

Полный текст не приводится – собственность Заказчика

Министерство образования и науки Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова»

УДК 349.4
ГРНТИ 10.55.31
№ госрегистрации

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по научной деятельности
д-р экон. наук, профессор

_____ В.Г. Минашкин
« ____ » _____ 2015 г.

ОТЧЕТ
О НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЙ РАБОТЕ

«Анализ зарубежного законодательства, регулирующего зонирование территорий»

(заключительный)

Начальник
Управления организации НИР
д-р экон. наук, профессор

_____ К.В. Екимова
подпись, дата

Руководитель проекта
к. юр. наук, доцент

_____ М.Д. Людвиг
подпись, дата

Москва 2015

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель темы		Доцент кафедры теории государства и права, конституционного права, к.ю.н., Людвиг С.Д. (научное руководство и редактирование)
Ответственный исполнитель		Ведущий специалист Учебно-научного центра по переподготовке и повышению квалификации работников высшей школы факультета дополнительного профессионального образования Евсеева Я.Р.
Исполнители темы:		Директор Учебно-научного центра по переподготовке и повышению квалификации работников высшей школы факультета дополнительного профессионального образования, д.э.н., проф. Никишкин В.В.
		Директор образовательно-научного центра «Юриспруденция», д.пол.н., проф. Устинович Е.С.
		к.ю.н., профессор кафедры теории государства и права, конституционного права Зульфугарзаде Т.Э.
Нормоконтролер		Начальник отделения деканата факультета Маркетинга Лысенко А.В.

РЕФЕРАТ

Отчет 195 с., 5 главы, 6 рис., 2 табл., 109 источников использованной литературы, 3 прил.
Всего: 204 страницы (12,75 печатных листов).

Ключевые слова: зонирование территорий, сельскохозяйственное зонирование, экологическое зонирование, деление земель на категории, правовой режим земельного участка, территориальное планирование, развитие территорий, разрешенное использование земельных участков.

Техническое задание

на выполнение научно-исследовательской работы на тему: «Анализ зарубежного законодательства, регулирующего зонирование территорий»

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЙ РАБОТЫ НА ТЕМУ: «Анализ зарубежного законодательства, регулирующего зонирование территорий»

Цель научно-исследовательской работы (далее – НИР) – исследование законодательства и правоприменительной практики зарубежных стран и разработка комплекса предложений по совершенствованию правового регулирования зонирования территорий, направленных на:

устранение законодательных пробелов правового регулирования территориального планирования и градостроительного зонирования;

развитие правовых механизмов, обеспечивающих законодательное регулирование целевого назначения и разрешенного использования земельных участков;

повышение эффективности использования территорий, подлежащих застройке, а также земель, предназначенных для нужд сельского хозяйства, особо охраняемых природных территорий, земель лесного фонда и других особо ценных земель, обеспечение проведения зонирования данных территорий.

Задачами НИР являются:

1. Исследование и анализ зарубежного законодательства (законодательство США, Канады, Китая, стран Европы и др.), регулирующего зонирование территорий.
2. Разработка на основании проведенного исследования и анализа, а также с использованием лучшего международного опыта комплекса предложений по совершенствованию правового регулирования зонирования территорий.

2. ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ НИР

2.1. Для достижения поставленных целей в рамках НИР должны быть выполнены следующие работы:

2.1.1. Исследование и анализ зарубежного законодательства, включая:

2.1.1.1. исследование и анализ законодательного регулирования зонирования территорий и территориального планирования, вопросов определения разрешенного использования и целевого назначения земельных участков;

2.1.1.2. исследование и анализ процессов разработки документов территориального планирования и зонирования, документов, в соответствии с которыми определяется разрешенное использование и целевое назначение земельных участков;

2.1.1.3. исследование и анализ мер защиты, применяемых на государственном уровне с целью защиты инструментами зонирования правового режима земельных участков, предназначенных для нужд сельского хозяйства, особо охраняемых природных территорий, земель лесного фонда и других особо ценных земель.

2.1.2. Разработка на основании проведенного исследования предложений и рекомендаций по совершенствованию российского законодательства, регулирующего зонирование территорий.

3. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ НИР

3.1. Результат выполнения НИР должен быть представлен Исполнителем в виде отчета по теме НИР и содержать разделы, описывающие:

3.1.1. Исследование и анализ законодательного регулирования зарубежных стран отдельно по каждой стране, включая:

3.1.1.1. принципы регулирования вопросов зонирования территорий;

3.1.1.2. соотнесение институтов зонирования, территориального планирования, определения разрешенного использования и целевого назначения земельных участков;

3.1.1.3. виды документов, определяющих зонирование территорий и виды документов территориального планирования;

3.1.1.4. порядок разработки и утверждения документов по зонированию территорий и документов территориального планирования.

3.1.2. Предложения и рекомендации по совершенствованию российского законодательства, направленные на:

3.1.2.1. устранение законодательных пробелов в вопросах зонирования

территорий и территориального планирования;

3.1.2.2. развитие механизмов, обеспечивающих эффективное и сбалансированное использование территорий;

3.1.2.3. совершенствование процедуры разработки и утверждения документов зонирования и территориального планирования.

СОДЕРЖАНИЕ

Введение

1. Исследование и анализ законодательного регулирования зонирования территорий и территориального планирования, вопросов определения разрешенного использования и целевого назначения земельных участков в Соединенных штатах Америки (США)

1.1. Принципы регулирования вопросов зонирования территорий в США

1.2. Соотнесение институтов зонирования, территориального планирования, определения разрешенного использования и целевого назначения земельных участков в США

1.3. Виды документов, определяющих зонирование территорий и виды документов территориального планирования в США

1.4. Порядок разработки и утверждения документов по зонированию территорий и документов территориального планирования в США

2. Исследование и анализ законодательного регулирования зонирования территорий и территориального планирования, вопросов определения разрешенного использования и целевого назначения земельных участков в Канаде

2.1. Принципы регулирования вопросов зонирования территорий в Канаде

2.2. Соотнесение институтов зонирования, территориального планирования, определения разрешенного использования и целевого назначения земельных участков в Канаде

2.3. Виды документов, определяющих зонирование территорий и виды документов территориального планирования в Канаде

2.4. Порядок разработки и утверждения документов по зонированию территорий и документов территориального планирования в Канаде

3. Исследование и анализ законодательного регулирования зонирования территорий и территориального планирования, вопросов определения разрешенного использования и целевого назначения земельных участков в некоторых странах Европейского Союза

3.1. Территориальное развитие стран Европейского Союза

3.2. Федеративная Республика Германия

3.3. Австрийская Республика

3.4. Франция

4. Правовое регулирование земельных отношений в Китайской Народной Республике

4.1. Право собственности на землю

4.2. Право договорного управления землей

4.3. Право использования земли под строительство

4.4. Компенсации

5. Сравнительный анализ законодательных (нормативных правовых) процедур зонирования в различных странах мира

5.1. Влияние зонирования на выдачу разрешений на застройку

5.2. Влияние зонирования на экономическое развитие государств

5.3. Анализ практики правового обеспечения зонирования в индустриально развитых странах

5.4. Эффективность зонирования

Заключение

Список использованных источников

ВВЕДЕНИЕ

В Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года ставятся задачи снижения инвестиционных и предпринимательских рисков, повышения среднего уровня обеспеченности жильем, снижения доли населения, проживающего в местах с неблагоприятной экологической обстановкой. Решение указанных задач сложно представить без формирования слаженно работающего механизма определения правового режима земель.

Правовой режим земель определяется различными способами, среди которых деление земель на категории, отдельные виды зонирования территорий, установление зон с особыми условиями использования территорий и иные. На земельный участок одновременно могут распространяться правовой режим конкретной категории земель, территориальной зоны и зоны с особыми условиями использования территорий, что нередко приводит к коллизиям указанных правовых режимов. В сложившейся ситуации на первое место выходят проблемы гармонизации способов определения правового режима земель, понимания роли и места каждого такого способа в единой системе.

Зонирование территорий призвано обеспечить прозрачное определение правового режима земель, что будет способствовать:

- 1) повышению гарантий собственников, иных обладателей вещных и обязательственных прав на объекты недвижимости;
- 2) привлечению инвестиций в недвижимость;
- 3) решению жилищных проблем;
- 4) созданию стабильной финансовой основы для социально-экономического развития муниципальных образований посредством увеличения поступлений в местные бюджеты земельного налога (до введения в действие налога на недвижимость).

Документы зонирования территорий утверждаются нормативными правовыми актами и подлежат официальному опубликованию. По проектам документов территориального планирования и градостроительного зонирования предусмотрено

обязательное проведение публичных слушаний. Участники публичных слушаний вправе представить свои замечания и предложения, подлежащие обязательному учету при утверждении соответствующих документов, и влиять таким образом на определение правового режима земель. При этом в законодательстве не в полной мере определено соотношение функционального зонирования в рамках института территориального планирования и градостроительного зонирования.

Это нередко приводит к судебным разбирательствам, порождает трудности в правоприменении и не позволяет надлежащим образом реализовать потенциал территориального планирования и градостроительного зонирования в определении правового режима земель. Недостаточно исследовано значение экологического зонирования при определении правового режима земель. Ситуация усугубляется отсутствием в законодательстве Российской Федерации, научной литературе и правоприменительной практике унифицированной терминологии применительно к нормам, регулирующим общественные отношения, связанные с зонированием территорий.

С учетом изложенного можно отметить, что определение правового режима земель на основании отдельных видов зонирования территорий сопровождается большим количеством как теоретических, так и практических правовых проблем, трудности разрешения которых во многом обусловлены недостаточной разработанностью в научной литературе соответствующей темы.

Для достижения данной цели были поставлены следующие задачи:

- провести исследование и анализ зарубежного законодательства, регулирующего зонирование территорий;
- провести исследование и анализ законодательного регулирования зонирования территорий и территориального планирования, вопросов определения разрешенного использования и целевого назначения земельных участков
- провести исследование и анализ процессов разработки документов территориального планирования и зонирования, документов, в соответствии с которыми определяется разрешенное использование и целевое назначение земельных участков

- провести исследование и анализ мер защиты, применяемых на государственном уровне с целью защиты инструментами зонирования правового режима земельных участков, предназначенных для нужд сельского хозяйства, особо охраняемых природных территорий, земель лесного фонда и других особо ценных земель.

- разработать на основании проведенного исследования предложения и рекомендации по совершенствованию российского законодательства, регулирующего зонирование территорий

- разработать предложения по устранению законодательных пробелов в вопросах зонирования территорий и территориального планирования

- предложить механизмы, обеспечивающие эффективное и сбалансированное использование территорий

- выработать предложения по совершенствованию процедуры разработки и утверждения документов зонирования и территориального планирования.

Научная новизна в представленной работе заключается в теоретическом обосновании необходимости комплексного подхода к правовому регулированию зонирования территорий, основанному на анализе зарубежного законодательства, регулирующего зонирование территорий. Исследование является одним из первых исследований, посвященных анализу зарубежного опыта института зонирования территорий как одного из способов установления специальных правовых режимов, включая режим использования и охраны земель и земельных участков.

Список использованных источников

Нормативные правовые акты Российской Федерации:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993 г.) // СЗ РФ. 2009. № 4. Ст. 445.
2. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» // СЗ РФ. 2002. № 2. Ст. 133.
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147. 4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ // СЗ РФ. 2005. № 1. Ст. 16.
4. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ // СЗ РФ. 2006. № 23. Ст. 2381.
5. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ // СЗ РФ. 2006. № 50. Ст. 5278.
6. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» // СЗ РФ. 1995. № 12. Ст. 1024.
7. Федеральный закон от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» // СЗ РФ. 1999. № 18. Ст. 2220.
8. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» // СЗ РФ. 2001. № 26. Ст. 2582.
9. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» // СЗ РФ. 2007. № 31. Ст. 4017.

10. Федеральный закон от 26.12.1995 № 209-ФЗ «О геодезии и картографии» // СЗ РФ. 1996. № 1. Ст. 2.
11. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» // СЗ РФ. 1994. № 35. Ст. 3648.
12. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» // СЗ РФ. 2003. № 40. Ст. 3822.
13. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» // СЗ РФ. 2002. № 26. Ст. 2519.
14. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» // СЗ РФ. 2004, № 52. Ст. 5276.
15. Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» // СЗ РФ. 2002. № 4. Ст. 251.
16. Федеральный закон от 03.12.2011 № 392-ФЗ «О зонах территориального развития в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // СЗ РФ. 2011. № 49. Ст. 7070.
17. Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» // СЗ РФ. 1997. № 30. Ст. 3588.

18. Федеральный закон от 07.05.2001 № 49-ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации» // СЗ РФ. № 20. 2001. Ст. 1972.

19. Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» // СЗ РФ. 2004. № 52. Ст. 5270.

20. Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарноэпидемиологическом благополучии населения» // СЗ РФ. 1999. № 14. Ст. 1650.

21. Федеральный закон от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // СЗ РФ. 2009. № 30. Ст. 3735.

22. Закон РСФСР от 15.12.1978 «Об охране и использовании памятников истории и культуры» // Свод законов РСФСР. Т. 3. С. 498.

23. Основы государственной политики в области экологического развития России на период до 2030 года (утв. Президентом Российской Федерации от 30.04.2012). Документ официально опубликован не был. Режим доступа: СПС «Гарант».

24. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2003 № 88 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил СП 2.2.1.1312-03» // Российская газета от 20.06.2003 № 119/1.

25. Постановление Правительства Российской Федерации от 14.12.2009 № 1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых

зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон» // СЗ РФ. 2009. № 51. Ст. 6312.

26. Постановление Правительства Российской Федерации от 08.04.2000 № 316 «Об утверждении Правил проведения государственной кадастровой оценки земель» // СЗ РФ. 2000. № 16. Ст. 1709. 28. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» // СЗ РФ. 2009. № 3. Ст. 415.

27. Постановление Правительства Российской Федерации от 07.10.1996 № 1170 «Об утверждении Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации» // СЗ РФ. 1996. № 42. Ст. 4803.

28. Постановление Правительства Российской Федерации от 27.02.2004 № 112 «Об использовании земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, проведении на них мелиоративных и культуртехнических работ, установлении охранных зон и сохранении находящихся на этих землях объектов» // СЗ РФ. 2004. № 10. Ст. 866.

29. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.08.1993 № 769 «Об утверждении Положения о национальных природных парках Российской Федерации» // Собрание актов Президента и Правительства Российской Федерации. 1993. № 34. Ст. 3180.

30. Постановление Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» // СЗ РФ. 2007. № 22. Ст. 2640.

31. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.11.1994 № 1306 «О Комплексной федеральной программе по обеспечению охраны озера Байкал и рационального использования природных ресурсов его бассейна» // СЗ РФ. 1994. № 33. Ст. 3440.

32. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.11.2010 № 911 «О федеральном органе исполнительной власти, устанавливающим дифференцированный режим особой охраны национальных парков, и признании утратившими силу отдельных решений Правительства Российской Федерации» // СЗ РФ. 2010. № 47. Ст. 6134.

33. Постановление Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 736 «О Федеральном агентстве лесного хозяйства» // СЗ РФ. 2010. № 40. Ст. 5068.

34. Постановлении Правительства Российской Федерации от 06.09.2000 № 661 «Об экологическом зонировании Байкальской природной территории и информировании населения о границах Байкальской природной территории, ее экологических зон и об особенностях режима экологических зон» // СЗ РФ. 2000. № 37. Ст. 3727.

35. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2009 № 2094-р «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года» // СЗ РФ. 2010. № 4. Ст. 421.

36. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 № 1662-р «О Концепции долгосрочного социально-экономического развития РФ на период до 2020 года» // СЗ РФ. 2008. № 47. Ст. 5489.

37. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 15.06.2010 № 982-р «Об утверждении плана мероприятий по совершенствованию контрольно-надзорных и разрешительных функций и оптимизации предоставления государственных услуг в области градостроительной деятельности» // СЗ РФ. 2010. № 25. Ст. 3220.

38. Приказ Минприроды России от 26.03.2012 № 82 «Об утверждении Положения о национальном парке «Лосиный остров» // Российская газета от 29.08.2012 (№ 197).

39. Приказ Минприроды России от 13.04.2009 № 87 «Об утверждении Методики исчисления размера вреда, причиненного водным объектам вследствие нарушения водного законодательства» // Российская газета от 24.06.2009 (№ 113).

40. Приказ Росрыболовства от 11.02.2010 № 86 «Об утверждении Порядка признания зон с особыми условиями использования территорий рыбоохранными зонами и рыбохозяйственными заповедными зонами» // Российская газета от 14.04.2010 (№ 78).

41. Приказ Минпромторга России № 248, Минсельхоза России № 482 от 31.10.2008 «Об утверждении Стратегии развития лесного комплекса Российской Федерации на период до 2020 года» // Документ опубликован не был. Режим доступа: система «Консультант Плюс».

42. Приказ МПР РФ от 17.04.2007 № 101 «Об утверждении Особенности охраны лесов, разработки и осуществления профилактических и реабилитационных

мероприятий в зонах радиоактивного загрязнения лесов» // Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти. 2007. № 22.

43. Приказ Рослесхоза от 14.12.2010 № 485 «Об утверждении Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в водоохранных зонах, лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, ценных лесов, а также лесов, расположенных на особо защитных участках лесов» // Российская газета от 19.01.2011 (№ 8).

Международно-правовые акты:

44. Конвенция о дорожном движении (заключена в г. Вене 08.11.1968) // Treaty Series. Volume 1732. New York: United Nations, 1999. P. 396 - 587.

45. Конвенция о международной гражданской авиации (заключена в г. Чикаго 07.12.1944) // Международное публичное право. Сборник документов. Т. 2. М., 1996.

46. Соглашение между Правительством Российской Федерации и Правительством Республики Беларусь о воздушном сообщении и сотрудничестве в области воздушного транспорта (заключено в г. Минске 12.12.1997) // Бюллетень международных договоров. 1998. № 6.

47. Соглашения между Правительством Российской Федерации и Правительством Республики Таджикистан о воздушном сообщении (заключено в г. Москве 12.09.1997) // СЗ РФ. 2004. № 38. Ст. 3773.

48. Модельный земельный кодекс для государств-участников СНГ (принят в г. Санкт-Петербурге 04.12.2004 Постановлением 24-8 на 24-ом пленарном заседании Межпарламентской Ассамблеи государств-участников СНГ) // Информационный

бюллетень. Межпарламентская Ассамблея государств-участников Содружества Независимых Государств. 2005. № 35 (часть 2).

49. Модельный закон о зонах экологического бедствия (о статусе зон экологического бедствия и регулировании хозяйственной и иной деятельности на их территории). Принят в г. Санкт-Петербурге 03.12.2009 Постановлением 33-9 на 33-ем пленарном заседании Межпарламентской Ассамблеи государств-участников // Информационный бюллетень. Межпарламентская Ассамблея государств-участников Содружества Независимых Государств. 2010. № 46.

Нормативные правовые акты зарубежных стран:

50. Акт штата Иллинойс «Об охране пещер» (525 ILCS 5/1).

51. Федеральный Акт США, 1988 г. «Об охране ресурсов пещер».

52. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) bzw. die entsprechenden Ländergesetze.

53. Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in Verbindung mit den länderspezifischen Wassergesetzen.

54. Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG).

55. Bundesberggesetz (BBergG).

56. Umweltverträglichkeitsprüfungsgesetz (UVPG).

57. Raumordnungsgesetz (ROG).

58. Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG), usw.

59. Bundes-Verfassungsgesetz.

60. ÖREK Österreichisches Raumentwicklungskonzept.

Законы и иные нормативные правовые акты, утратившие силу

61. Закон РСФСР от 19.12.1991 № 2060-1 «Об охране окружающей природной среды» // Ведомости СНД и ВС РФ. 1992. № 10. Ст. 457.

62. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 07.05.1998 № 73-ФЗ // СЗ РФ. 1998. № 19. Ст. 2069.

Научная литература

63. Анисимов А.П., Землякова Г.Л., Мельников Н.Н. Зонирование как функция управления земельным фондом: вопросы теории // Современное право. 2012. № 8. С. 87-93.

64. Батлер С. Опыт градостроительного регулирования в пяти странах: возможность его использования в условиях России. Санкт-Петербург, 1996.

65. Бушер Г., Грин М. Развитие законодательства о земле и землепользовании в штате Массачусетс, США // Право и политика. 2006. № 11.

66. Галятин М.Ю. Зонирование – способ правового регулирования земельных отношений в США // Правоведение. 1983. № 6. С. 86-90.

67. Крассов О.И. Земельное и имущественное право в странах общего права: монография. М.: НОРМА, ИНФРА-М, 2015. 416 с

68. Липски С.А. Правовой механизм государственного регулирования рыночного оборота земель сельскохозяйственного назначения в современной России: особенности формирования, тенденции и перспективы // Право и экономика. 2011. № 12. С. 18-24.

69. Отчет о научно-исследовательской работе (итоговый) «Разработка текста

Правил землепользования и застройки муниципального образования Городского поселения «Город Краснокаменск» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края». – Чита: Научно-исследовательский и проектный институт территориального планирования и управления, 2009. 89 с.

70. Правовые препятствия для эффективных сельских земельных отношений в Восточной Европе и Центральной Азии: сравнительный анализ: технический доклад Всемирного банка (N 436). М., 2000. 95 с

71. Сиваков Д.О. Тенденции правового регулирования водохозяйственной деятельности: монография. М.: ИЗиСП, Юриспруденция, 2012. 352 с.

72. Охрана природы и воспроизводство природных ресурсов // РЖ ВИНТИ. 2008. № 2. С. 21-24

73. Chandler M., Dale G. Zoning Basics // Planning Commissioners Journal. 2001. No 42. Pp. 13-19.

Авторефераты диссертаций и диссертационные исследования:

74. Борисов А.А. Значение зонирования территорий при определении правового режима земель: дис. ... канд. юрид. наук. М., 2014. 161 с.

Материалы на иностранных языках:

75. Alan F.J. Artibise and Gilbert A. Stelter, eds, The Usable Urban Past: Planning and Politics in the Modern Canadian City (1979).

76. Jill Grant, Planning the Good Community: New Urbanism in Theory and Practice (2006).

77. Goldberg, M.A. Zoning: Its Costs and Relevance for the 1980s (1979).

78. Makuch, S.M. Canadian Municipal and Planning Law (1983).
79. Дело «Дуто против комиссии по зонированию города Вебстер», 47 Mass. App. Ct. 664, 667 (1999).
80. Дело «Лукас против Совета Южной Каролины», 505 U.S. 1003 (1992).
81. Дело «Доланг против города Тигард», 512 U.S. 374 (1994).
82. Allen Family Corp. v. City of Kansas City, 525 F. Supp. 38 (W. D. Mo. 1981).
83. Boom Co. v. Patterson, 98 U. S. 403, 406 (1879).
84. Chappel v. Unaited States, 160 U. S. 499, 510 (1896).
85. City of Jacksonville Beach v. Grubbs, 461 So. 2d 160, 163 (Fla. Dist. Ct. App. 1984).
86. Cochran v. Planning Bd., 87 N. J. Super. 526. 535, 210 A. 2d 99 (Law Div. 1965).
87. Eubank v. Richmond (226 U.S. 137 (1912)).
88. Davidson v. City of New Orleans, 96 U. S. 97 (1878).
89. Gorieb v. Fox, 145 Va. 554, 560, 314 S. E. 914, 916 (1926).
90. Haar C.M. In Accordance with a Comprehensive Plan // 68 Harvard Law Revue. 1968. P. 1154.
91. Ketcham B.B. The Alexandrian Planning Process: an Altarnative to Traditional Zoning and Smart Growth // The Urban Lawyer. 2009. Vol. 41. N 2.
92. Kohl v. United States, 91 U. S. 367 (1876).
93. Machado v. Musgrove, 519 So. 2d 629, 631 (Fla. Dist. Ct. App. 1987).
94. Mugler v. Kansas, 123 U. S. 623, 665, 8 S. Ct. 273, 299, 31 L. Ed. 205, 211 (1887).
95. Nigro v. Planning Bd. of Saddle River, 112 N. J. 270, 276, 584 A. 2d 1350 (1991).
96. O'Loane v. O'Rourke, 231 Cal. App. 2d 774, 782, 42 Cal. Rptr. 283 (1965).

97. Schyktz v. Pritz, 291 Md. 1, 19 – 20, 432 A. 2d 1319 (1981).

98. Village Euclid v. Ambler Realty Co., 272 U. S. 365, 47 S. Ct. 114, 71 L. Ed. 303 (1926).

99. Village of Belle Terra v. Boraas, 416 U. S. 1, 94 S Ct. 1536, 39 L. Ed. 2d 797 (1974).

Интернет-ресурсы:

100.Курякова Н.Б., Панькова А.Н., Пупова А.С. Нулевые дома в Пермском крае [Электронный ресурс] // Scientific World [Офиц. сайт]. URL: <http://www.sworld.com.ua/konfer29/141.pdf> (дата обращения: 14.09.2015).

101.Правовое зонирование города, проблемы организации современной системы землепользования и застройки в российских городах в условиях формирования рынка недвижимости [Электронный ресурс] // Russian Chemical Community [Офиц. сайт]. URL: http://www.metal-profi.ru/library/agentstvo_sha.htm (дата обращения: 14.09.2015).

102.Территориальное зонирование земель в США [Электронный ресурс] // Fan-5.ru [Офиц. сайт]. URL: <http://fan-5.ru/best/best-126013.php> (дата обращения: 14.09.2015).

103.Doing Business – 2015. Going Beyond Efficiency. 2015 [Electronic resource] // The World Bank Group [Official website]. 2015. URL: <http://www.doingbusiness.org/~media/GIAWB/Doing%20Business/Documents/Annual-Reports/English/DB15-Chapters/DB15-Report-Overview.pdf> (accessed: 14.09.2015).

104.Chandler M., Dale G. Zoning Basics. April 5, 2001 [Electronic resource] // PlannersWeb [Official website]. 2001. Planning Commissioners Journal. 2001. No 42. URL: <http://plannersweb.com/wp-content/uploads/2001/04/265.pdf> (accessed: 14.09.2015).

105.Gerckens L.C. Y is for Youth. May 14, 2007 [Electronic resource] // PlannersWeb [Official website]. 2007. URL: <http://plannersweb.com/2007/05/y-is-for-youth/> (accessed: 14.09.2015).

106.Gerckens L.C. Z is for Zoning. May 7, 2007 [Electronic resource] // PlannersWeb [Official website]. 2007. URL: <http://plannersweb.com/2007/05/z-is-for-zoning/> (accessed: 14.09.2015).

107.Hadacheck v. Sebastian. January 29, 2015 [Electronic resource] // Wikipedia [Official website]. 2015. URL: https://en.wikipedia.org/wiki/Hadacheck_v._Sebastian (accessed: 14.09.2015).

108.Village of Euclid v. Ambler Realty Co. January 29, 2015 [Electronic resource] // Wikipedia [Official website]. 2015. URL: https://en.wikipedia.org/wiki/Village_of_Euclid_v._Ambler_Realty_Co. (accessed: 14.09.2015).

109.Welch v. Swasey. January 29, 2015 [Electronic resource] // Wikipedia [Official website]. 2015. URL: https://en.wikipedia.org/wiki/Welch_v._Swasey (accessed: 14.09.2015).