

## **ОТЗЫВ НАУЧНОГО РУКОВОДИТЕЛЯ**

**На диссертацию Хамова А.Ю. «Правовая защита участников отношений долевого строительства», представленную на соискание ученой степени кандидата юридических наук по специальности 12.00.03 – гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право.**

Диссертация «Правовая защита участников отношений долевого строительства» выполнена на кафедре предпринимательского права юридического факультета.

Теоретическая проблема, поднятая Хамовым А.Ю. касается защиты прав граждан – участников отношений долевого строительства.

Представленная диссертационная работа является самостоятельно выполненной, законченной научно-исследовательской работой, посвященной крайне актуальным в настоящее время вопросам защиты прав участников долевого строительства. Автором лично получены все основные результаты исследования: изучены предпосылки возникновения и этапы развития законодательства, регулирующего отношения долевого строительства». Выделено несколько исторических периодов развития законодательства в области жилищного строительства.

Определены общие и специальные способы правовой защиты участников долевого строительства, правовая категория «правовая защита участников долевого строительства», классификация способов правовой защиты участников долевого строительства на общие частно-правового характера и специальные публично-правового характера.

В работе осуществлена гражданско-правовая и публично-правовая характеристика отношений участия в долевом строительстве. Положения, выносимые на защиту, обладают новизной, практической и теоретической значимостью. Конкретная научная новизна исследования Хамова А.Ю. состоит, в первую очередь, в том, что он первым предложил и обосновал

систему способов защиты участников отношений долевого строительства, в первую очередь граждан – дольщиков.

Диссертационное исследование А.Ю. Хамова основано на всестороннем изучении и сопоставлении доктринальных позиций всех ученых, занимающихся вопросами долевого строительства. Рассмотрена судебная практика по делам о защите прав участников долевого строительства. Выявлены недостатки и пробелы в правовом регулировании, с учетом зарубежного опыта. Сформулированы предложения по внесению изменений в действующее законодательство РФ, регулирующего отношения участия в долевом строительстве.

Диссертация соответствует специальности 12.00.03 «гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право». Основное содержание диссертационной работы полностью отражено в пяти публикациях автора в рецензируемых научных изданиях, рекомендованных для защиты в диссертационном совете МГУ по специальности. Всего по теме диссертации имеется 8 публикаций в журналах, рецензируемых ВАК.

Диссертационная работа написана на высоком академическом уровне и соответствует специальности 12.00.03 «Гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право» и может быть рекомендована к представлению к защите в диссертационном совете МГУ 12.03.

Доктор юридических наук, профессор,  
заведующий кафедрой предпринимательского права  
юридического факультета  
Московского государственного университета  
имени М.В. Ломоносова

Е.П. Губин

