы, расположенной неподалеку (прежнее название «Квартал Е»). Молодое поколение чаще называет свой р-н «Кв'артал», а люди более старшего возраста – «Бештау». Р-н Бештау довольно неоднородный по застройке и по функциям. Северо-западная и западная часть – типичный спальный р-н, состоящий из многоэтажек с развитой социальной и транспортной инфраструктурой. Восточная часть Бештау, за исключением «Собачки» – р-н индивидуальной застройки. С социально-экономической точки зрения наиболее развитой можно считать северо-западную часть р-на, где расположен рынок Бештау и большинство магазинов. На территории р-на Бештау местные жители выделяют небольшой р-н 2 уровня, практически состоящий из одного дома – №121 по Железнодорожной ул. Он носит название «Собачка». Ранее здесь располагалась собачья площадка, на которой выгуливали своих домашних питомцев жители окрестных домов.

**Красная слободка** расположена также к северо-западу от центральной части города. Этот р-н один из старейших р-нов жилой застройки Пятигорска. До 1920 года назывался Константиногорской слободкой. Одна из улиц до сих пор носит название Краснослободская. Административно этот вернакулярный р-н относит к микрор-ну Бештау-Гора-Пост. Исторически же в р-н Красная слободка также входит Гора-Пост. Р-н в основном застроен частными домами из кирпича, камня и самана. Постройки одно и двухэтажные. Есть небольшой квартал многоэтажек в р-не пересечения ул. Украинской и Мира. Здесь же находится единственная в р-не школа. К западу от ул. Украинской преобладают многоквартирные двухэтажные дома. В р-не Ессентукского пр-да и ул. Матвеева четко выделяется квартал коттеджной застройки, тогда как на остальной территории р-на новые и старые дома перемешаны. Инфраструктура р-на развита слабо. Магазины сосредоточены в основном на ул. Мира и ул. Украинской. На некоторых улицах нет асфальтового покрытия. Ручей, текущий по ул. Восстания, завален мусором.

**Гора-Пост** – р-н, расположенный к северо-западу от центра Пятигорска. Р-н в своем названии содержит прямое указание на то, что он вырос вблизи старого казачьего поста на возвышенности, получившей название Пост. И сегодня это прекрасная обзорная точка. Административный р-н «Гора-Пост» практически совпадает с вернакулярным (официаль-

но также включает в себя р-ны многоэтажной застройки у железной дороги в южной части р-на). В р-не преобладают частные дома. В целом Гора-Пост похожа на Красную слободку. Те же одно- и двухэтажные дома и плохо развитая инфраструктура. Магазины сосредоточены в основном на ул. Мира. Между ул. Розы Люксембург, Комарова и Бештаугорской идет активное строительство новых элитных домов. Рядом с г. Пост в 2003 г. была построена новая армянская церковь. К югу от Горы-Пост расположены два самостоятельных вернакулярных р-на – **Импульс** и **Хладокомбинат**. Оба небольшие по площади, вытянутые вдоль железной дороги, приурочены к соответствующим заводам и имеют развитую инфраструктуру. Границы обоих р-нов довольно нечеткие. Существует небольшое различие этих р-нов по застройке. В Импульсе преобладают многоэтажки, а в Хладокомбинате многоэтажки сочетаются с частными домами.

**Белая ромашка** – р-н, расположенный строго на север от центра города. Он возник в 1959 г. в открытой степи. Название «Белая ромашка» за территорией нового р-на закрепилось задолго до 60-х гг. (в нач. 20 века в Пятигорске существовал санаторий «Белая ромашка»). Границы вернакулярного р-на уже давно перешагнули административную, проходящую по Бульварной ул. Пожалуй, Белая ромашка – один из самых выраженных, узнаваемых вернакуляров в городе. Это типичный спальный р-н с хорошо развитой транспортной и социальной инфраструктурой. Сейчас в р-не можно встретить дома от двух (в основном ближе к центру) до 16 этажей (по пр-ту Калинина). Продолжается активное строительство новых домов. Р-н сочетает в себе селитебную функцию с торговой, деловой, что делает Белую ромашку привлекательной для проживания и отдыха. На территории Белой ромашки выделяется р-н 2 уровня **Подкова**, включающий в себя Комсомольский парк и прилегающие к нему дома. Это образное название р-н получил благодаря своим очертаниям.

**Нежнова** – р-н, расположен в западной части Пятигорска. Представлен пятиэтажной застройкой конца 70-х и последующих годов. Типичный спальный р-н. В связи с близостью к центру и расположением в экологически-привлекательной зоне, рядом с Подкумком, довольно престижен, однако дороги внутри дворов разбиты, кругом грязь. Между р-ном Нежнова и ул. Первомайской имеется частная застройка. Вдоль Подкумка расположено несколько новых кирпичных пятиэтажек – возможно, наиболее престижные многоэтажки в южной части города. В опросах р-н чаще назывался молодыми людьми, старшее поколение, топоним «Нежнова» не вспоминало. **Квартал-300** – р-н, находящийся в западной части города. Вернакулярно он почти не выражен, и, вероятно, скоро забудется совсем. Границы имеют четкие очертания по линии многоэтажной застройки. 5-9 этажные панельные дома 70-80 гг. Это типичный спальный р-н. Простейшая инфраструктура (дет-

ский сад, аптека, несколько магазинов). Разбивается на два нижеописываемых р-на. **Кочубея** – р-н к западу от центра города. Вытянут вдоль ул. Кочубея. Примечателен своеобразной ролью субцентра окружающего пространства, т.к. представляет как бы «лицо» Квартала-300. У местных жителей не ассоциируется с Новопятигорском. Название р-на часто встречается в газетах о продаже недвижимости, т.е. его пока слабая вернакулярная выраженность постепенно возрастает. Имеется трамвайная остановка «Кочубея». **Транзитная** – р-н в западной части Пятигорска. Его вернакулярная сущность примерно такая же, как и у «Кочубея» (дома по ул. Транзитной в Квартале-300). Тоже фигурирует в рекламных объявлениях о продаже квартир, есть трамвайная остановка «Транзитная».

**Новопятигорск** – р-н, протянувшийся вдоль ул. Февральской от железнодорожного вокзала до ипподрома в западной части города, на левом берегу реки Подкумок. Старое название р-на Новые Планы. Он возник в начале 20 в. как пригород. Первоначально представлял собой одноэтажную жилую застройку к западу от центра. Со временем его границы менялись. Строящиеся многоэтажные дома вырывали из р-на кварталы и другие территории, например промышленная застройка к северу от железнодорожной станции «Новопятигорск» наоборот стала ассоциироваться с р-ном. Но осознание Новопятигорска именно как р-на частной жилой застройки сохранилось. Есть определённые проблемы с определением восточной границы. Вплоть до ул. Кочубея местные жители, не раздумывая, относят себя к новопятигорчанам. Далее на восток следуют территории, которые к Новопятигорску не относятся ни при каких условиях: Кочубея, Квартал-300, Транзитная. Ещё далее на восток мнения жителей расходятся. Некоторые считают, что живут в Новопятигорске, другие – что нет. **Новопятигорское озеро** – р-н вернакулярно слабовыраженный. Он является составной частью Новопятигорска, но постепенно обособляется. Западная его граница выходит за пределы собственно Новопятигорска: сюда включаются коттеджи по ул. Ольгинской. Новопятигорское озеро было создано искусственно. В р-не чистый воздух, прекрасный вид на несколько гор, хороший пляж. Недалеко от озера несколько гостиниц и кемпингов. Территория вокруг озера застраивается коттеджами.

В юго-восточной части города выделяется 4 р-на: Горячеводск, Нижний Горячеводск, Казачья Слобода и Рынок «Людмила». Сначала на месте нынешнего **Горячеводска** был поселок казаков, который назывался Горячеводский. Р-н застроен частными одноэтажными домами. Самое высокое здание – это администрация поселка Горячеводск (3 этажа). Дома выглядят крепкими и ухоженными, но их внешний вид скромный. В р-не Горячеводск развитая социальная инфраструктура. Его жители ощущают свою оторванность от Пятигорска. На юге от основной части Горячеводска выделяют территорию **Нижнего Горячеводска**, она представлена частными жилыми одноэтажными домами. Внешний вид этих

домов немного хуже, чем в основной части поселка, т.к. сказывается меньшая престижность жилья в этой части в связи с проблемами транспортной доступности и общей удаленностью. Иная картина на северо-востоке Горячеводска, в **Казачьей слободе**. Здесь смешаны старые жилые одноэтажные дома с новыми красивыми двух- трехэтажными коттеджами. Р-н динамично застраивается и заселяется. Активно развивается коммунальное хозяйство и транспортом (ходит трамвай). Особое место в сознании жителей Пятигорска занимает территория **рынка «Людмила»**. Торговая функция обеспечивает в сознании людей устойчивый образ территории. Сюда за различными товарами едет весь Пятигорск. Рядом открылись новые рынки «Лира», «Бетта». Рынок сформировал вокруг себя особую зону со складскими помещениями, автостоянкой, торговыми площадями. Налажено хорошее транспортное сообщение. Влияние рыночной зоны сказывается на основной части Горячеводска, близлежащие к рынку «Людмила» дома отличаются благополучностью и добротностью.

## **§2-2. Анализ результатов опросов населения гг. Ставрополь и Пятигорск.**

По теме «опросы» была проведена большая работа, сделан комплексный анализ, тема рассмотрена с разных сторон, в наличии имеется масса иллюстративного материала (графики и карты), однако, в силу ограниченного количества страниц, далее идет преимущественно общий обзор, не предназначенный для раскрытия дифференциации городской среды с точки зрения жителей города и отдельных его р-нов, а лишь дающий наиболее общие, не всегда полные представления. Некоторые случаи, показывающие актуальность, инновативность проведенного исследования рассматриваются особо, им уделяется большее место.

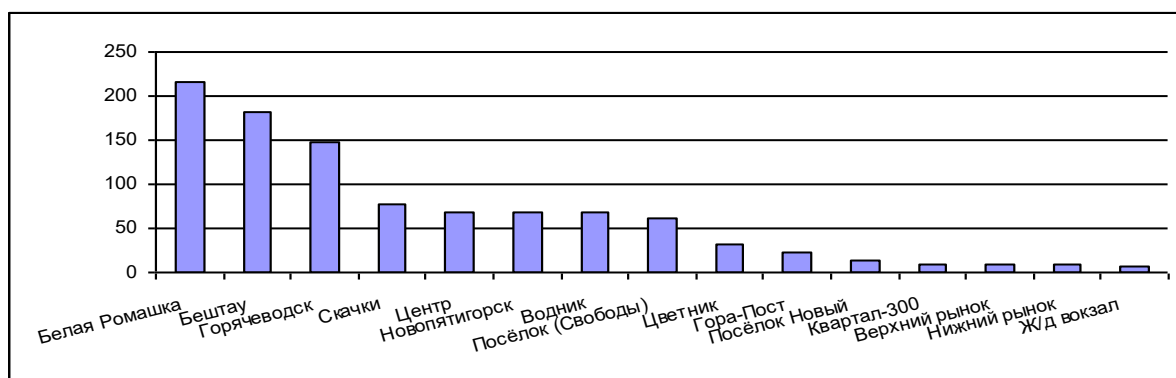
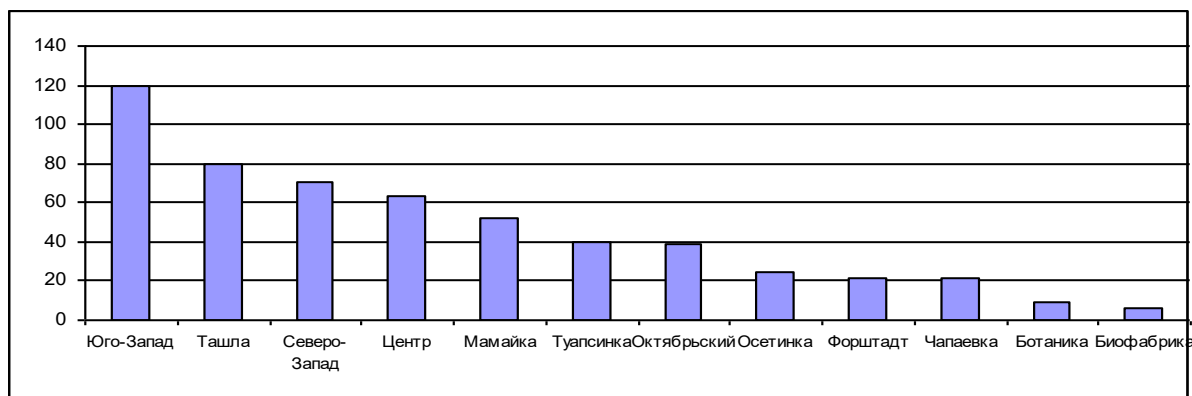
Опросы были проведены в двух городах – Ставрополе и Пятигорске. Число респондентов составило 161 и 281 соответственно. В каждом из городов были выбраны фокусные р-ны по месту проживания респондента: центр, многоэтажный спальный р-н (Юго-Запад в Ставрополе, Бештау (Квартал), в Пятигорске), р-н индивидуальной одноэтажной застройки (Ташла и Горячеводск соответственно). Выборка по этим р-нам была значительно выше, чем по остальной части города. Большинство вопросов касалось р-нов города. Таким образом, в качестве результирующих ответов выступали, как правило, вернакулярные р-ны, по Ставрополю изредка назывались административные р-ны (при обработке по установленному порядку во всех случаях были отнесены в разряд тех или иных вернакулярных р-нов).

Из-за ограничения объема отчета некоторые результаты не вошли в данный том.

### **1. Какие р-ны города Вы знаете?**

Исследуемый вопрос является одним из наиболее употребительных в нашем исследовании. Он позволяет определить какие части города знает респондент, что у него «на слуху», самим узнать об этих частях. На основании обработки первичных данных по этому вопросу можно выявить и постараться предотвратить будущие трудности, связанные с иерархичностью р-нов, их наслоениями. Статистические показатели частоты упоминания того или иного р-на можно использовать при составлении весовых коэффициентов по другим вопросам.

Упоминаемость р-нов Ставрополя и Пятигорска



При составлении графиков вводились веса для фокусных р-нов, т.к. не учитывались ответы респондентов о знании своего собственного р-на. Кроме того, по Ставрополю проведено включение ряда топонимов по принципу иерархичности и приблизительного географического единства в «Юго-Запад» и «Центр».

Самыми узнаваемыми р-нами **Ставрополя** являются Юго-Запад, Ташла, и Северо-Запад. Эти р-ны вспоминаются первыми, т.к. они крупны, имеют обособленное положение, часто «мелькают» в городской жизни. Их знает почти любой ставропольчанин. Аналогичные слова можно сказать и про **пятигорских** «лидеров» – Белую Ромашку, Бештау, Горячеводск.

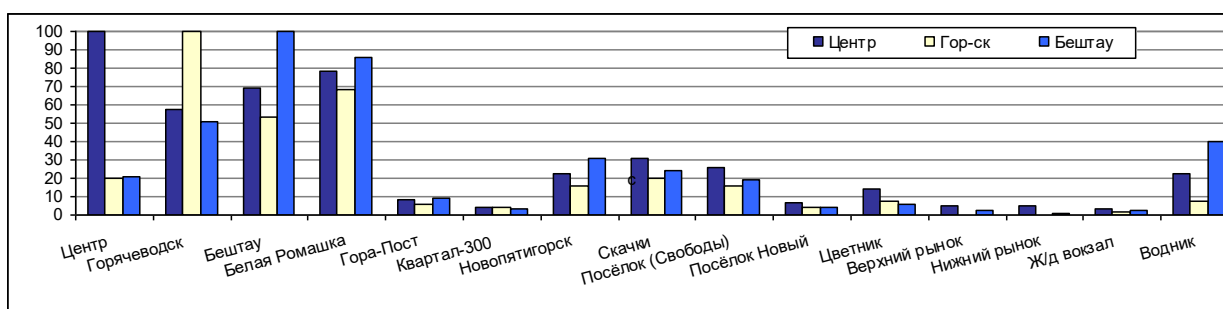
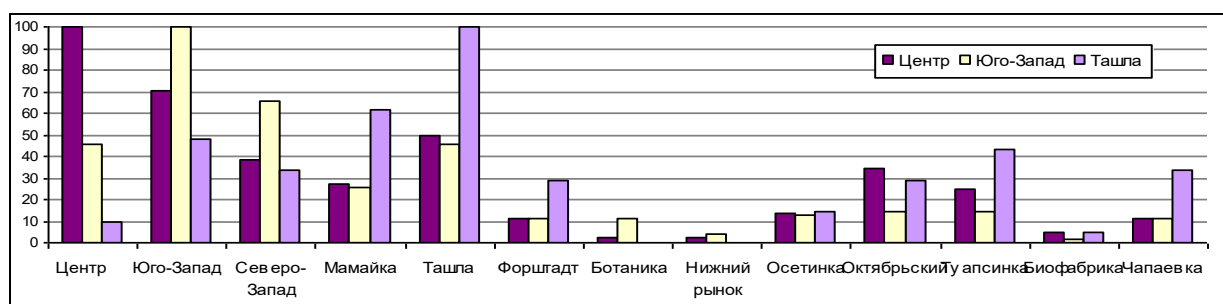
Обращает на себя внимание, что Центр называют не столь часто. Многими респондентами Центр не воспринимается как отдельный, сформированный р-н. Более того, сами жители этой части города часто затрудняются ответить, в каком р-не города они живут, (как в



случае Пятигорска) или называют административные названия, почти не вспоминаемые в других частях города (в случае Ставрополя). Таким образом, центр, а в еще большей степени окружающая его «полупериферийная» зона оказываются очень слабо выражены вернакулярно (в речи гораздо чаще используются нанорайоны, названия улиц, известные учреждения). Напротив, р-ны географически обособленные, отделенные от других частей города препятствиями (железная дорога, зеленая зона, река и т.п.) всегда имеют свое особое название.

Р-ны, занимающие конец графика – небольшие по размеру или относительно слабо выраженные.

Известность и неизвестность р-на обуславливается несколькими факторами. Один из наиболее значимых – возраст респондента. Старшее поколение иногда вспоминает р-ны, о которых никогда не слышала молодежь и наоборот. Другой, не менее значимый фактор – место проведения опроса.



Можно выделить несколько причин, по которым жители одних р-нов знают о существовании других. Во-первых, это фактор популярности р-на, его престижности или же наоборот неблагополучности, как первые р-ны, так и вторые, находятся «на слуху» у жителей города. Во-вторых, это соседство или пространственная составляющая. Респонденты были склонны чаще называть соседствующие р-ны, те, которые они знают, где они были. В-третьих, это временной фактор или исторический, когда жители знают о давно существовавших р-нах, исторических, либо не знают о только формирующихся р-нах, однако уже обособленных. В-четвертых, причина схожести р-нов, например, жители р-нов многоэтажек знают о других подобных р-нах, а жители домов частного сектора о р-нах, где также преобладает частный сектор (пример Ташлы в Ставрополе, где высотные Северо-Запад и

Юго-Запад упоминаются реже, чем одноэтажные Мамайка, Туапсинка, Октябрьский, Форштадт, Чапаевка). В-пятых, фактор негласного соперничества между р-нами.

Еще одна особенность – в Пятигорске отличия в называемых р-нах не столь сильны, что объясняется меньшим размером, большей компактностью города по сравнению со Ставрополем.

## 2. Какую улицу города Вы считаете главной?

В Ставрополе в качестве главных улиц 50% жителей называют ул. Ленина, 21% пр. К.Маркса, 15% ул. Мира, 7% ул. Дзержинского. Остальные улицы называются в единичных случаях.

58% респондентов в Пятигорске называют главной улицей пр. Кирова, часто употребляется слово «Бродвей». 30% – пр. Калинина, важную транспортную артерию, пересекающую весь город с севера на юг, соединяющую его с другими городами КМВ и республик восточного Кавказа. Остальные варианты получали менее 2% упоминаний респондентов. Примечательно, что во всех (!) 8% случаях, когда в качестве главной улицы было обозначено две, а не одна, этими улицами были пр. Кирова и пр. Калинина. Т.е. у населения сложилось четкое представление о функциональном различии двух главных проспектов.

## 3. Назовите три самых красивых здания в городе (на Ваш взгляд)

Один из наиболее показательных вопросов. Обычно по нему видно, любят ли жители свой город, обращают ли внимание на его облик, имеют ли жители отдельных р-нов предпочтения.

В Ставрополе было опрошено 161 респондентов. Отвечая на вопрос о самых красивых зданиях, 41 (25,4%) из них затруднились ответить, 18 человек (11,1%) полагают, что в городе нет красивых зданий, и 7 (4,3%) респондентов считают, что в Ставрополе все здания красивые.

Всего было названо 57 зданий. Несмотря на то, опрос проводился среди жителей всех р-нов Ставрополя, 56 зданий расположено в Центре. Только одно здание – ТЦ «Космос» находится в Юго-Западном р-не, его отметили 2 жителя Центра и 3 жителя Юго-Запада. Таким образом, по мнению жителей Ставрополя, Центр является доминирующим р-ном по наличию красивых зданий.

Среди всех названных зданий можно отметить 5 зданий, в совокупности набравших 55% голосов: ТЦ Галерея, Администрация, Музей, Театр, Библиотека. При этом на одну только «Галерею» приходится 17%. Концентрация красивых зданий в Ставрополе наблюдается не только на уровне р-нов – Центра, но и на уровне улиц – ул. Маршала Жукова, в р-не пл. Ленина.

	Название здания	Количество голосов	%
1	ТЦ Галерея	37	17

2	Администрация	25	11
3	Музей	23	10
4	Театр	22	10
5	Библиотека	17	7
6	Кавказтрансгаз	12	5
7	ЦУМ	10	4
8	Шпиль	10	4
9	Аграрный Ин-т	7	3
10	Церкви	7	3
11	ТЦ Космос	5	2
12	Банки	5	2
13	Аптека	3	1
14	Здание с часами	3	1
15	Цирк	3	1

Результаты по р-нам мало отличаются друг от друга и от результатов по всему городу. Рассматривая результаты можно заметить некоторое соперничество между двумя группами зданий. К первой группе относятся старые здания (советский классицизм, модернизм), ко второй – современные стеклобетонные.

Нами были выделены 5 категорий зданий: старинные – стили XIX в., советская классика и т.п.; советские – конструктивизм и многоэтажки; современные стекло-бетон; современные оригинальные и под старину; частные и коттеджи; церкви. Затем каждое здание было отнесено к определенной группе зданий, подсчитано валовое число, и затем процентное соотношение по каждой группе, показанное в таблице №5.

Стили	Ставрополь в целом	Центр	Юго-Запад	Ташла
старинные – стили XIX в., советская классика и т.п.	52	56	43	53
советские - конструктивизм и многоэтажки	8	5	13	8
современные стекло-бетон	25	25	31	25
современные оригинальное и под старину	8	9	6	8
частные и коттеджи	1	0	2	0
церкви	5	5	9	8

Результаты отражают рейтинг зданий: наибольшее число голосов набрали здания, относящиеся к соответствующим группам. Так, больше 50% зданий относится к старинным зданиям, зданиям советской классики. На втором месте – современные стеклобетонные здания, представленные в основном ТЦ Галерея, офисом «Кавказтрансгаза».

#### 4. Какие р-ны на Ваш взгляд является самым престижным и непрестижными?

Помимо названия р-на ответ респондента включал в себя и перечень причин выбора. И хотя причины назвали меньше половины респондентов, варианты ответов в некоторых случаях дают ту непосредственную картину р-на со стереотипными плюсами и минусами, которая сложилась у жителей остального города.

Уникальность и ценность данной группы вопросов заключается в том, что на основании результатов можно составить карту действительных представлений жителей о престижных и непрестижных р-нах города и, более того, проанализировав полученные данные, можно выявить закономерности выбора жителей города и таким образом найти причины сло-

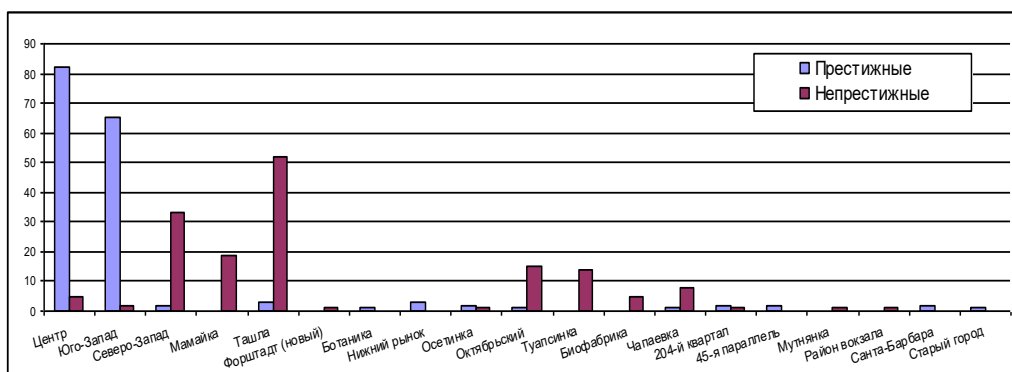
жившейся «репутации» р-нов. Подобная информация имеет важное практическое значение – как для бизнеса, например, девелоперов, так и для городских властей.

Для категории «причина выбора» был составлен классификатор, который объединял сходные причины среди всех названных в группы. Для Ставрополя и Пятигорска этот классификатор закономерно различается.

Если в Пятигорске при выделении престижных р-нов наблюдается тенденция выбора эстетически-красивых р-нов, то в Ставрополе, при прочих равных, большее значение имеет плотность деловой инфраструктуры. Это можно объяснить большей историко-культурной значимостью курортного Пятигорска, и большим значением административно-деловой функции в административном центре Ставрополе. Факторы «непрестижности» тоже различают города.

Всего по **Ставрополю** было опрошено 161 человек, при этом некоторые респонденты называли два и более ответов.

Распределение ответов (р-нов) выглядит следующим образом:



Имеется два ярко выраженных лидера, сопоставимых по масштабу, но

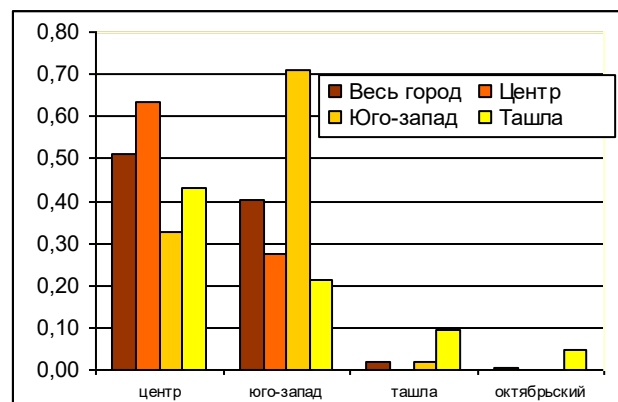
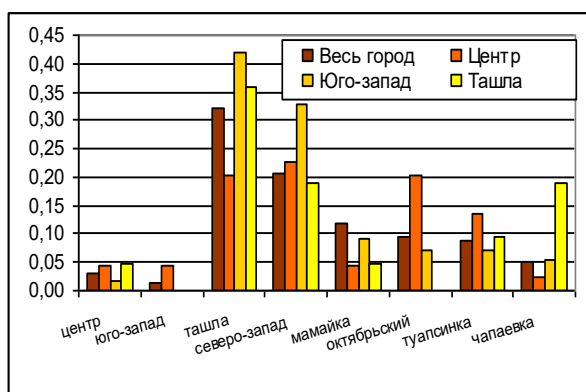
функционально противоположных – Центр и Юго-Запад, административно-культурно-деловой и спальный р-ны.

Среди непрестижных р-нов выделяются два очевидных «лидера», один из которых – Ташла, а второй – Северо-Запад. Хорошо видны и четыре следующих «лидера» – Мамайка, Октябрьский, Туапсинка, Чапаевка. При выборе непрестижного р-на респонденты значительно чаще называли причины, чем при выборе престижного. Так, в обоснование непрестижности Северо-Запада жители приводят такие доводы, как близость промзоны, климатический дискомфорт, плохая инфраструктура, окраинное положение.

Для составления общей картины необходимо сравнение результатов по разным р-нам между собой. Введем коэффициент удельного выбора, то есть соотнесем количество опрошенных с количеством ответов-выбора определенного р-на. Представлены только наиболее характерные р-ны.

*Престижность.* Самая очевидная закономерность – эффект патриотизма, который наиболее ярко выражен не у центрального р-на, а у благополучного спального р-на. Этот же

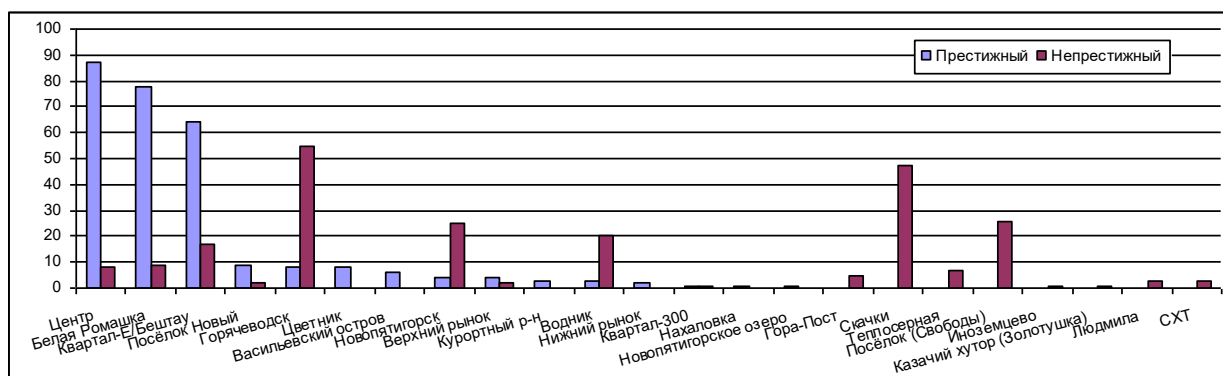
спальный р-н понижено относительно других выбирает Центр в качестве престижного – возможно, из-за чувства конкуренции (в Ставрополе эта конкурентность вполне аргументирована, так как Юго-Запад может претендовать на роль второго центра – настолько он самодостаточен).



*Непрестижность.* Интересны несколько отклонений от среднего. Центр главным образом высказывается против Октябрьского р-на, который, вероятно, был назван не как vernacular район, а как административный – в связи с этим становится понятен принцип выбора – ассоциирование Октябрьского р-на в целом со всеми неблагополучными р-нами, входящими в его состав, что, таким образом, равносильно выбору Ташлы либо Чапаевки в качестве непрестижных. Поэтому у респондентов Центра пониженное упоминание отдельно стереотипно неблагополучных р-нов.

Юго-Запад чаще вспоминает своего соседа по административному Промышленному р-ну: спальный Северо-Запад. Примечателен выбор Ташлы: кроме своего р-на здесь вспоминают принципиально иной многоэтажный Северо-Запад и похожую на Ташлу одноэтажную Чапаевку, находящуюся в еще большем удалении от центра города.

По всему **Пятигорску** было опрошено 281 человек, при этом некоторые респонденты называли два и более ответов. Общее распределение ответов (названия р-нов) выглядит следующим образом:



Среди названных престижных р-нов выделяется три явных лидера, которые четко ранжированы между собой – Центр, Ромашка, Квартал. Престижность Центра практически в

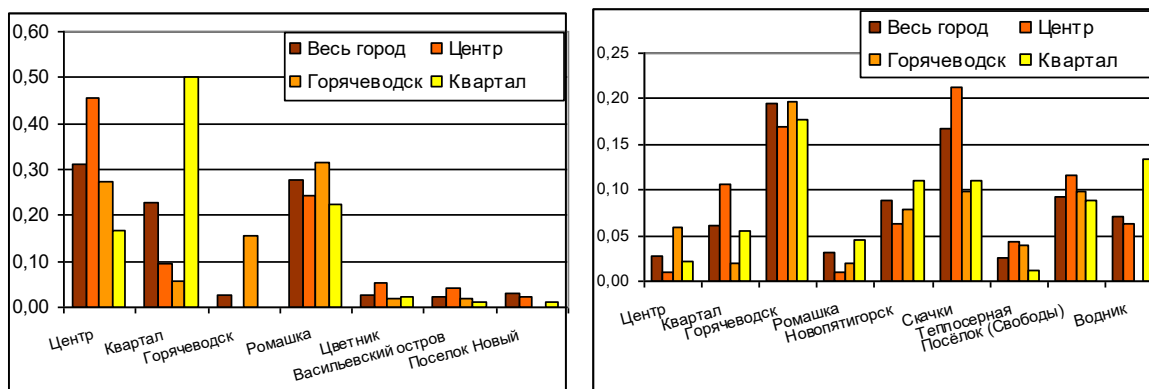
любом российском городе является очевидной, в Пятигорске к нему добавляется Ромашка (относительно новый р-н с благоприятной социальной и инфраструктурной средой) и Квартал (престижность которого определяется скорее патриотичностью местных жителей, чем внешним выбором – об этом далее).

Основные причины выбора данных р-нов достаточно очевидны – насыщенность инфраструктурой в Центре и Белой Ромашке, при этом Белую Ромашку определяют и как элитный жилой р-н. Стоит отметить, что в целом количество названных причин при выборе непрестижных р-нов в разы больше названных причин выбора престижных р-нов.

Непрестижными р-нами большей частью опрошенных были названы Горячеводск, Скачки. Во вторую «группу непрестижности» входят Новопятигорск, Водник и пос. Свободы. По своей сути все эти р-ны разные – р-ны индивидуального и массового жилья, промышленные и исключительно жилые, но их объединяет одна причина – периферийность положения относительно центральной части города (эта причина доминировала).

Необходимо отметить довольно высокий показатель непрестижности у центральных р-нов, что типично для неоднородной социальной структуры города, где всегда имеются противники центральных, шумных и многолюдных р-нов.

Сравним выбор по ряду р-нов города (наиболее интересных с точки зрения выбора респондентов) через коэффициент удельного выбора:



*Престижность.* Бросается в глаза, насколько сильно отличаются ответы в зависимости от того, в какой части города был проведен опрос. В большей степени это обусловлено «эффектом патриотизма», когда многие гордятся своим р-ном, считают, что они живут в самом лучшем месте города.

Если говорить по конкретным результатам, то очевидна безоговорочная престижность Ромашки, которую выделяют практически все опрошенные. Для Центра типичны более элитные варианты выбора – Цветник, Васильевский остров, в то время как Горячеводск выбирает признанных («стандартных») лидеров (так как город за Подкумком зачастую

воспринимается ими как «там, в городе» - совершенно абстрактно, что и приводит к выбору не своему личному, а общественному, сложившемуся).

*Непрестижность.* Закономерности, действующие при выделении непрестижных р-нов, имеют значительную внутригородскую дифференциацию. Для центра просматривается выраженный тренд: чем больше расстояние до территории, тем более непрестижной она считается. В частном секторе Горячеводска упоминают почти исключительно другие р-ны индивидуальной застройки, а также (опять «эффект патриотизма») Центр, подразумевая под ним город по ту сторону реки вообще. В Бештау чаще, чем в других местах, говорят о других р-нах массовой многоэтажной застройки. Таким образом, видно, что жители имеют свойство обращать внимание на места проживания сходные со своим р-ном.



Примечателен пример Горячеводска, который часть респондентов считает непрестижным, полагая престижными р-ны лучше обеспеченные инфраструктурой, в то время как примерно столько же человек патриотично выделяет поселок как престижный на общегородском уровне.

Подводя итог, можно отметить, что: наиболее часто престижным называют либо Центр, либо благополучный спальный р-н – и всегда очевидна конкуренция между этими двумя р-нами в городе; ситуация с непрестижными р-нами менее очевидна, в каждом городе есть ряд признанных непрестижных р-нов, которые в той или иной мере упоминаются всеми респондентами, в то же время, конкретный набор непрестижных р-нов для определенного места зависит от ряда факторов. Опросы в неблагополучных р-нах чаще всего доказывают их непрестижность.

## 5. Какой р-н Вы считаете самым красивым?

Самым красивым р-ном Ставрополя, по мнению горожан, является Центр, который набрал абсолютное большинство голосов респондентов. Также повсеместно встречаются патриоты своего р-на, считающие его самым красивым. Особая ситуация наблюдается на Юго-Западе, где количество респондентов, называвших Центр и Юго-Запад практически одинаково. Это отражает не только любовь людей к своей малой Родине, но и объективную ситуацию развития города в юго-западном направлении. Стоит напомнить, что в качестве трех наиболее красивых зданий на Юго-Западе, как и везде в Ставрополе, обычно называли здания в Центре.

В **Пятигорске** наблюдается похожая ситуация. Р-н лидер – Центр, включающий в себя нанорайон Цветник, замечательный именно своей красотой. В то же время существует благоустроенный на общегородском фоне спальный р-н Белая Ромашка, также признаваемый красивым. Особенно часто его отмечают жители соседнего, хуже спланированного, менее зеленого р-на – Квартала.

### 7. Какой р-н Вы считаете самым криминальным?

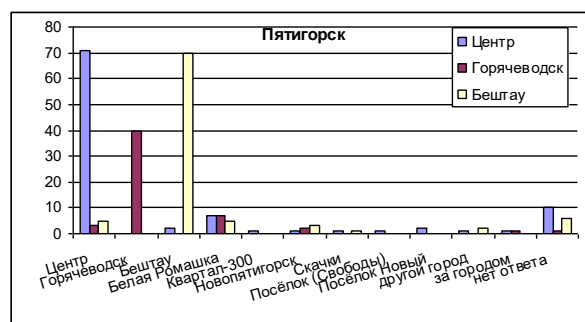
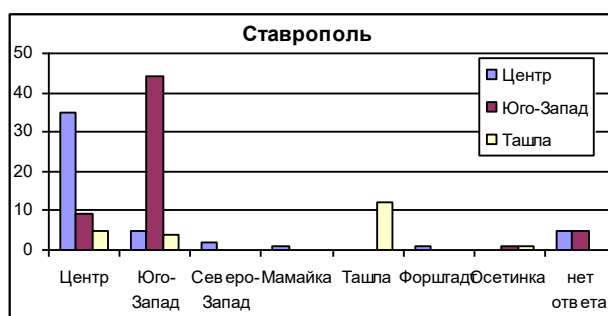
Ответ на этот вопрос дается реже, чем на какие бы то ни было другие, зато он позволяет узнать стереотипы, имеющие место во многих городах.

Криминальным р-ном **Ставрополя** была признана Ташла. Она оказалась на первом месте во всех фокусных р-нах, включая и саму себя. В то же время, некоторые жители Ташлы утверждают, что криминальной она была еще несколько лет назад, а сейчас здесь тихо и спокойно.

В отличие от Ставрополя, в **Пятигорске** не выделилось подобного стереотипного лидера. Многие респонденты говорили, что город в этом плане ровный. Доля тех, кто считает все р-ны криминальными, выше, чем в Ставрополе. В Горячеводске и Бештау больше всего жителей определило в качестве криминального свой р-н, что довольно естественно для городского жителя вообще, в то время как в Центре самым криминальным признается Го-ра-Пост – считается, что здесь развиты этнические преступные группировки.

### 8. В каком р-не города Вы бы хотели жить, если бы у Вас была возможность переехать в любой из них?

Проведение данного опроса было нацелено на выявление гипотетических селитебных предпочтений жителей Ставрополя и Пятигорска внутри их собственного города. В результате было получено 455 ответов – 167 в Ставрополе и 288 в Пятигорске.



**Ставрополь.** «Свой» р-н заметно превосходит все другие варианты ответа в каждом из трех фокусных р-нов, причем в наибольшей степени это проявляется на Юго-Западе (44 против 9, закономерно стремящихся в Центр) и чуть менее ярко выражено в Центре (35 против 5, желающих жить на Юго-Западе), тогда как в Ташле разница составляет всего 7 ответов и «голоса» непатриотически настроенных ташлянцев практически равномерно распределены между Центром и Юго-Западом (5 и 4 соответственно, против 12 удовле-



творенных своим нынешним местом жительства). Остальные р-ны практически не проявляются в предпочтениях резидентов фокусных р-нов; по 5 жителей Центра и Юго-Запада затруднились с ответом.

Итак, анализ опросов селитебных предпочтений населения Ставрополя демонстрирует его общую удовлетворенность своим существующим местом жительства, высокую степень имобильности и развитость чувства «местечкового патриотизма». Этот факт очень примечателен, особенно учитывая, что большой процент Ташлинцев считает свой р-н непрестижным и криминальным, но все равно люди хотят здесь жить.

**Пятигорск.** Как и в Ставрополе в Пятигорске жители в преобладающем большинстве желают оставаться жить в своем р-не, и опять, часто несмотря на негативное отношение к происходящим в р-не процессам, восприятию своего р-на в качестве криминального.

Отметим несколько других особенностей. Имеет место априорная привлекательность центра Ставрополя. Несмотря на неукорененность топонима «Центр» горожане используют р-ны-аналоги и районы-комплектующие – Цветник, Верхний/Нижний рынок, Курортный р-н и т.п., подразумевая центральную часть города. Белая Ромашка, хоть и со значительным отставанием, занимает второе место в фокусных р-нах. Вероятно, если бы вопрос проводился в этом р-не, еще меньшая доля респондентов выразила бы желание куда-либо переезжать. Население города крайне имобильно. Так, практически все горячеводцы желают жить в Горячеводске и практически все желающие жить в Горячеводске живут там.

Подводя выводы по обоим городам, отметим, что главным выводом явилось признание нежелания жителей переезжать в другое место. Для выяснения предпочтений мобильной части населения, необходимо устранить выбросы, каковыми являются упоминания собственных р-на, а затем уже проводить анализ привлекательных и непривлекательных р-нов. Эти выводы в большей степени характерны для Пятигорска, где р-ны в значительной степени представляют собой фактически самостоятельные микромиры с собственным патриотически настроенным населением, объединенные только функциональными связями.

#### **9. Что изменилось в Вашем р-не за последние 10 лет? Что бы Вы хотели изменить в своем р-не?**

Анализируя полученные ответы на вопрос об изменениях, произошедших в р-не респондента за последние 10 лет, а также какие изменения были бы желательны с его точки зрения, можно получить содержательную картину, которая, в первую очередь, должна быть интересна муниципальным властям.

Сравнивая два блока вопросов, можно получить выводы – насколько произошедшие изменения соответствуют желаемым, касаются они жизни и интересов человека.

**Ставрополь.** Нами было выделено три варианта «масштабной» окраски ответа – сильная, средняя степень изменений и вариант «без изменений». В Центре города картина оказалась наиболее сглаженной, на Юго-Западе преобладал вариант «сильно изменился», в то время как в Ташле склонны считать, что в р-не все осталось как было.

При обработке данных была сделана попытка проследить и эмоциональную окраску оценки произошедших изменений: позитивная, негативная или нейтральная. Центр города скорее позитивно оценивает происходящее, Ташла – нейтрально, на Юго-Западе мнения разделились почти ровно по третям

Для удобства анализа и последующего картографирования, полученные ответы на вопрос «*Что изменилось*»? были разбиты на 5 категорий:

Архитектура: строительство домов, коттеджей, снос старых домов, ремонт, реставрация зданий. Инфраструктура: торговля (магазины, рынки), общественные организации (школы, больницы), досуг (развлекательные, спортивные центры). Благоустройство: сфера ЖКХ, чистота улиц, детские площадки, клумбы... Транспортная система: изменение качества дорог, увеличение числа машин, общественный транспорт. Прочее: единичные варианты ответов, типа «слишком много рекламы на улицах», «стало грязнее», «урбанизация»; большая часть – негативные изменения.

Категория	Число ответов	Доля
Архитектура	111	59%
Инфраструктура	43	23%
Благоустройство	9	5%
Транспортная система	15	8%
Прочее	10	5%
Всего	188	100%

Из таблицы видно, что основное направление в изменениях, произошедших в р-нах опроса, относятся к архитектурной сфере. Это строительство новых зданий, ремонт, снос и др. То есть все, что отражается на архитектурном виде города. Даже если изменения такого рода не затрагивают жизнь респондента, это наиболее заметная составляющая городского ландшафта, о которой респондент обычно упоминает в первую очередь. На втором месте сфера инфраструктуры, подавляющая часть ответов, входящих в эту категорию - открытие новых магазинов – наиболее насущное изменение в р-нах опроса.

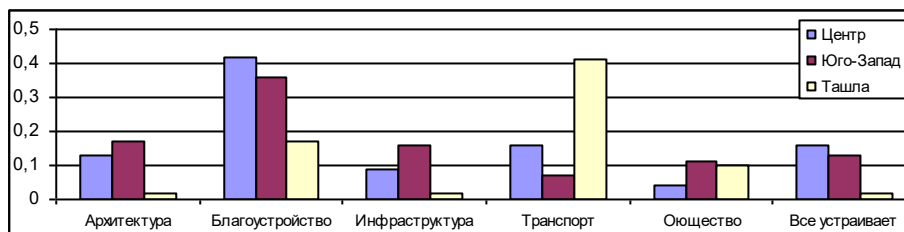
Порайонных различий почти не существует.

*Желательные изменения.* Полученные ответы были сформированы почти на те же категории, то и для предыдущего вопроса. К архитектуре, благоустройству, инфраструктуре, транспорту добавились еще две – «общество» и «все устраивает».

Результаты выявили, что людям в первую очередь важны не архитектурные изменения, а повышение качества благоустройства (имеются в виду услуги ЖКХ, состояние тротуаров,

парков, детских площадок и т.п.) и транспортной системы (улучшение дорог и общественного транспорта).

Распределение общегородских «пожеланий» выглядит следующим образом:



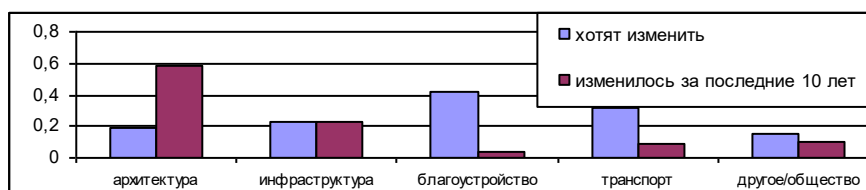
На графике четко прослеживаются наиболее насущные проблемы каждого р-

на, на которые жители хотели бы обратить внимание.

Центр, наиболее стабильный, благополучный и старый р-н, чувствует необходимость в развитии благоустройства. Например, многих людей, живущих в Центре, нет в доме канализации или водопровода.

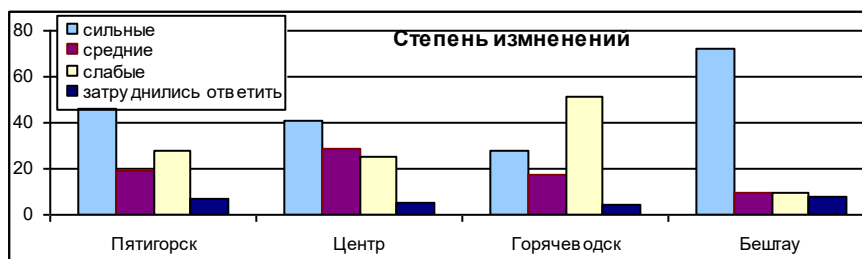
Юго-Запад, по доле ответов об архитектуре обгоняющий Центр, хотел бы прекратить хаотичную застройку, либо строить здания со вкусом, либо сократить число строек. Ташла, как противоположность динамичному Юго-Западу, основной своей проблемой считает

транспортную проблему. Более 80% из опрошенных упомянули ее при ответе.



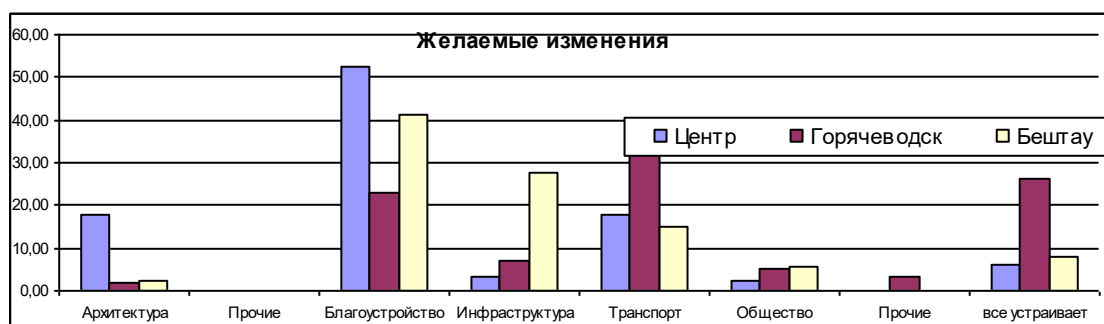
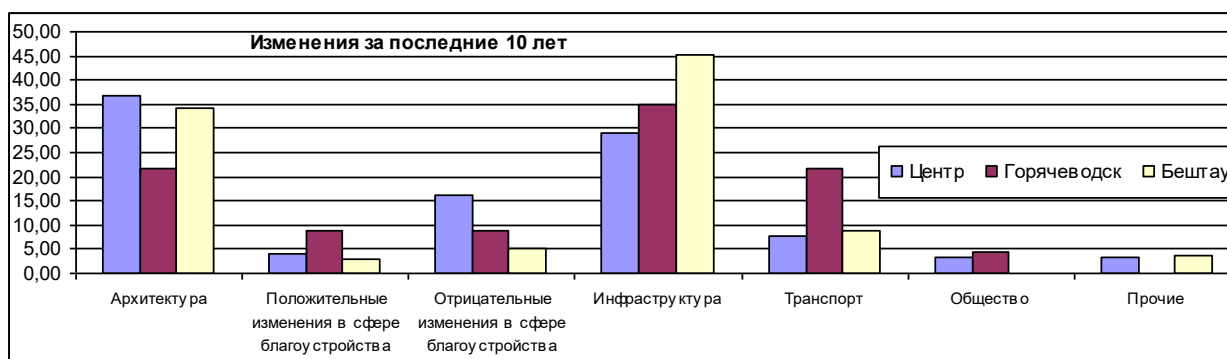
Как видно из графика, только в сфере инфраструктуры тенденции желаемого и происходящего развития совпадают. В остальных же случаях, увы, наоборот. Все это говорит об отсутствии дифференцированного подхода муниципальных властей к решению проблем города. Т.е. мнение жителей конкретных р-нов не учитывается, хотя это стоило бы делать.

### Пятигорск



В целом по Пятигорску около половины опрошенных жителей считает, что за последние 10-

15 лет р-н их проживания претерпел существенные изменения. При этом изменения в большей степени коснулись архитектуры и инфраструктуры. На общем фоне выделяется р-н Бешгау, где еще недавно велось активное строительство жилых и инфраструктурных объектов.



В Горячеводске четко видна высокая доля тех, кого все устраивает. Возможно, это связано с более медленным темпом жизни в частном секторе. Среди проблем наиболее часто упоминалась транспортная.

Для р-на Бештау насущным вопросом остается вопрос развития инфраструктуры, прежде всего досуговой.

Выводы по Пятигорску примерно те же, что и по Ставрополю: городским властям следует больше внимания уделять мнению жителей конкретных р-нов.

### §2-3. Выделение интегральных районов в гг. Ставрополь и Пятигорск.

Представленные 5 типов ДГП формируют своего рода иерархическую лестницу, на нижнем уровне которой дифференциация обусловлена сугубо экзогенными факторами (рельеф территории), тогда как на высшем является продуктом деятельности сознания населения города в целом, т.е. порождено самим городом как социальным организмом. Ментальная дифференциация в определенной степени есть отражение в представлении жителей города всех типов ДГП более низкого порядка – хотя, разумеется, на её формирование влияет и целый ряд иных комплексов факторов, не подпадающих под выделенные 4 группы (например, пространственные аспекты городской планировки типа «центр-периферия» или «территория-экслав», а также административное деление, «сетка» исторических районов, этно-конфессиональная структура и т.п.). С этих позиций выявляемые вернакулярные районы могут претендовать на роль «городских районов», в той или иной степени замкнутых пространственных систем, связи между элементами которых превосходят по интенсивности связи с элементами внешней городской среды. Претензии достаточно гром-

кие, чтобы нуждаться хотя бы в технической проверке, в т.ч. путём выделения в городском пространстве «интегральных районов», представляющих собой продукт совокупного воздействия различных типов ДГП.

Интегральные районы являются некими аналогами вернакулярных, только формирующихся не в коллективном сознании горожан, а в представлении исследователя и потому априорно субъективны. Речь идёт не о *выявлении* (как в случае с вернакулярными районами), а именно о *выделении* районов – т.е. сами по себе интегральные районы в ещё меньшей степени приближены к объективным «городским районам», однако в качестве определённой проверки правомочности претензий ментальной дифференциации города на роль своего рода «итоговость» могут оказаться полезными.

Из данных четырёх типов ДГП (не считая ментального) один тип – социально-экономическая дифференциация – выделяется на основании экспертной оценки и имеет балльное выражение, т.е. представляет континуальную дифференциацию, тогда как остальные типы в большей степени отражают дифференциацию дискретную. В этой связи было решено не учитывать социально-экономическую ДГП в качестве основания для выделения интегральных районов, но принимать во внимание *изменение* уровня социально-экономического благополучия внутри отдельных районов как партикулярную характеристику района в целом. Такой подход делит все интегральные районы на «однородные» – характеризующиеся либо примерно одинаковым уровнем благополучия по всей территории, либо хаотической его флуктуацией без чёткого пространственно выраженного тренда – и «векторные», внутри которых социально-экономическое благополучие снижается в ясно просматриваемом направлении (см. картосхемы. 11 и 12).

Дальнейшая часть раздела будет посвящена краткому описанию выделенных интегральных районов и их примерному соотношению с районами вернакулярными.

**Ставрополь.** Из всех типов потенциальных «городских районов» позиции центра выглядят наиболее прочными – в той или иной форме он проявляется практически на любом уровне дифференциации (кроме разве что рельефно-планировочного), включая и ментальную. Однако, определяющим фактором в его выделении целесообразно считать функциональную роль – центр характеризуется повышенной плотностью административных, деловых, торгово-развлекательных «зон», минимумом селитебных территорий, тогда как архитектурно он довольно разнообразен. Важна и ментальная составляющая, однако, из-за упоминавшейся «миграции» центра от районов старой застройки к новым деловым кварталам вернакулярный Центр «разбухает» и вбирает в себя близлежащую полупериферию. В социально-экономическом отношении район однороден («престижный»).

Полоску исторического центра по пр-ту Карла Маркса обрамляет территория старой по-

лупериферии, селитебной зоны, ныне зажатой между двумя обширными полями советской частной застройки и пронзённой в срединной части функционально отличным центром. Данный район выделяется по совокупности архитектурного и функционального факторов, в экономическом отношении однороден, на ментальном уровне представлен историческим районом Крайзо, занимающим лишь малую часть интегрального района.

Современная городская полупериферия покрывает куда более обширные территории и представляет собой хаотичный конгломерат разнотипных функциональных и архитектурных зон, занимающих условно-переходное положение между административно/инфраструктурно-историческим центром и советской «спальной» периферией или районами частной застройки. Данный район относится к типу векторных: уровень социально-экономического благополучия закономерно снижается от центральной части к периферии. Характерно, что в ментальном отношении район практически не выражен: часть его «поглощена» вернакулярным центром, а автохтонные районы проявляются лишь в самых отдалённых его частях (Ботаника, Осетинка), включение которых в данный интегральный район в принципе не столь однозначно.

Северная часть города занята обширным полем частной застройки советского времени с небольшими вкраплениями многоэтажных кварталов (часто уже современных). Общая функционально-архитектурная однородность сочетается с сильной рельефной и приуроченной к ней социально-экономической дифференциацией: уровень социально-экономического благополучия снижается от «благополучного» к «депрессивному» при движении от водораздела на северо-западе к долине и далее пойме р. Ташла. Район включает в себя несколько вернакулярных районов – Ташла, Октябрьский, Чапаевка и др., а также некоторые «пустые» зоны в прилегающей к Центру части.

В южной части города имеется свой аналог территории советской частной застройки, несколько более разнородной в архитектурном отношении (к многоэтажным анклавам примешиваются и коттеджные районы) и также дифференцированной по социально-экономическому благополучию в увязке с рельефом (снижение уровня от плакора к оврагам и долинам рек). В отличие от северной полосы, данный район куда менее вернакуляризован: районов много (Форштадт, Мамайка, Мутнянка, Туапсинка), но все они имеют нечёткие границы и разделены обширными «пустыми» пространствами.<sup>4</sup>

На северо-западе к частному сектору примыкает небольшой, но ярко выделяющийся на общем фоне «спальный» район «хрущёвок» имеющий и чёткое ментальное выражение – вернакулярный Северо-Запад. Можно предположить, что планировочные шаблонные

---

<sup>4</sup> Оговоримся, что часть территории, включённой в данный интегральный район, не была исследована подробно, однако её общая схожесть по функциональным и архитектурным признакам с изученными территориями легко устанавливается и при поверхностном обзоре.

спальные районы в наибольшей степени закрепляются в сознании горожан как автономные кластеры и могут с немалой степенью обоснованности претендовать на «статус» «городских районов». Вместе с тем, вернакулярный Северо-Запад включает в себя и часть территории близлежащей промышленной зоны, с которой он тесно увязан в функциональном плане, тогда как при интегральном делении города более целесообразным представляется выделить данный протяжённый промышленный кластер в отдельный район.

Схожим образом выделяется и другой советский спальный район, отражённый в сознании горожан как Юго-Запад. Удалённость от промышленной зоны не связывает на ментальном уровне селитебную зону с местами приложения труда, зато вернакулярный Юго-Запад вбирает в себя прилежащий новый планировочный коттеджный посёлок, но не включает близкие в архитектурном отношении районы, расположенные вне пределов его типовых кварталов. Внутри района проявляется некоторая социально-экономическая дифференциация, с рельефом на этот раз не связанная.

По функциональному признаку «собираются» воедино как новые, так и старые спальные районы и прилегающая к ним небольшая промышленная зона на юго-востоке города. В данном случае их объединение целесообразно вследствие общих малых масштабов занимаемых территорий (генерализация). На ментальном уровне селитебные зоны внутри района воплощаются в вернакулярных районах 204 Квартал и Биофабрика.

Отдельные районы представляют собой транспортно-логистические кластеры вокруг железнодорожного вокзала и на юго-западе города, причём последний включает в себя и существенную торговую составляющую. Разумеется, вернакулярными районами они являться не могут.

В единый пространственно разорванный район выделяется коттеджная периферия города, представленная двумя мощными анклавами на юго-западе и северо-востоке; в других его частях районы нового индивидуального строительства занимают слишком малую территорию и «исчезают» при генерализации. За юго-западным анклавом закрепился топоним «Санта-Барбара», однако говорить о полноценном вернакулярном районе в данном отношении вряд ли целесообразно. Наконец, отдельный «рваный» интегральный район составляют четыре крупных лесных/лесопарковых массива в черте города.

**Пятигорск.** Центр Пятигорска, как и Ставрополя, выделяется по административно-инфраструктурной функциональной составляющей, причём из зон рекреационной инфраструктуры он включает в себя только те, которые ориентированы в большей степени на обслуживание местного населения, чем на приезжих туристов. На ментальном уровне центр Пятигорска отличается от своего ставропольского аналога повышенной размытостью: фактически, вернакулярный район Центр распадается на ряд других районов (Цвет-

ник, Верхний и Нижний Рынки и т.п.) обладающих куда большей укоренённостью в сознании горожан. Поэтому сопоставление интегрального и вернакулярного центров не слишком правильно, скорее следует отметить, что все упомянутые «центральные» вернакулярные районы входят в состав интегрального Центра.

К центру примыкает обширная курортная зона, вытянувшаяся полукольцом вдоль подножия Машука. В её выделении очевидно превалирует функциональный аспект, тогда как в архитектурном отношении исторические здания здесь мирно соседствуют с современными отелями. Это едва ли не единственный район, в котором фактор рельефа территории проявляется не через социально-экономическую призму. Закреплён он и в ментальном отношении в виде вернакулярного района Машук.

Пятигорская полупериферия мало похожа на полупериферию Ставрополя: здесь она скорее отражает переходную зону в архитектурном, а не функциональном отношении, представляя собой мешанину районов многоквартирной и индивидуальной застройки (хотя сочетание спальных районов типа Водника и элементов центральной инфраструктуры также имеет место). Характерно, что анклавы частного сектора на ментальном уровне не представлены, тогда как многоквартирная часть полупериферии дробится на ряд обособленных вернакулярных районов – Импульс, Хладокомбинат, Квартал 300, Кочубея, Нежнова, Водник.

В принципе, к такой же полупериферии относится и район «хрущёвок» Белая Ромашка, однако плановый характер и ансамблевость его застройки способствуют выделению его в отдельный самостоятельный район. Кроме того, Белая Ромашка имеет сильную ментальную составляющую (хотя и несколько в других границах).

В Пятигорске имеется три мощных кластера частной индивидуальной застройки советского времени, практически кольцом опоясывающих центральную (в широком смысле) часть города. Во-первых, это частный сектор в районе Бештау-Гора-Пост – он наиболее близок к полупериферийному району, отличаясь от него уже явным преобладанием индивидуальной застройки над многоквартирной. В ментальном отношении он занят системой сложным образом пересекающихся и входящих друг в друга вернакулярных районов Бештау, Гора-Пост и Красная Слободка.

Во-вторых, это длинная «стрела», протягиваемая вдоль железнодорожной линии почти от центра до западных окраин. Помимо селитебной зоны, район включает в себя и территории транспортно-логистического обслуживания, имеется спортивно-развлекательный центр (ипподром). В отличие от своего аналога в Бештау, район имеет типичную векторную структуру в социально-экономической дифференциации: уровень благополучия падает по мере удаления от центра. Ментально он разбит на два смыкающихся вернакулярных



района – Новопятигорск (полупериферия) и Скачки (периферия).

Третье поле частной застройки по площади превосходит оба предыдущих и приурочена к территории посёлков Свободы и Горячеводск, в разное время вошедших в состав Пятигорска. Коренных различий в функциональном и архитектурном плане между их частными секторами нет<sup>5</sup>, рельефно-планировочная дифференциация ключевой роли в жизни горожан-сельчан не играет, в отношении уровня социально-экономического благополучия можно говорить только о некотором его снижении от пр-та Калинина на запад. В принципе, возможно разделить этот кластер на две части, руководствуясь различным временем вхождения в состав города и приводя тем самым в соответствие интегральные районы с вернакулярными (Свободы и Горячеводск), однако ясно просматриваемой необходимости в этом нет. К тому же, часть данного интегрального района вообще выходит за пределы посёлков, захватывая частный сектор по другую сторону Подкумка.

Внутри посёлка Свободы выделяются два крупных анклава многоквартирной застройки («хрущёвки»), составляющие единый интегральный район. Войти в состав полупериферии ему мешает пространственная удалённость и некоторые функциональные различия: бóльшую часть северного анклава занимает детский лагерь. В ментальном выражении выделяется только южная часть района (Сельхозтехники – СХТ).

На севере Пятигорска имеется едва ли не единственный в городе классический периферийный спальный район, выделяющийся на общем фоне частной застройки и имеющий свой вернакулярный аналог район Бештау.

К югу от посёлка Свободы строится новый элитный коттеджный микрорайон, получивший название посёлок Новый. Иной характер застройки, функциональные различия, существенный социально-экономический перепад выделяют его в отдельный интегральный район и прочно закрепляют в сознании горожан как вернакулярный район Новый.

В отдельный интегральный район выделяется обширная промышленная зона на западе Пятигорска. Также по функциональному признаку выделяется рекреационный район вокруг Новопятигорского озера, имеющий чёткое ментальное воплощение (район Новопятигорское озеро). Наконец, отдельный район составляет входящий в черту города хутор Казачий с прилегающими территориями, не только пространственно оторванный от основного массива застройки, но и отличающийся от других районов частного сектора повышенным уровнем социально-экономического благополучия.

Представленный совокупный анализ ДГП привел к выделению на территории каждого из

---

<sup>5</sup> Имеется даже характерное сходство – в обоих экс-посёлках вдоль реки периодически возникают небольшие коттеджные кварталы, порой переходящие на другую сторону Подкумка; на крайнем востоке Горячеводска коттеджи образуют уже целое скопление, имеющее ментальное выражение в виде вернакулярного района Казачья Слободка

городов по 13 интегральных районов, характеризующихся единством по тому или иному сочетанию форм ДГП и тем или иным образом соотносящихся с существующими вернакулярными районами. Хотя специфика этого соотношения в Ставрополе и Пятигорске различается, общие выводы касательно поставленного в начале раздела тезиса просматриваются ясно. Несмотря на различный генезис вернакулярных и интегральных районов (первые созданы коллективным городским сознанием и объективны по определению, тогда как вторые искусственно выделены исследователем, но на основании объективных показателей), в целом формируемая ими картина получается схожей. В Пятигорске это проявляется ярче – бóльшая часть интегральных районов практически «сконструирована» из различных вернакулярных районов, что, во многом, обусловлено наличием в данном городе практически сплошной вернакулярной сетки, в Ставрополе это менее заметно – интегральные районы здесь нередко «режут» вернакулярные, и напротив, захватывают обширные пространства «пустых» территорий, за которым и в сознании горожан не закрепился никакой район-образ – но в целом обе системы районов имеют явно общую основу, в той или иной степени приближенную к гипотетической карте «городских районов».

### **Заключение и выводы**

В результате исследования выполнены его основные задачи: составлена методика полевого изучения дифференциации городского пространства и проведена ее проверка на модельном полигоне. К основным выводам работы можно отнести следующие:

#### ***Выводы по методике исследования***

1. Разработанная методика является воспроизводимой. Она была проверена на модельном полигоне двух типологически непохожих друг на друга городов России.
2. Проведенная проверка на модельном полигоне позволила уточнить и скорректировать методику (определены параметры выборки для проведения общегородского опроса населения, разработаны параметризуемые индикаторы для выделения типов ДГП и т.д.).

#### ***Выводы по исследованию типов дифференциации городского пространства***

1. Каждый город имеет собственную внутреннюю структуру, проявляющуюся в различных типах ДГП. Выделенные типы ДГП представляют собой иерархическую лестницу, на нижнем уровне которой дифференциация обусловлена сугубо экзогенными факторами (рельеф территории), тогда как на высшем является продуктом деятельности сознания населения города в целом, т.е. порождено самим городом как социальным организмом.
2. Жители обладают представлением о своём городе. Географические единицы, которыми оперирует общество в своей повседневной жизни – ментальные. Таким образом в каждом городе объективно складываются вернакулярные районы. Городская жизнь протекает не в

выделяемых властями административных районах, а именно в сложившихся в общественном сознании районах.

3. Исследование подтвердило тезис о том, что в российских городах существует сложившаяся в общественном сознании сетка вернакулярных районов и ее можно выявить через полевые исследования.

4. Ментальная дифференциация города в наибольшей степени приближена к выделению объективных «городских районов», однако её исследование невозможно без внимательного изучения типов ДПП более низкого порядка.

### ***Выводы по анализу опросов населения***

1. Помимо «официальной» внутригородской дифференциации, основанной на статистических показателях, существует еще ментальное представление горожан о характеристиках районов своего города, часто не совпадающее с объективными данными статистики, которое также надо учитывать исследователям и властям города.

2. В каждом районе города складывается своё представление о том, как устроено пространство города, часто отличающееся от представлений общегородских или жителей других районов (одному и тому же району жители разных частей города могут приписывать разные характеристики).

3. Жители обладают местной (районной) идентичностью и патриотизмом (выражается повышенной долей положительных характеристик района проживания по сравнению с общегородским мнением). Эти представления необходимо учитывать при разработке стратегии развития города (для жителей частного сектора важно, что в их районе много зелени, чистый воздух, в то время как для жителя спального района гораздо более интересным оказывается наличие досуговой инфраструктуры недалеко от дома).

4. Жители российского города крайне имобильны. Как бы ни была по их представлениям плоха ситуация в районе где они живут, они не желают менять место жительства.

5. Данное исследование фактически ввело географическую составляющую в социологическое исследование. Обычно упор при создании выборки делается на социальные группы населения. В данном опросе, проводимом по районам города, четко видно, что результаты различаются в зависимости доли участия респондентов того или иного района.

В заключении необходимо еще раз отметить, что данное исследование ставило целью именно разработку методики, а не получение практического результата по конкретным городам. Остается сожалеть, что в данный отчет вошли не все разработки экспедиции в связи с введенным ограничением объема отчета. Надеемся, что в последующие годы допустимый объем будет увеличен, т.к. для социально-экономического исследования настоящий объем явно недостаточен.