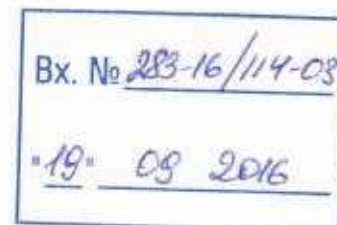


В Диссертационный Совет Д.501.001.17
на базе ФГБОУ ВО «Московский
государственный университет имени
М. В. Ломоносова»



ОТЗЫВ
кандидата экономических наук,
Петухова Виктора Дмитриевича

на диссертацию Жуковой Ольги Владиславовны на тему:
«Формирование механизмов доступности социальных ипотечных услуг в
жилищной сфере», представленную на соискание учёной степени кандидата
экономических наук по специальности 08.00.05 - Экономика и управление
народным хозяйством (экономика, организация и управление
предприятиями, отраслями, комплексами: сфера услуг)

На текущий момент и Президент и Правительство РФ настойчиво продвигает государственную программу «Жильё для российской семьи» в регионы. Программа обеспечена выделением под строительство земельных участков застройщикам, которые прошли аккредитацию и выиграли тендер на право строительства. Однако, она рассчитана на те слои населения России, которые могут внести первоначальный взнос 20-50%, что проблемно сделать для молодых людей, получивших высшее образование и только приступили к трудовой деятельности. Они могут оплачивать ежемесячные ипотечные платежи, но этого недостаточно для банков, участвующих в этой программе в качестве первичного кредитора. Государственная жилищная политика нацелена на создание механизмов предоставления жилищных услуг, которые позволят гражданам России иметь возможность приобретать доступные квартиры по ценовому и кредитному рейтингу. Однако, несмотря на усилия, предпринимаемые государством, поставленная цель – обеспечение доступности жилья – в настоящее время не достигнута. Главным недостатком действующих жилищных программ является ограниченность бюджетного

финансирования и целевая направленность на уже обеспеченных материально, работающих и имеющих финансовые накопления граждан.

От эффективности решения проблемы доступности жилья, в том числе социально-значимых категорий граждан, зависит экономический рост и социальная стабильность в обществе. Перед исследователями сегодня стоит задача коммерциализации рынка ипотеки, формирования механизмов, способных оживить интерес инвесторов к этой сфере деятельности.

Цель данной работы соискателя Жуковой О.В. состоит в разработке механизма формирования рынка доступного жилья для социально-значимых категорий граждан и выработке практических рекомендаций по его функционированию.

Для достижения поставленной цели автором раскрыты теоретические основы формирования и развития рынка доступного жилья для социально-значимых категорий граждан; проанализированы существующие и формирующиеся механизмы предоставления социальных ипотечных услуг, выявить тенденции и факторы, сдерживающие развитие рынка доступного жилья; разработана концепция формирования рыночных механизмов доступности социальных ипотечных продуктов в сфере жилищных услуг; предложены рыночные механизмы доступности социальных ипотечных продуктов в сфере жилищных услуг.

Представляет интерес объект исследования – социально-значимые категории граждан. Именно они составят в недалёком будущем человеческий капитал государства.

Материалы диссертационной работы О.В. Жуковой, ее выводы и рекомендации отличаются теоретической обоснованностью. Для решения поставленных задач и обоснования выводов соискатель представил авторские рисунки и таблицы, при разработке которых применил сочетание методов горизонтального и вертикального управления.

Представленная к защите работа должным образом структурирована и раскрыта полностью.

Замечания по работе

Рецензируемая диссертационная работа О.В. Жуковой является весомым вкладом в повышение доступности жилищных ипотечных услуг для граждан России, но ряд положений можно отнести к недостаткам:

1. Не проведен статистический анализ выделенных трех групп социально-значимых граждан: молодые учёные, спортсмены и люди творческих профессий. Не показана доля этих граждан в общей численности населения России.
2. Не уделено внимание рискам, которые могут возникнуть при реализации государственно-частного партнерства.

Однако отмеченные замечания не влияют на общую положительную оценку проведенного исследования.

Практическая значимость диссертационного исследования состоит в использовании выводов при формировании рынка доступного жилья. Инновационные предложения по созданию организационных структур этого рынка особенно ценны для предпринимателей малого и среднего звена, которые видят смысл в извлечении прибыли в этом секторе экономики. Материалы диссертации также могут быть использованы при разработке новых программ по обеспечению граждан жильем Агентством по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК).

Заключение о соответствии диссертации критериям, установленным

Положением о порядке присуждения ученых степеней

Диссертация соответствует следующим пунктам паспорта специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами: сфера услуг): 15.106. – Экономические методы и критерии обоснования эффективности специализации и кооперирования в сфере услуг; 15.114. – Соотношение рыночных и государственных регуляторов в развитии

отраслей и комплексов сферы услуг; 15.117. – Повышение эффективности использования рыночных инструментов в сфере услуг.

Цитирование выполнено корректно. Работа отвечает требованиям. Предъявленным к оформлению. Автореферат отражает основные положения диссертации.

Можно заключить, что диссертационная работа Жуковой Ольги Владиславовны на тему «Формирование механизмов доступности социальных ипотечных услуг в жилищной сфере», представленную на соискание учёной степени кандидата экономических наук, является научно-квалификационной работой, в которой содержится решение задач, имеющих значения для развития жилищных ипотечных услуг. Она полностью соответствует критериям, установленным «Положения о порядке присуждения ученых степеней», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2013 г. № 842, а ее автор заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 - Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами: сфера услуг).

Петухов Виктор Дмитриевич

Кандидат экономических наук,

генеральный директор

ООО «Научный консультант»

123007, Москва, Хорошевское ш., 35к2, офис 508.

Тел.: +7(499) 195-6077, моб.: +7(926)609-3293

www.n-ko.ru, Keyneslab@gmail.com



В.Д. Петухов

19.08.2016 г.

С отзавом согласован Мухомов С.В.

ММ - 19.08.2016г.