



СК России

Федеральное государственное казенное
образовательное учреждение
высшего образования
«Московская академия Следственного комитета
Российской Федерации»
(Московская академия
Следственного комитета)

ул. Врубеля, д. 12
г. Москва, Россия, 125080

17.09.19 № Моск - 26-3499-19

Учёному секретарю
диссертационного совета
МГУ.12.01 федерального
государственного бюджетного
образовательного учреждения
высшего образования
«Московский государственный
университет имени
М.В. Ломоносова»

кандидату юридических наук,
Заславской Н.М.

119991, г. Москва, Ленинские
горы, д.1, стр. 13-14,
4-й учебный корпус,
Юридический факультет

Уважаемая Надежда Михайловна!

Направляю Вам отзыв на автореферат диссертации Логуновой Марины Викторовны по теме «Ограничения оборотоспособности земельных участков в публичных интересах», представленной на соискание учёной степени кандидата юридических наук по специальности: 12.00.06 – земельное право; природоресурсное право; экологическое право; аграрное право

Приложение: отзыв на автореферат диссертации в двух экземплярах на трёх листах.

И.о. ректора

генерал-майор юстиции

С. Г. В. [подпись]
А. М. Багмет [подпись]

А.М. Багмет

ИМ 0006737

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Логуновой Марины Викторовны по теме «Ограничения оборотоспособности земельных участков в публичных интересах», представленной на соискание учёной степени кандидата юридических наук по специальности: 12.00.06 – земельное право; природоресурсное право; экологическое право; аграрное право.

Диссертация Логуновой Марины Викторовны безусловно является актуальным исследованием. В настоящее время в нашей стране весьма значительное количество земель изъято или ограничено в обороте. Вместе с тем в соответствии с Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года развитие рынков земли и недвижимости является одним из приоритетов. Актуальность диссертационного исследования обусловлена ещё и необходимостью решения вопроса о том, в какой мере действующее законодательство обеспечивает правовую определённость отнесения земельных участков к ограниченным в обороте, поскольку отсутствие таковой в равной степени препятствует реализации публичных интересов и нарушает права и законные интересы участников оборота земельных участков.

Решение поставленных в диссертации задач представляется важным, особенно, задачи седьмой, которая сформулирована диссертантом следующим образом: «определить критерии установления ограничений оборотоспособности земельных участков в публичных интересах».

Диссертант показал творческий подход к изучению темы, использовал множество источников – публикации известных специалистов отечественного права, что делает выводы соискателя аргументированными, а уровень научной новизны работы – достаточным для кандидатской диссертации.

Соискатель исследовал содержание и признаки публичных интересов в сфере земельных отношений, а также роль земельного права в обеспечении различных публичных интересов. При этом диссертант, как представляется справедливо, пришёл к выводу о том, что правовое регулирование земельных отношений должно базироваться на понимании публичного интереса в широком смысле: и как государственного, и как общественного, и как совокупности частных интересов. Автором сделан вывод о том, что разнонаправленность, многогранность и объективная антагонистичность публичных интересов в сфере использования и охраны земель, а также необходимость учета частных интересов предопределяют формирование правовых целей, задач и средств, обеспечивающих не только достижение конкретной цели, но и баланс различных видов публичных интересов и частных интересов. (с .17).

Соискатель предпринял попытку определить значение ограничений оборотоспособности земельных участков в механизме правового регулирования земельных отношений, определить соотношение ограничений оборотоспособности земельных участков с иными правовыми средствами правового регулирования земельных отношений. Он (диссертант) также попытался обосновать вывод о том, что сохранение отдельных видов земельных участков в публичной собственности и собственности отдельных категорий субъектов является правовым средством-гарантией, направленным на достижение цели правового регулирования земельных отношений – использование и охрану земель, обеспечивающих реализацию публичных интересов. (с.17-18).

Были исследованы ограничения оборотоспособности земельных участков и как правовое средство и как элемент правового режима (с.17-18).

Справедливым видится вывод автора о том, что вопрос о допустимости дальнейшего отчуждения таких земельных участков (речь идёт о земельных участках, упомянутых в ст. 39.18 Земельного кодекса РФ) иным видам субъектов, в частности, юридическим лицам, должен решаться, исходя из оценки того, насколько ограничение прав на дальнейшее отчуждение земельного участка любому лицу способно обеспечить использование земельного участка в соответствии с установленным правовым режимом (с. 20).

На основе историко-правового метода соискателем охарактеризовано правовое регулирование ограничений оборотоспособности земельных участков в различные исторические периоды, выявлены сходные черты в правовом регулировании ограничений оборотоспособности в различных условиях социальной действительности, определены основные изменения и тенденции правового регулирования в рассматриваемой сфере (с.21).

Верным представляется и нижеследующий тезис.

«Установление границ зон санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, имеет существенное значение не только для обеспечения соблюдения требований по использованию земельного участка, но и для обеспечения определённости в решении вопроса об отнесении земельного участка к ограниченным в обороте» (с.25).

Наиболее интересными представляются первое, второе и пятое положения, выносимые автором на защиту. Указанные положения диссертанта могут быть определены как обладающие научной новизной, теоретической и практической ценностью.

Работа Логуновой М.В. выполнена на высоком научном уровне. В целом текст автореферата позволяет сделать вывод о том, что задачи, поставленные диссертантом, решены, а исследовательская цель достигнута. Публикации автора в полной мере отражают тему исследования. Автореферат диссертации М.В. Логуновой позволяет сделать вывод о том, что диссертантом единолично выполнено научное исследование по заявленной специальности. По актуальности, новизне и практической

значимости диссертационное исследование Логуновой Марины Викторовны соответствует требованиям п.п. 9-10 «Положения о присуждении учёных степеней» (Постановление Правительства РФ от 24.09.2013 г. № 842), предъявляемым к диссертациям на соискание учёной степени кандидата наук, а её автор – Логунова Марина Викторовна, заслуживает присуждения учёной степени кандидата юридических наук по специальности 12.00.06 – земельное право; природоресурсное право; экологическое право; аграрное право.

Отзыв на автореферат выполнил кандидат юридических наук, доцент, профессор кафедры гражданско-правовых дисциплин ФГКОУ ВО «Московская академия Следственного комитета Российской Федерации» А.В. Фиошин.

И.о. ректора ФГКОУ ВО

«Московская академия Следственного комитета
Российской Федерации»

генерал-майор юстиции,

кандидат юридических наук, доцент

А.М. Багмет

