

ISSN 1729-3707

**ОБЪЕДИНЕННЫЙ
НАУЧНЫЙ
ЖУРНАЛ**

THE INTEGRATED SCIENTIFIC JOURNAL

2003 № 32 (90)

д е к а б р ь

ОБЪЕДИНЕННЫЙ НАУЧНЫЙ ЖУРНАЛ

2003 № 32 (90)

д е к а б р ь

Издается с 2000 г.

Журнал зарегистрирован
в Министерстве печати
и информации РФ:
№ 77-5493 от 29.09.2000

Учредитель

ФОНД

ПРАВОВЫХ

ИССЛЕДОВАНИЙ

Главный редактор

Зульфугарзаде Т.Э.

к.ю.н., доцент

Заместители

главного редактора:

Катков В.М.

к.т.н., профессор,

Стеглянников В.Ю.

к.п.н., доцент

Адрес редакции:

119602, Москва, а/я 444

Тел./факс: (095) 797-91-16

(095) 797-08-07

E-mail: tezarus@dol.ru

Материалы публикуются
в авторской редакции.
Перепечатка и распространение
только с разрешения издательства.
ИЛ № 03290 от 20.11.2000

Подписано в печать 11.12.2003

Тираж 1000 экз.

© Издательство «ТЕЗАРУС», 2003

Москва

СОДЕРЖАНИЕ

ЭКОНОМИКА И ФИНАНСЫ

Шестакова Е.В.

О независимости Центрального Банка как органа государственной власти 4

Шестакова Е.В.

Проблемы взаимоотношений центральных банков зарубежных государств с органами государственной власти 6

Кичигин С.В.

Зарубежный опыт в области управления инновационными процессами 9

Алисинов А.С.

Проблемы косвенного налогообложения в России и Казахстане в условиях интеграции в единое экономическое пространство 12

ЭКОНОМИКА И МЕНЕДЖМЕНТ

Шеремет Н.М.

Организация мотивационного маркетинга 18

Дидманидзе О.Н., Садаев С.К.

Дифференциация состояния социальной сферы и качества жизни сельского населения районов Московской области 23

Дидманидзе О.Н., Яременко Н.И., Смирнов С.А.

Организация эффективного режима торговли картофелем в рыночных условиях 28

Горожий Р.А.

Организационные требования к автомобильному сервисному менеджменту в условиях рыночной экономики 30

Аишотов В.Ю.

Совершенствование системы технического сервиса и ремонта машин 32

Аишотов В.Ю.

Методика формирования парка машин и механизмов и расчета величины эксплуатационных затрат при возделывании садов на склонах 34

ПРАВО

Зульфугарзаде Т.Э., Жирнов А.В., Тушиев А.Э., Тушиев М.Э.

Доверенности на совершение сделок, требующих нотариального удостоверения, и выдаваемые в порядке передоверия 36

Зульфугарзаде Т.Э., Жирнов А.В., Тушиев М.Э., Тушиев А.Э.	
Обязательность нотариального удостоверения и государственной регистрации договора об ипотеке	38
Зульфугарзаде Т.Э., Жирнов А.В., Тушиев М.Э., Тушиев А.Э.	
Государственная регистрация договора дарения недвижимого имущества	39
Зульфугарзаде Т.Э., Лупандина В.Ю., Тушиев М.Э., Тушиев А.Э.	
Перспективы развития отечественного нотариата	41

ПСИХОЛОГИЯ

Коршунова Н.А.	
Когда вера в знание становится убеждением?	43
Савицкая А.В.	
Исследование творческих способностей по физике учащихся V классов лицей	44
Савицкая А.В.	
Оценка уровней развития творческих способностей учащихся V классов лицей	45

ФИЛОСОФИЯ

Делендик Н.Н.	
Пол-гендер: идеальная или стеймасная функция образа-знака?	47

ИСТОРИЯ

Антипина В.А.	
I съезд советских писателей	54

ФИЛОЛОГИЯ

Бакиева С.Н., Нафетдинова З.Ш., Пулатов А.Б.	
Учения Хожи Абдулхолик Гиждувоний – путь духовного совершенствования.....	66

ЛИНГВИСТИКА

Хисматова Ч.Г.	
Интонация, как средство предикативного выделения в английском и татарском языках	69

ПЕДАГОГИКА

Кордонская И.Б.

Базисное изучение графических дисциплин как компонент развивающего обучения 72

Горшенин С.В.

Курс «Создание изделий из металлов» в подготовке будущих учителей технологии к проектной деятельности 76

МЕДИЦИНА

Коломиец Н.Э., Дмитрук С.Е.

Исследование острой токсичности растений рода *Equisetum* 78

ДОВЕРЕННОСТИ НА СОВЕРШЕНИЕ СДЕЛОК, ТРЕБУЮЩИХ НОТАРИАЛЬНОГО УДОСТОВЕРЕНИЯ, И ВЫДАВАЕМЫЕ В ПОРЯДКЕ ПЕРЕДОВЕРИЯ

*Зульфугарзаде Теймур Эльдарович, Жирнов Андрей Владимирович,
Российский Новый университет (РосНОУ), г. Москва,
Тушиев Арби Элимханович, Тушиев Маирэли Элимханович,
Международная академия наук и искусств (МАНИ), г. Москва*

Переход к рыночной экономике, новым формам хозяйствования, расширение прав и свобод граждан, в том числе в сфере предпринимательства, способствовали активизации нормотворческого процесса, ставшего характерной приметой сегодняшнего дня. Значительно расширена система регулирования правовых отношений путем введения в гражданский оборот новых видов и форм договоров, соглашений, иных сделок и юридических документов.

В этом ряду доверенность как сделка представляет собой весьма важный и необходимый инструмент в формировании и регулировании гражданских правоотношений.

Действующее гражданское законодательство определяет доверенность как юридический документ, представляющий собой письменное уполномочие одного лица другому лицу для представления перед третьими лицами (ст. 185 ГК РФ).

В отличие от двусторонних и многосторонних сделок, какими являются договоры, доверенность отнесена к сделке односторонней, наряду с завещанием, обязательством о принятии наследства или отказом от него, так как доверенность оформляется, как правило, от имени одного лица, волеизъявления которого достаточно для наступления предусмотренных законом правовых последствий.

Доверенность не может быть оформлена в устной форме. Закон обязывает составлять доверенности в письменном виде. Помимо этого общего правила выделен ряд моментов, когда доверенность должна быть удостове-

на нотариально.

Нотариальное заверение требуется в тех случаях, которые указаны в законе, либо если стороны заключили соответствующее соглашение (ст. 163 ГК РФ).

Так, должна быть нотариально удостоверена доверенность, выдаваемая в порядке передоверия, т.е. при передаче полномочий на совершение тех или иных действий другому лицу. Порядок оформления передоверия и случаи, исключающие необходимость соблюдения при этом нотариальной формы, предусмотрены п. 4 ст. 185 и ст. 187 ГК РФ.

Доверенность на совершение сделок, требующих нотариальной формы, должна быть нотариально удостоверена (п. 2 ст. 185 ГК РФ).

Исходя из этого нотариальному удостоверению подлежат доверенности на совершение таких сделок, как договор о залоге земельных участков, предприятий, зданий, сооружений, квартир и другого недвижимого имущества (ипотека), – во всех случаях; договор о залоге движимого имущества (или прав на имущество) – в случаях, если основным договором (в обеспечение исполнения обязательств по которому заключен договор о залоге) требует нотариального удостоверения (ст. 334, 339 ГК РФ).

Нотариальное удостоверение обязательно, если доверенность выдается на оформление сделок, по которым происходит перемена лиц в обязательстве: уступка требования, т.е. переход прав кредитора другому лицу (ст. 389 ГК РФ), или перевод долга, т.е. перемена должника в обязательстве (ст. 391 ГК РФ). При-

чем перемена лиц в обязательстве (и соответственно — доверенность) должна оформляться нотариально в тех случаях, когда этого требует основная сделка, из которой возникло обязательство.

Подлежит нотариальному удостоверению договор ренты, предусматривающий отчуждение недвижимого имущества под выплату ренты, и, соответственно, доверенность на право заключения этого вида договора.

В отношении составления завещания и заключения брачного договора, видимо, следует руководствоваться тем, что это акты глубоко личного характера и совершение их по доверенности исключается¹.

Законодатель выделил моменты, когда для возникновения правомочий по доверенности нотариальное заверение необязательно, но и одной лишь подписи представляемого недостаточно. Здесь имеется в виду получение заработной платы и иных платежей, связанных с трудовыми отношениями; выплата вознаграждения авторам и изобретателям, пенсий, пособий и стипендий, вкладов граждан в банках; получение денежной, посылочной или иной корреспонденции. В этих случаях могут быть представлены доверенности, которые удостоверены либо организацией, в которой представляемый работает (учится), либо жилищно-эксплуатационной организацией по месту его жительства, либо администрацией стационарного лечебного учреждения, в котором он находится на излечении (п. 4 ст. 185 ГК РФ).

Представитель не может совершать действия по доверенности ни в отношении себя, ни в отношении другого лица, представителем которого он одновременно является, за исключением случаев коммерческого представительства.

Доверенности от имени несовершеннолетних, а также от имени граждан, признанных в судебном порядке недееспособными, могут совершать их родители (усыновители), опекуны или попечители (ст.ст. 26, 28, 29 ГК РФ).

Без согласия законных представителей от

имени несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет могут быть удостоверены доверенности на распоряжение заработком, стипендией, иными доходами; на осуществление авторских прав или иного охраняемого законом результата своей интеллектуальной деятельности; на распоряжение вкладами в кредитных учреждениях; на совершение сделок, направленных на безвозмездное получение выгоды, не требующих нотариального удостоверения либо государственной регистрации.

Обязательный реквизит доверенности — дата выдачи. В противном случае доверенность признается ничтожной.

Предельный срок действия доверенности — три года (ст. 186 ГК РФ). Если в доверенности не указан срок, она не утрачивает юридическую силу, а признается действующей в течение года. Если в доверенности не указан срок, но она выдана для совершения действий за границей и заверена нотариусом, то она действует неограниченное время вплоть до ее отмены представляемым. На эти случаи трехлетний предельный срок не распространяется (п.2 ст. 186 ГК 27 РФ).

В ГК РФ специального перечня доверенностей в зависимости от объема предоставляемых полномочий не имеется. Вместе с тем практика знает такое различие, оно применяется.

Так, разовая доверенность выдается на совершение какого-либо одного действия (получение сумм по почтовому переводу, купле-продаже имущества и т.п.). Специальная доверенность оформляется на совершение ряда однородных действий в течение определенного времени (получение в течение 1-2 лет пенсии либо заработной платы). Общая доверенность оформляется на совершение в течение ряда лет разнообразных действий².

Отмена доверенности лицом, выдавшим ее — одно из оснований прекращения доверенности. Это односторонняя сделка, которая может быть совершена в любое время в течение срока действия доверенности. Важно подчеркнуть, что обязанность известить доверенное лицо об отмене доверенности лежит на

¹ Шефтер Э. Доверенность: и сделка, и юридический документ // Российская юстиция, 1997, №12, С. 5.

² Полтавская Н., Кузнецов В. Нотариат: курс лекций. Изд. 2-е, дополн. и перераб. — М: ИКФ Омега-Л, 2002, С. 117.

доверителе, но ни в коем случае не на нотариусе или органе юстиции.

Таким образом, в тексте доверенности нотариус отражает:

- место и дату ее удостоверения;
- фамилию, имя, отчество, домашний адрес, а в необходимых случаях и паспортные данные доверителя и доверенного лица;
- полномочия, которыми наделяется лицо,

представляющее доверителя перед третьими лицами;

- срок действия доверенности;
- наличие или отсутствие права представителя передавать полномочия другим лицам.

Нотариус должен разъяснить лицу, дающему доверенность, его права и обязанности в отношении прекращения доверенности до истечения срока ее действия.

Поступила в редакцию 18.11.2003.

ОБЯЗАТЕЛЬНОСТЬ НОТАРИАЛЬНОГО УДОСТОВЕРЕНИЯ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ДОГОВОРА ОБ ИПОТЕКЕ

*Зульфугарзаде Теймур Эльдарович, Жирнов Андрей Владимирович,
Российский Новый университет (РосНОУ), г. Москва,
Тушиев Маирэли Элимханович, Тушиев Арби Элимханович,
Международная академия наук и искусств (МАНИ), г. Москва*

В ряде случаев в целях более жесткого контроля со стороны государства за совершением определенного вида сделок и их учета, нормативно-правовыми актами устанавливаются дополнительные условия действительности таких сделок в виде необходимости проведения их государственной регистрации. Так, в настоящее время общие нормы, устанавливающие, что государственной регистрации подлежат право собственности и другие вещные права на недвижимое имущество, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение, содержатся в п. 1 ст. 164 и п. 1 ст. 131 ГК РФ. Кроме того, согласно п. 2 ст. 164 ГК РФ, законом может быть установлена государственная регистрация сделок с движимым имуществом определенных видов. В силу п. 1 ст. 165 ГК РФ несоблюдение требования о государственной регистрации сделки влечет ее недействительность. Такая сдел-

ка считается ничтожной.

Однако применительно к сделкам залога недвижимости (ипотеки) необходимо учитывать, что требование об их обязательной государственной регистрации было установлено Законом о регистрации и ст.ст. 11, 41 и 43 Закона РФ «О залоге»¹ (далее – Закон о залоге). Причем такое требование было введено наряду с необходимостью обязательного нотариального удостоверения договора залога недвижимости (ипотеки).

Судебно-арбитражная практика рассматривала данные нормы как нормы прямого действия, т.е. как нормы, подлежащие применению вне зависимости от издания каких-либо подзаконных актов. Так, по одному из арбитражных дел Президиум Высшего Арбитражного Суда РФ в Постановлении от 27.05.97 № 3132/96² признал недействительным заключенный 7 апреля 1994 г. договор залога не-

¹ Закон Российской Федерации от 29 мая 1992 г. «О залоге» // Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1992, № 23, ст. 1239.

² Постановление Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 27 мая 1997 г. № 3132/96 «Договор о залоге имущества, связанного с землей – ипотека, вместе с земельным участком или правом пользования им должен быть нотариально удостоверен и зарегистрирован в поземельной книге. В противном случае такой договор является недействительной сделкой». // Вестник Высшего Арбитражного Суда РФ, 1997, № 9.

движимости по причине отсутствия, в том числе его государственной регистрации.

Такой подход обусловлен тем, что вышеуказанными нормами Закона о залоге регистрация залога была фактически возложена на органы, осуществляющие учет соответствующего имущества (земли, жилых и нежилых помещений). К тому же после вступления в силу Закона о залоге органы государственной власти и управления субъектов РФ, учитывая технические сложности, возникающие при государственной регистрации залога недвижимости (ипотеки), стали самостоятельно устанавливать порядок государственной регистрации залога на подведомственных им террито-

риях. Например, на территории г. Москвы единая система государственной регистрации залога была введена Постановлением Правительства г. Москвы от 20.09.94 № 788³. Согласно этому Постановлению, регистрация залога недвижимости (ипотеки) была признана частью государственной системы регистрации недвижимости и сделок с нею в г. Москве. Осуществление непосредственной регистрации в зависимости от вида заложенного имущества было возложено на соответствующие организации. В частности, государственного имущества – на Департамент муниципального имущества, жилых помещений – на Департамент муниципального жилья и т.д.

³ Постановление Правительства Москвы от 20 сентября 1994 г. № 788 «О введении на территории Москвы единой системы государственной регистрации залога и единого реестра договоров залога» // Вестник мэрии Москвы, 1994, № 21.

Поступила в редакцию 18.11.2003.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ДОГОВОРА ДАРЕНИЯ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

*Зульфугарзаде Теймур Эльдарович, Жирнов Андрей Владимирович,
Российский Новый университет (РосНОУ), г. Москва,
Тушиев Маирэли Элимханович, Тушиев Арби Элимханович,
Международная академия наук и искусств (МАНИ), г. Москва*

Основным признаком такой сделки является безвозмездность. По договору дарения не допускается встречная передача вещи, встречное предоставление права или наличие встречного обязательства (п. 1 ст. 572 ГК РФ). Например, не допускается дарение квартиры муниципальному образованию в лице органа местного самоуправления в связи с ранее выданным орденом на муниципальное жилье большей площади. Распространены сделки дарения жилья с условием сохранения прав пользования дарителем этим жилым помещением. Здесь налицо встречное обязательство одаряемого -предоставить (сохранить) дарителю право пользования жильем после его отчуждения. Такой договор не может быть признан дарением, данная сделка притворна (соверше-

на с целью прикрыть другую сделку, отношения сторон по данному договору сходны с договором пожизненного содержания с иждивением). Притворная сделка признается ГК РФ ничтожной (п. 1 ст. 572, п. 2 ст. 170), поэтому заключения договоров на таких условиях надо избегать.

Дарение – это двусторонняя сделка, для заключения которой обязательны воля и согласие двух сторон договора – дарителя (на передачу дара) и одаряемого (на принятие). Обещание дарения, напротив, – односторонняя сделка, которая связывает только обещавшего (п. 2 ст. 572 ГК РФ). До передачи дара одаряемый вправе отказаться от дарения, отказ от принятия дара – это тоже односторонняя сделка, которая должна быть совершена в

той же форме, что и дарение. Передача и принятие дара в виде недвижимого имущества осуществляются, как правило, вручением ключей и правоустанавливающих документов (п. 1 ст. 574 ГК РФ).

Особое внимание следует обратить на недопустимость заключения договора дарения, предусматривающего передачу дара после смерти дарителя (п. 3 ст. 572 ГК РФ). Кроме того, невозможна также государственная регистрация договора дарения и права собственности одаряемого после смерти дарителя даже в случае нотариально удостоверенного договора дарения. Однако зачастую граждане после нотариального удостоверения договоров дарения им квартир пожилыми родственниками не регистрируют договоры сразу, а представляют их на регистрацию после смерти дарителей, путая дарственную с завещанием. Поскольку при жизни дарителя переход права на недвижимость не был зарегистрирован, это имущество не принадлежит одаряемому и должно быть включено в наследственную массу скончавшегося дарителя как наследодателя.

При дарении недвижимости совершаются два регистрационных действия:

1) регистрация договора дарения (сделки) – независимо от жилого или нежилого назначения недвижимости;

2) регистрация права собственности одаряемого.

Как правило, договор дарения недвижимости свидетельствует о принятии дара одаряемым, и эти два регистрационных действия совершаются одновременно. Для регистрации представляются те же документы, что и при купле-продаже, кроме передаточного акта. В договоре не требуется указывать цену передаваемой в дар недвижимости. Если дарится доля в праве общей собственности на недвижимое имущество, то соблюдения права преимущественной покупки и согласия остальных собственников на регистрацию не требуется, поскольку сделка безвозмездная (п. 2 ст. 246 ГК РФ).

В случае обещания дарения регистрируется только сделка. Для того чтобы одаряемый стал собственником, потребуется принятие им дара и государственная регистрация его права. Отказ одаряемого от принятия дара возможен после регистрации сделки, но только до

регистрации права. Если после регистрации права собственности одаряемого он возвращает имущество дарителю по взаимному соглашению, то государственной регистрации подлежит данное соглашение как новая сделка дарения, а также переход права собственности к дарителю.

Ввиду безвозмездности дарение более строго регулируется законом, чем иные сделки. Ст.ст. 575 и 576 ГК РФ содержат прямые указания на запрещения и ограничение дарения. Не допускается дарение от имени малолетних и недееспособных граждан их законными представителями (родителями, усыновителями, опекунами). Не допускается дарение в отношениях между коммерческими организациями, такие договоры между юридическими лицами называются не дарением, а, например, «договором безвозмездной передачи», «соглашением о передаче с баланса на баланс» и пр., но признаком совершаемого дарения является не название договора, а его безвозмездность. Дарение имущества, находящегося в совместной собственности, производится только по согласию всех совместных собственников (п. 2 ст. 576 ГК РФ), в отличие от иных сделок, когда согласие остальных предполагается (ст. 253 ГК РФ).

Особые требования предусмотрены и для дарения через представителя. Дарение не может быть совершено на основании генеральной доверенности, содержащей полномочия представителя на совершение разнообразных сделок с имуществом представляемого. В доверенности на совершение дарения должны быть указаны предмет дарения и одаряемый. В противном случае она ничтожна (п. 5 ст. 576 ГК РФ). Например, является сделкой с превышением полномочий дарение квартиры работнику, совершенное представителем юридического лица – руководителем филиала, действующим от имени юридического лица по доверенности. Доверенность, на основании которой действует руководитель филиала, содержит полномочия на совершение разнообразных сделок без указания возможности дарения, его предмета и лица, которому предназначен дар. Регистрация такой сделки возможна только в случае прямого одобрения ее непосредственно юридическим лицом.

Поступила в редакцию 18.11.2003.

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОТЕЧЕСТВЕННОГО НОТАРИАТА

*Зульфугарзаде Теймур Эльдарович, Лунандина Виктория Юрьевна,
Российский Новый университет (РосНОУ), г. Москва,
Тушиев Маирэли Элимханович, Тушиев Арби Элимханович,
Международная академия наук и искусств (МАНИ), г. Москва*

Становление российского нотариата в изменяющихся условиях социально-экономического и политического развития общества осложняется рядом проблем, вызываемых объективными причинами и требующих своевременного разрешения. Так в результате произведенных исследований настоятельно встает вопрос о переходе от государственного и частного нотариата к единой системе нотариата в России. Необходимость этого обусловлена сложившимися в настоящее время в целом по Российской Федерации численным соотношением нотариусов, занимающихся частной практикой, и нотариусов, работающих в государственных нотариальных конторах (70% и 30% соответственно), отсутствием полностью в ряде регионов государственных нотариальных контор, возрастанием значения личной имущественной ответственности лиц, осуществляющих нотариальную деятельность, отсутствием единообразного контроля над осуществлением нотариальной деятельности частнопрактикующими и государственными нотариусами. На наш взгляд переход к единой системе нотариата должен быть постепенным, в том числе и путем прекращения деятельности государственных нотариальных контор вследствие прекращения назначения на должность нотариусов государственных контор, предоставления таким нотариусам возможности перехода в частнопрактикующий нотариат, при наличии их желания, поэтому государству рациональнее было бы иметь единый нотариат.

Дальнейшее развитие нотариата неразрывно связано с усилением государственного контроля за нотариальной деятельностью путем принятия соответствующих нормативно-

правовых актов. Указанную функцию целесообразно было бы возложить на органы юстиции, еще более расширив их компетенцию. Кроме того, представляется важным вопрос о действенности контроля за совершаемыми нотариальными действиями со стороны Федеральной нотариальной палаты и нотариальных палат субъектов Российской Федерации.

Развитие нотариата невозможно без повышения степени ответственности нотариусов за результаты совершенных действий как за счет увеличения страховых сумм по обязательному страхованию риска профессиональной ответственности, так и за счет иного имущества нотариусов. Одним из обязательных условий осуществления нотариальной деятельности должно стать наличие у каждого нотариуса помещения для нотариальной конторы, отвечающего требованиям для приема заинтересованных лиц, хранения материалов и архива, а также периодическое повышение нотариусами профессиональной квалификации.

Одним из предметов постоянных дискуссий и тем, освещаемых средствами массовой информации, является вопрос о доходах нотариусов, в связи с чем, требуется совершенствование налогового законодательства, связанного с налогообложением деятельности частнопрактикующих нотариусов. При этом должны быть учтены следующие аспекты: нотариальная деятельность не является предпринимательской; нотариус осуществляет свою деятельность на полном самофинансировании и несет материальную ответственность за совершенные нотариальные действия; размеры тарифов за совершение нотариальных действий, требующих обязательной нотариальной формы, устанавливаются законом; определе-

ние состава затрат нотариуса осуществляется применительно к порядку, установленному для налогообложения доходов физических лиц. Вместе с тем следует устранить имеющееся в настоящий момент несоответствие между наличием материальной ответственности нотариусов, обязательным страхованием риска профессиональной ответственности, предоставлением льгот по оплате нотариальных действий и не включением данных сумм в состав затрат нотариуса.

Кроме того, несмотря на то, что Конституция Российской Федерации гарантирует равенство всех граждан перед законом, равенство прав и свобод человека и гражданина независимо от имущественного и должностного положения, ст. 202 УК РФ предусматривает ответственность только частных нотариусов, хотя нотариальные действия также осу-

ществляются и нотариусами, работающими в государственных нотариальных конторах. Отнесение злоупотребления полномочиями частными нотариусами к преступлениям против интересов службы в коммерческих и иных организациях не согласуется с правовым статусом нотариуса, являющегося физическим лицом, и деятельность которого не отнесена законодательством к предпринимательской. Во избежание порождения дискуссий и различных толкований данных норм необходимо согласовать их и привести к единообразию. Предстоит немало сделать, чтобы утвердить восприятие нотариата как особой системы охраны имущественных прав, а нотариальной деятельности – как особого вида осуществления публичной власти. Только после этого нотариат в России станет объектом, достойным подражания мирового сообщества.

Поступила в редакцию 18.11.2003.

ISSN 1729-3707



9 771729 370002