



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«Холдинговая Компания «Сибирский цемент»

ОКПО 74287158 ОГРН 1044205040175
ИНН 4205070630 КПП 420501001
р/счет 40702810926020103471 в Кемеровском
отделении № 8615 ПАО Сбербанк г. Кемерово
к/счет 3010181020000000612
БИК 043207612

650000, Российская Федерация, город Кемерово,
улица Карболитовская, строение 1/4
Тел.: (3842) 496-300, 496-310
Факс: (3842) 496-330
E-mail: info@sibcem.ru
www.sibcem.ru

22.03.2023 № И/124

Профессору кафедры коммерческого права и основ правоведения
Юридического факультета МГУ имени М.В. Ломоносова,
доктору юридических наук
А.Н. Варламовой

Уважаемая Алла Николаевна!

Приглашаю Вас принять дистанционное участие в мероприятии в формате круглого стола «Проблемы формирования цены на цемент и другие строительные материалы в СФО, Республике Бурятия и Забайкальском крае в 2023 году». Предполагается участие производителей цемента и строителей, представителей Минпромторга России, Минстроя России, Минэкономразвития России, ФАС России, Государственной думы РФ, Общественной палаты РФ, региональных министерств и ведомств, НО «СОЮЗЦЕМЕНТ», Ассоциации НОСТРОЙ, НО ПСМ, научной общественности и средств массовой информации.

В ходе заседания планируется обсудить следующие темы:

- текущее состояние и перспективы развития строительного рынка Сибири: прогнозы потребления цемента и других строительных материалов, потенциальные драйверы роста, позиции отечественных и иностранных поставщиков;
- загрузка производственных мощностей отрасли строительных материалов, в том числе цементной промышленности Сибири в 2022 году и ретроспективно в течение последних 10 лет;
- структура себестоимости цемента и других строительных материалов, факторы роста себестоимости в структуре себестоимости, влияние уровня загрузки производственных мощностей на долю условно-постоянных расходов в себестоимости;
- механизм увеличения загрузки мощностей отрасли строительных материалов за счет увеличения строительства объектов промышленности, инфраструктуры и социальных объектов;
- анализ и обсуждение Стратегии социально-экономического развития Сибирского федерального округа до 2035 года и Государственной программы «Социально-экономическое развитие Дальневосточного федерального округа»;
- будущее цементной промышленности Сибири: роль предприятий в социально-экономическом развитии регионов присутствия, механизмы государственной поддержки отрасли.

Мероприятие состоится 20 апреля 2023 года в Новосибирском государственном архитектурно-строительном университете (СИБСТРИН) по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленинградская, д. 113, 2 этаж, зал Ассоциации строительных организаций Новосибирской области. Также обсуждение будет транслироваться посредством ZOOM (ссылка для подключения будет направлена дополнительно). Начало – в 14.00 по местному времени (в 10.00 – по московскому времени).

Прошу Вас подтвердить участие по телефону 8-923-603-11-25 либо по электронной почте e.lutkova@sibcem.ru. Контактное лицо – директор департамента по связям с общественностью АО «ХК «Сибцем» Елена Александровна Луткова.

Справочная информация по теме круглого стола приложена к письму (см. Приложение). Остальные материалы будут направлены участникам мероприятия для ознакомления дополнительно.

С уважением,

первый вице-президент



В.А. Бодренков

Исп.: Луткова Елена Александровна
Конт. телефон: 8-923-603-11-25
Эл. почта: e.lutkova@sibcem.ru

**Проблемы формирования цены на цемент и другие
строительные материалы в СФО, Республике Бурятия и
Забайкальском крае в 2023 году**

Справка

Более года отечественная промышленность функционирует в условиях санкционного давления. Негативное влияние введенных в отношении нашей страны ограничений испытывают и представители стройиндустрии, в том числе производители базового строительного материала – цемента.

В 2022 году в России, по данным Федеральной службы государственной статистики, выпущено 60,7 млн тонн цемента – на 1,7% больше, чем в 2021-м. Положительную динамику отрасль сохранила благодаря существенному росту спроса, зафиксированному в первом квартале прошлого года. Однако в последние месяцы 2022-го на цементном рынке усиливались негативные тенденции, вызванные сокращением объемов производства и потребления.

Максимальное в новейшей истории страны количество цемента – 68,9 млн тонн – изготовлено в 2014-м. В Сибирском федеральном округе рекордный показатель – 9 млн тонн – зафиксирован в 2008 году. В 2014-м предприятия макрорегиона произвели 8,7 млн тонн продукции, в 2022-м – 6,8 млн (*здесь и далее приводятся показатели для Сибирского федерального округа в его прежних границах – с учетом Республики Бурятия и Забайкальского края, выведенных из состава СФО в ноябре 2018 года*). При этом цементные заводы Сибири в прошлом году были загружены лишь на 55,7%. В 2014-м аналогичный показатель составлял 66,2%, в 2008-м – 68,3%.

В настоящее время уровень загрузки цементных мощностей СФО является одним из самых низких в стране. Как следствие, продолжает расти доля условно-постоянных издержек в себестоимости цемента, снижается доходность и рентабельность производств. Например, предприятия компании «Сибирский цемент» в прошлом году были загружены в среднем на 56,7%. При этом для самого мощного завода холдинга – расположенного в Кузбассе «Топкинского цемента» – фактические удельные условно-постоянные издержки превысили «идеальные», которых предприятие могло бы достичь при полной загрузке, на 68%.

Расходы производителей увеличиваются и за счет других факторов. Отрасль отличается высокой энерго- и капиталоемкостью. Износ основных фондов и постоянно повышающиеся требования к качеству цемента, его ассортименту, уровню промышленной и экологической безопасности производств обуславливают необходимость значительных инвестиционных затрат. Так, в прошлом году на модернизацию предприятий «Сибирского цемента» направлено 6,4 млрд руб. (*с учетом НДС и стоимости лизинговых объектов, поступивших в 2022-м*). Кроме того, растут расходы на ремонты и техническое обслуживание оборудования, увеличивается фонд заработной платы.

Значительное влияние на себестоимость цемента оказывает увеличение цен на газ, электроэнергию, другие материальные ресурсы. В частности, по информации Федеральной службы государственной статистики, за 15 лет средние цены на природный горючий газ выросли более чем в семь раз (в январе 2023-го они были на 707% выше чем в январе 2008-го), на электроэнергию, отпущенную промышленным потребителям, – почти в четыре раза (в январе 2023-го они были на 375% выше, чем в январе 2008 года), тарифы на перевозку грузов железнодорожным транспортом по РФ увеличены в три раза (292%).

Вместе с тем, стоимость цемента в январе 2023 года всего на 56% превысила аналогичный показатель 2008-го. За то же время один квадратный метр общей площади квартир на первичном рынке жилья подорожал в 2,5 раза (251%). Таким образом, прямой зависимости между динамикой стоимости новостроек и изменением цены цемента нет, удорожание последнего не является драйвером роста цен на недвижимость. Это еще раз подтверждают данные Минпромторга России: по расчетам ведомства, в 2022 году доля цемента в строительно-монтажных работах составила 3,5%, в итоговой цене одного квадратного метра жилья на первичном рынке – 1,8%.

Рынок цемента «отстает» от рынка жилья и по другим показателям. Так, в 2022-м в России зафиксирован очередной рекорд ввода жилья – в эксплуатацию сдано 102,7 млн квадратных метров. При этом объемы производства и потребления цемента далеки от максимума 2014-го. Аналитики объясняют подобный разрыв низкими темпами инфраструктурного и промышленного строительства, особенно в сибирских регионах. Например, в прошлом году в СФО 68% цемента ушло на жилищное строительство (многоквартирное и индивидуальное), на возведение объектов промышленности и инфраструктуры направлено лишь 32% стройматериала. Оптимальная структура потребления, по мнению экспертов, выглядит так: 50% продукции идет на жилищное строительство, 25% – на возведение промышленных предприятий и еще 25% – на создание инфраструктуры (дорог, мостов, больниц, стадионов, торговых центров и т. д.).

В новых экономических условиях ситуация на цементном рынке Сибири стала еще более сложной. При невысоком спросе, значительном профиците мощностей и жесткой конкурентной борьбе с поставщиками из других регионов и государств местные производители не могут в полной мере компенсировать расходы на выпуск продукции, ускорить процессы модернизации заводов, снизить долговую нагрузку. Изменить положение дел в цементной отрасли макрорегиона и всей страны позволит, прежде всего, увеличение загрузки производственных мощностей за счет роста спроса на базовый строительный материал, сдерживание роста цен на основные составляющие, влияющие на цену цемента (газ, уголь, электроэнергия, ЖД-тариф, инфляция, процентные ставки банков). Кроме того, цементной индустрии важно просматривать горизонт планирования на срок от 3 до 5 лет, т.е. понимать объем потребления продукции при строительстве жилья, социальных объектов (школ, больниц, стадионов и пр.), дорог и инфраструктуры для автомобильного, железнодорожного и авиационного транспорта, промышленных объектов.