

УТВЕРЖДАЮ:

Декан юридического факультета  
Московского государственного  
университета имени М.В. Ломоносова  
профессор Голиченков Александр  
Константинович

« 12 » \_\_\_\_\_ 2015 г.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

федерального государственного бюджетного образовательного  
учреждения высшего образования  
«Московский государственный университет имени М.В. Ломоносова»

Диссертация «Гражданско-правовая защита прав участников долевого строительства многоквартирных домов при несостоятельности (банкротстве) застройщика» выполнена на кафедре гражданского права юридического факультета Московского государственного университета имени М.В. Ломоносова.

В период подготовки диссертации соискатель Алтухов Алексей Владимирович обучался в заочной аспирантуре по кафедре гражданского права юридического факультета Московского государственного университета имени М.В. Ломоносова, а также работал в филиале «Адвокатская консультация № 172» Межреспубликанской коллегии адвокатов (г. Москва) в должности юриста.

А.В. Алтухов окончил с отличием Самарский государственный университет по специальности «Юриспруденция» (2004 г.) и Российскую школу частного права (магистратура Исследовательского центра частного права при Президенте РФ) (2011 г.).

Удостоверение о сдаче кандидатских экзаменов выдано в 2015 г. Московским государственным университетом имени М.В. Ломоносова.

Научный руководитель – Шерстобитов Андрей Евгеньевич, доктор юридических наук, профессор кафедры гражданского права юридического факультета Московского государственного университета имени М.В. Ломоносова.

По итогам обсуждения принято следующее заключение.

Представленное диссертационное исследование является самостоятельно выполненной, законченной научно-исследовательской работой, посвященной актуальным вопросам гражданско-правовой защиты прав участников долевого строительства многоквартирных домов при несостоятельности (банкротстве) застройщика. Автором лично получены все основные результаты исследования: проанализировано значение отдельных элементов гражданско-правового режима многоквартирного дома для целей определения надлежащих способов защиты гражданских прав участников долевого строительства и решения вопроса о доступности им тех или иных требований (обязательственно-правовых либо вещно-

правовых) во взаимоотношениях с застройщиком; выявлены условия признания арбитражным судом, рассматривающим дело о несостоятельности (банкротстве) застройщика, требований участников долевого строительства о передаче жилых помещений обоснованными и их включения в реестр требований о передаче жилых помещений; исследованы факторы, определяющие выбор надлежащего средства защиты прав участников договора простого товарищества, на основании которого осуществляется (осуществлялось) строительство многоквартирного дома, в случае признания несостоятельным (банкротом) одного из них; выявлены оптимальные способы погашения требований участников долевого строительства, реализующие идею замены застройщика, признанного несостоятельным (банкротом), при наличии у последнего многоквартирного дома, строительство которого не завершено; исследовано значение государственной регистрации права собственности застройщика на многоквартирный дом, строительство которого завершено, для целей реализации такого способа погашения требований участников долевого строительства, как передача им в собственность жилых помещений; установлен надлежащий способ защиты охраняемого законом интереса участника долевого строительства, получившего владение жилым помещением во введенном в эксплуатацию многоквартирном доме до возбуждения производства по делу о несостоятельности (банкротстве) застройщика, а также проведен анализ условий реализации данного способа защиты.

Достоверность выносимых автором на защиту научных положений и выводов, сформулированных в диссертации, подтверждается в том числе широким спектром привлеченных источников: законодательных и подзаконных актов, материалов законопроектной работы и правоприменительной практики, научных публикаций в периодических печатных изданиях, монографических и коллективных работ отечественных и зарубежных правоведов. Все это позволяет говорить о многоплановости эмпирической базы диссертационного исследования.

Научная новизна диссертации состоит в том, что впервые в российском правоведении проведено комплексное исследование ключевых вопросов гражданско-правовой защиты прав участников долевого строительства многоквартирных домов при несостоятельности (банкротстве) застройщика.

Принимая во внимание острую актуальность избранной диссертантом темы исследования, несомненна практическая значимость его результатов как для совершенствования соответствующих норм действующего законодательства, так и для формирования непротиворечивой правоприменительной практики.

Диссертация соответствует специальности 12.00.03 «Гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право». Основные научные результаты, изложенные в диссертации, отражены в следующих публикациях автора в рецензируемых научных изданиях:

1) Алтухов А.В. Срок закрытия реестра требований кредиторов в делах о банкротстве застройщиков // *Хозяйство и право*. 2013. № 10. С. 94 – 100 (0,4 п.л.);

2) Алтухов А.В. Некоторые вопросы установления требований участников строительства о передаче жилых помещений в делах о банкротстве застройщиков // *Хозяйство и право*. 2013. № 11. С. 96 – 111 (1 п.л.);

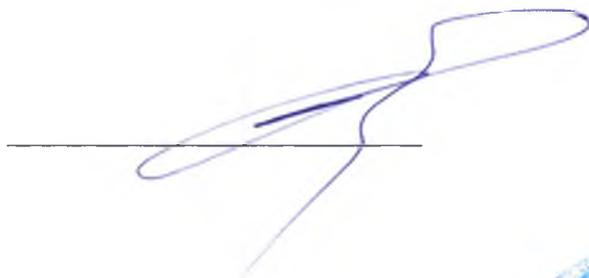
3) Алтухов А.В. К вопросу о способах защиты гражданских прав участников строительства многоквартирных домов в делах о банкротстве застройщиков // *Законодательство*. 2015. № 11. С. 18 – 26 (0,6 п.л.).

При работе над диссертационным исследованием А.В. Алтухов продемонстрировал навыки зрелого научного работника, способного ставить и решать сложные доктринальные проблемы, проводить научные исследования.

Диссертация «Гражданско-правовая защита прав участников долевого строительства многоквартирных домов при несостоятельности (банкротстве) застройщика» Алтухова Алексея Владимировича рекомендуется к защите на соискание ученой степени кандидата юридических наук по специальности 12.00.03 «Гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право».

Заключение принято на заседании кафедры гражданского права юридического факультета Московского государственного университета имени М.В. Ломоносова.

Присутствовало на заседании 15 чел. Результаты голосования: «за» - 15 чел., «против» - 0 чел., «воздержалось» - 0 чел., протокол № 58 от 25 июня 2015 г.



Суханов Евгений Алексеевич  
доктор юридических наук, профессор,  
заведующий кафедрой гражданского права

